



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 929 i Brf Bergsgården 787500-0031 med adress Lantmätaregatan 3C, 82450 Hudiksvall . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1103

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2020

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Bostaden har genomgått en omfattande och väl utförd renovering med fokus på både funktionalitet och estetik. Köket har försetts med nya vitvaror såsom kyl/frys, diskmaskin och köksfläkt. Köksluckorna har sprutlackerats och kompletterats med nya handtag. Golv och golvlistor har installerats på nytt, och både bänkskivor, köksblandare samt en nedsänkt diskho har bytts ut, vilket skapar ett modernt och enhetligt kök.*

Samtliga ytskikt i bostaden – väggar och tak – har målats om i ljusa, neutrala färger. Elsystemet har uppdaterats i sin helhet med omdragen el, nytt propskåp och fullständig jordning, vilket uppfyller dagens säkerhetskrav.

I badrummet har en ny kommod samt en elektrisk handdukstork installerats för ökad komfort. Garderobsluckorna samt inredningarna har sprutlackerats och utrustats med nya knoppar respektive dörrhandtag.

Balkongen har byggts om och utökats i storlek samt försetts med inglasning, vilket skapar ett extra användbart utrymme året runt. Den är dessutom utrustad med en ny balkongmatta, och en fönsterbräda i ek har monterats inomhus i anslutning till fönstret.

El, ommålning, sprutlackering garderob- och inredningar: 2021

Köksrenovering: 2022 (nya vitvaror 2023 & 2024)

Badrummet: handdukstork 2023 och badrumskommod 2024.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Alla renoveringar i lägenheten har utförts fackmannamässigt.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Nej, något våtrumsintyg har inte upprättats från tidigare ägare, men renoveringen är fackmannamässigt utförd och inga fel eller brister har uppmärksamats*



Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-24 av Kalle Lundin