

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

RBF Malmöhus 15
Org nr: 7460008175





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Balansräkning.....	11
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista

Nyckeltal

Styrelsens ord



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Malmöhus 15 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Malmö Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Nuvarande stadgar registrerades 2019-11-21.

Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a. högre intäkter och då specifikt högre årsavgifter samt intäkt av engångskaraktär i form av statligt stöd för föreningens elkostnader.

Driftkostnaderna i föreningen har minskat jämfört med föregående år beroende på lägre kostnader för löpande underhåll och reparationer, taxebundna kostnader är marginellt lägre. Räntekostnaderna har ökat p.g.a. omsatta lån med högre räntesatser. Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar. Föreningens likviditet har under året minskat p.g.a. investeringskostnader för elstammar som pågår över verksamhetsåret och är färdigställt 2024.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 54% till 13%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 7 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 2 935 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 5 922 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen disponerar med tomträtt Ögonlocket 15 i Malmö med därpå uppförd bebyggelse. Föreningens adress är Kronotorpsgatan 90A-D, 92A-D, 94A-E, 96AC, 98A-C, 100A-D, 102A-D, 104A-F och 106A-C i Malmö.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Fastigheten är upplåten med tomträtt genom ett tomträttsavtal med Malmö kommun. Avtalet gäller oförändrat i 10 år t.o.m. 2024-12-31 med en årlig avgäld på 875 550 kr. Det nya avtalet uppgår till 1 313 326 kr och gäller oförändrat t.o.m 2034-12-31.

Lägenhetsfördelning

Dessutom tillkommer



Standard	Antal	Användning	Antal
2 rum och kök	53	Antal lokaler	23
3 rum och kök	96	Antal garage	1
4 rum och kök	77	Antal p-platser	230

Total tomtarea	24 937 m ²
Bostäder bostadsrätt	17 511 m ²
Total bostadsarea	17 511 m ²
Övriga intäktsbringande ytor	1 287 m ²
Lokaler hyresrätt	1 287 m ²
Total lokalarea	2 574 m ²

Årets taxeringsvärde	186 657 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	186 657 000 kr

Intäkter från lokalhyror utgör ca 0,93 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Södra och Mellersta Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal:

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice
Riksbyggen	Fastighetsutveckling
Riksbyggen	Service värme -och ventilationsanläggning
Telenor	Kabel-TV
Telenor	Bredband
Gyllix & Co	Städ

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 675 tkr och planerat underhåll för 105 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i juni 2024 och visar på ett underhållsbehov på 4 621 tkr per år för de närmaste 30 åren. Den genomsnittliga utgiften per år för föreningen ligger på 4 621 tkr (230 kr/m²) och innefattar även utgifter för ersättningskomponenter. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 37 kr/m².

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Huskropp utvändigt	105 171

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Frankie Lidman	Ordförande	2026
Vladimir Kotic	Ledamot	2026
Carina Nilsson	Ledamot	2025
Blazenska Kozul	Ledamot	2026
Joakim Lundin	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jesper Jardenfall	Suppleant	2025
Mito Gacevic	Suppleant	2025
Robert Persson	Suppleant	2025
Christoffer Werhof	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
FAKTOR AB	Auktoriserad revisor	2025
Katla Gudmundsdóttir Stéen	Förtroendevald revisor	2025

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Kim Steen	2025
Petra Özemehak Stylin	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen avslutat arbetet med renovering av elstammar. Utöver detta har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 313 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 23 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 18 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 318 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2024 då avgifterna höjdes med 10%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgifterna 2024 uppgår i genomsnitt till 922 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 17 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 14 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga upplåtna.

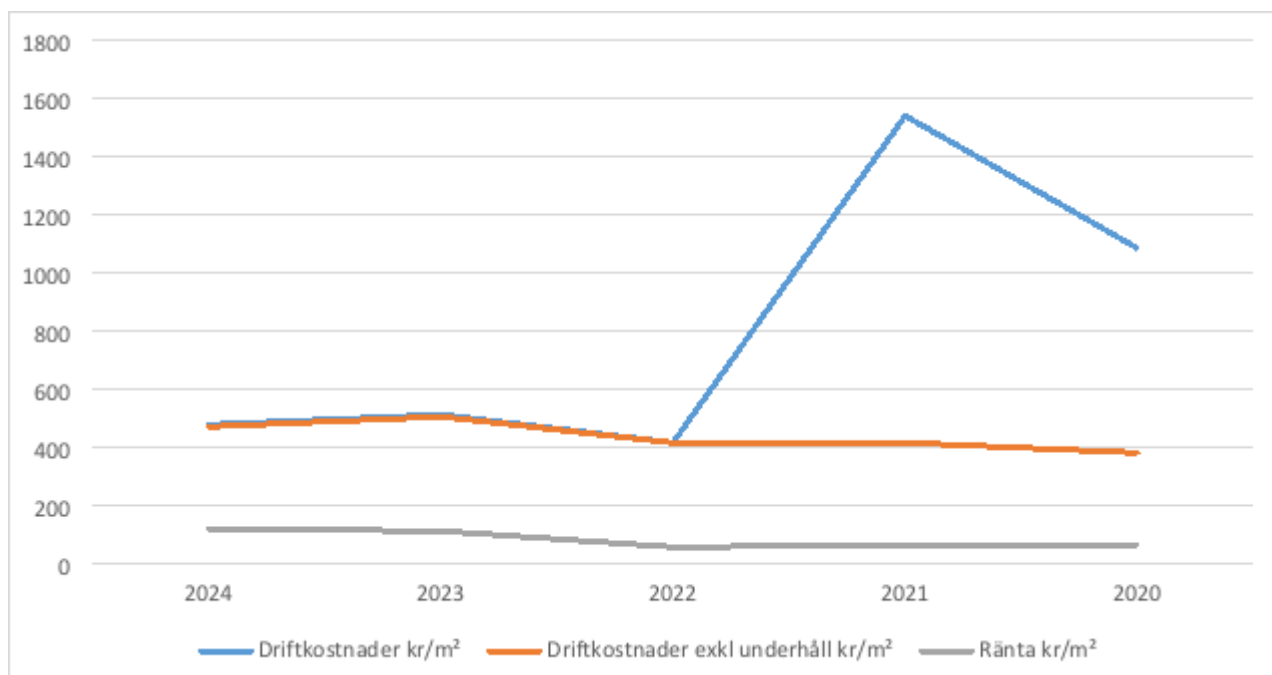


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	20 028	18 500	15 957	15 483	15 328
Rörelsens intäkter	20 219	19 410	16 032	15 785	15 382
Resultat efter finansiella poster*	2 987	2 890	2 221	-19 361	-10 611
Årets resultat	2 987	2 890	2 221	-19 361	-10 611
Resultat exkl avskrivningar	5 922	4 762	4 093	-17 187	-9 437
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	5 154	3 764	3 081	-21 319	-13 568
Balansomslutning	108 170	108 055	107 561	99 608	47 065
Årets kassaflöde	-2 935	-9 162	4 173	-15 609	8 073
Soliditet %*	13	10	8	4	-98
Likviditet %	13	54	68	86	80
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	95	92	96	94	96
Avgifts- hyresbortfall %	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 098	1 016	876	848	839
Driftkostnader kr/kvm	472	512	416	1 534	1 081
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	466	501	415	413	376
Energikostnad kr/kvm*	235	236	202	174	151
Underhållsfond kr/kvm	131	96	54	0	65
Reservering till underhållsfond kr/kvm	41	53	54	220	220
Sparande kr/kvm*	321	264	218	207	202
Ränta kr/kvm	117	112	56	58	58
Skuldsättning kr/kvm*	4 785	4 927	5 069	4 666	4 790
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	5 137	5 289	5 442	5 009	5 143
Räntekänslighet %*	4,7	5,2	6,2	5,9	6,1

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Uppskrivningsfond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 439 932	66 666 666	1 804 783	-61 789 418	2 889 573
Disposition enl. årsstämmobeslut				2 889 573	-2 889 573
Reservering underhållsfond			768 000	-768 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-105 171	105 171	
Överföring från uppskrivningsfond		-1 111 111		1 111 111	
Årets resultat					2 987 363
Vid årets slut	1 439 932	65 555 555	2 467 612	-58 451 563	2 987 363

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-58 899 845
Årets resultat	2 987 363
Årets fondreservering enligt stadgarna	-768 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	105 171
Året ianspråktagande av uppskrivningsfond	1 111 111

Summa **-55 464 200**

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten

Att balansera i ny räkning i kr **- 55 464 200**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	20 028 144	18 500 166
Övriga rörelseintäkter	Not 3	190 429	909 931
Summa		20 218 573	19 410 097
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-8 868 428	-9 615 669
Övriga externa kostnader	Not 5	-2 949 154	-2 858 295
Personalkostnader	Not 6	-324 153	-297 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-2 934 589	-1 871 970
Summa rörelsekostnader		-15 076 324	-14 643 317
Rörelseresultat		5 142 249	4 766 779
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	660
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	51 579	229 157
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-2 206 465	-2 107 023
Summa finansiella poster		-2 154 886	-1 877 206
Resultat efter finansiella poster		2 987 363	2 889 573
Årets resultat		2 987 363	2 889 573



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	98 066 755	81 127 518
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	2 703 150	0
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 13	0	17 454 475
Summa materiella anläggningstillgångar		100 769 905	98 581 993
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 14	33 000	33 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 000	33 000
Summa anläggningstillgångar		100 802 905	98 614 993
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 15	12 398	73 922
Övriga fordringar	Not 16	22 237	38 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	2 093 861	1 154 012
Summa kortfristiga fordringar		2 128 496	1 265 945
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 18	5 238 248	8 173 615
Summa kassa och bank		5 238 248	8 173 615
Summa omsättningstillgångar		7 366 744	9 439 560
Summa tillgångar		108 169 649	108 054 554



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	1 439 932	1 439 932
Uppskrivningsfond	65 555 555	66 666 666
Fond för yttre underhåll	2 467 612	1 804 783
Summa bundet eget kapital	69 463 099	69 911 382
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-58 451 563	-61 789 417
Årets resultat	2 987 363	2 889 573
Summa fritt eget kapital	-55 464 200	-58 899 844
Summa eget kapital	13 998 900	11 011 537
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	38 634 550
Summa långfristiga skulder		38 634 550
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	51 317 301
Leverantörsskulder	Not 20	2 267 178
Skatteskulder	Not 21	36 328
Övriga skulder	Not 22	33 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 23	1 881 872
Summa kortfristiga skulder		55 536 199
Summa eget kapital och skulder	108 169 649	108 054 554

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	5 142 249	4 766 779
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 934 589	1 871 970
	8 076 839	6 638 749
Erhållen ränta	51 579	229 817
Erlagd ränta	-2 173 144	-2 169 431
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	5 955 273	4 699 135
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-862 551	472 603
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-235 673	336 220
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 857 049	5 507 957
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	-2 119 001	0
Investeringar i installationer	-3 003 500	0
Investeringar i pågående byggnation	0	-12 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 122 501	-12 000 000
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-2 669 916	-2 669 916
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 669 916	-2 669 916
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-2 935 368	-9 161 959
Likvida medel vid årets början	8 173 615	17 335 575
Likvida medel vid årets slut	5 238 248	8 173 615
Kassa och Bank BR	5 238 248	8 173 615

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	
Byggnad elsystem	Linjär	50
Byggnad balkonger	Linjär	40
Byggnad dörrar	Linjär	37
Byggnad fasad	Linjär	26
Byggnad fönster	Linjär	40
Byggnad inre ytskikt	Linjär	22
Byggnad stomme	Linjär	120
Byggnad tak	Linjär	27
Byggnad tvättstugeutrustning	Linjär	18
Byggnad vatten och avlopp	Linjär	45
Byggnad ventilation	Linjär	21
Byggnad värmesystem	Linjär	62
Byggnad dörrar - 6 st. källardörrar	Linjär	10
Byggnad Standardförbättring passagesystem	Linjär	10
Byggnad Installationer IMD, belysing	Linjär	10

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	16 153 800	14 678 933
Hyror, bostäder	120	200
Hyror, lokaler	185 860	164 927
Hyror, garage	8 508	8 560
Hyror, p-platser	570 744	523 794
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-27 932	-33 765
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-2 350	-3 504
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-33 637	-32 561
Bränsleavgifter, bostäder	1 417 152	1 417 152
Elavgifter	988 685	893 082
Kabel-tv-avgifter	666 870	794 616
Övriga lokalintäkter	33 001	49 510
Övriga ersättningar	67 337	39 250
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-14	-28
Summa nettoomsättning	20 028 144	18 500 166

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Återvunna fordringar	4 834	2 317
Erhållna statliga bidrag	0	849 484
Övriga rörelseintäkter	42 508	46 720
Försäkringsersättningar	143 087	11 410
Summa övriga rörelseintäkter	190 429	909 931



Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-105 171	-200 217
Reparationer	-674 680	-984 436
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-374 950	-365 684
Tomträttsavgäld	-875 550	-848 954
Arrendeavgifter	-212 860	-186 264
Försäkringspremier	-321 316	-268 027
Kabel- och digital-TV	-712 031	-929 166
Återbäring från Riksbyggen	2 873	25 500
Systematiskt brandskyddsarbete	-74 778	-48 548
Serviceavtal	-82 618	-91 540
Obligatoriska besiktningar	-30 177	-231 148
Bevakningskostnader	-3 088	0
Snö- och halkbekämpning	-65 571	-88 750
Statuskontroll	-2 175	-12 185
Förbrukningsinventarier	-68 530	-71 760
Fordons- och maskinkostnader	-26 133	-46 108
Vatten	-939 828	-876 229
Fastighetsel	-2 169 867	-2 311 391
Uppvärmning	-1 315 396	-1 249 394
Sophantering och återvinning	-249 274	-312 891
Förvaltningsarvode drift	-567 308	-518 479
Summa driftskostnader	-8 868 428	-9 615 669

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-2 824 540	-2 707 774
IT-kostnader	-3 111	-2 838
Arvode, yrkesrevisorer	-29 000	-26 875
Övriga förvaltningskostnader	-12 872	-43 989
Kreditupplysningar	-15 154	-9 403
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-42 282	-30 146
Kontorsmateriel	-2 935	-21 102
Telefon och porto	-1 246	0
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-253	0
Medlems- och föreningsavgifter	-9 492	-9 492
Bankkostnader	-8 269	-6 678
Summa övriga externa kostnader	-2 949 154	-2 858 295

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Lön till kollektivanställda	0	-7 168
Styrelsearvoden	-244 050	-215 800
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-3 000	-3 000
Pensionskostnader	0	-306
Sociala kostnader	-77 103	-71 110
Summa personalkostnader	-324 153	-297 384

Medelantalet anställda har under året varit X personer.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-2 170 739	-1 871 970
Avskrivningar standardförbättringar	-463 500	0
Avskrivning Installationer	-300 350	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 934 589	-1 871 970

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	660
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	660

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	35 638	227 685
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	14 918	980
Övriga ränteintäkter	1 023	492
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	51 579	229 157

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-2 206 465	-2 107 023
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-2 206 465	-2 107 023



Not 11 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	50 466 844	50 466 844
	50 466 844	50 466 844
Årets anskaffningar		
Byggnader	14 938 475	0
Standardförbättring på byggnad	4 635 000	
	19 573 475	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	70 040 319	50 466 844
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-36 005 992	-35 245 134
	-36 005 992	-35 245 134
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 059 628	-760 859
Årets avskrivning standardförbättringar	-463 500	
	-1 523 128	-760 859
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-37 529 120	-36 005 993
Akkumulerade upp- och nedskrivningar		
Ingående uppskrivningar	70 000 000	70 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 111 111	-1 111 111
Akkumulerad avskrivning på uppskrivet belopp	-3 333 333	-2 222 222
	65 555 555	66 666 666
Restvärde enligt plan vid årets slut	98 066 755	81 127 518
Varav		
Byggnader	98 066 755	81 127 518
Taxeringsvärden		
Bostäder	186 000 000	186 000 000
Lokaler	657 000	657 000
Totalt taxeringsvärde	186 657 000	186 657 000
<i>varav byggnader</i>	<i>138 657 000</i>	<i>138 657 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>48 000 000</i>	<i>48 000 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	1 622 399	1 622 399
	1 622 399	1 622 399
Årets anskaffningar		
Installationer	3 003 500	
	3 003 500	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	4 625 899	1 622 399
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-1 622 399	-1 622 399
	-1 622 399	-1 622 399
Årets avskrivningar		
Installationer	300 350	
	300 350	0
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	0	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	2 703 150	0
Varav		
Installationer	2 703 150	

Not 13 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående värde föregående verksamhetsårs ny- och ombyggnation	0	17 454 475
Vid årets slut	0	17 454 475

Not 14 Aktier och andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	33 000	33 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag	33 000	33 000

Not 15 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	12 398	73 922
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	12 398	73 922

Not 16 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	22 237	21 664
Momsfordringar	0	16 347
Summa övriga fordringar	22 237	38 011

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	384 222	319 568
Förutbetalt förvaltningsarvode	722 870	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	171 340	241 508
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	158 766	48 731
Förutbetald tomträttsavgäld/arrende	656 663	544 205
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 093 861	1 154 012

Not 18 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handkassa	306	306
Bankmedel	135 495	2 285 416
Transaktionskonto	5 102 447	5 887 893
Summa kassa och bank	5 238 248	8 173 615

Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	89 951 851	92 621 767
Nästa års amortering och omförhandling av långfristiga skulder	-51 317 301	-13 070 709
Långfristig skuld vid årets slut	38 634 550	79 551 058

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	0,85%	2024-10-25	2 257 902,00	-2 188 902,00	69 000,00	0,00
SWEDBANK	3,91%	2024-10-25	5 375 979,00	-5 256 511,00	119 468,00	0,00
SWEDBANK	3,91%	2024-12-20	3 039 804,00	-2 976 486,00	63 318,00	0,00
STADSHYPOTEK	1,10%	2025-03-01	17 825 000,00	0,00	580 000,00	17 245 000,00
STADSHYPOTEK	4,50%	2025-03-01	21 437 500,00	0,00	750 000,00	20 687 500,00
SWEDBANK	2,98%	2025-03-28	0,00	2 976 486,00	0,00	2 976 486,00
SWEDBANK	3,31%	2025-04-28	0,00	2 188 902,00	0,00	2 188 902,00
SWEDBANK	3,31%	2025-04-28	0,00	5 256 511,00	0,00	5 256 511,00
SWEDBANK	0,97%	2025-06-18	1 488 496,00	0,00	48 000,00	1 440 496,00
STADSHYPOTEK	0,85%	2025-07-30	593 976,00	0,00	19 744,00	574 232,00
STADSHYPOTEK	0,87%	2026-04-30	5 611 680,00	0,00	182 000,00	5 429 680,00
STADSHYPOTEK	1,07%	2026-12-30	14 419 550,00	0,00	333 400,00	14 086 150,00
SWEDBANK	3,91%	2027-10-25	17 006 050,00	0,00	366 000,00	16 640 050,00
SWEDBANK	1,21%	2028-03-24	3 565 830,00	0,00	117 880,00	3 447 950,00
Summa			92 621 767,00	0,00	2 648 810,00	89 972 957,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi 51 317 301 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år. Beräknad amortering de närmaste fem åren är 2 650 000 kr årligen.

Not 20 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	1 118 119	875 253
Ej reskontraförda leverantörsskulder	1 149 059	1 062 196
Summa leverantörsskulder	2 267 178	1 937 449

Not 21 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	389 098	48 281
Debiterad preliminärskatt	-352 770	0
Summa skatteskulder	36 328	48 281

Not 22 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	36 374	36 374
Mottagna depositioner	4 100	4 100
Skuld för moms	-6 954	0
Skuld sociala avgifter och skatter	0	307
Clearing	0	173
Summa övriga skulder	33 520	40 954

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	119 179	85 858
Upplupna driftskostnader	0	16 250
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	141 886
Upplupna elkostnader	257 097	244 113
Upplupna vattenavgifter	81 612	76 955
Upplupna värmekostnader	148 601	220 934
Upplupna kostnader för renhållning	21 837	17 680
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	188	2 375
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	1 253 359	1 588 516
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 881 872	2 394 566

Not 24 Ställda säkerheter**2024-12-31****2023-12-31**

Företagsinteckning

100 071 000

100 071 000

Not 25 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Frankie Lidman

Vladimir Kosic

Carina Nilsson

Blazenka Kozul

Joakim Lundin

Vår revisionsberättelse har lämnats, 2025-

Rijad Sadikovic
Auktoriserad revisor, Faktor AB

Katla Gudmundsdóttir Stèen
Föreningsvald revisor





Verifikat

Transaktion 09222115557542167009

Dokument

Årsredovisning 2024
Huvuddokument
26 sidor
Startades 2025-03-21 11:18:37 CET (+0100) av Christoffer Werhof (CW)
Färdigställt 2025-03-26 11:38:33 CET (+0100)

Initierare

Christoffer Werhof (CW)
Riksbyggen
christoffer.werhof@riksbyggen.se

Signerare

Blazenka Kozul (BK)
Riksbyggen Malmöhus 15
bucka.blazenka@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BLAZENKA KOZUL"
Signerade 2025-03-21 12:05:47 CET (+0100)

Carina Nilsson (CN)
RB Malmöhus 15
carina.ing.nilsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Carina Ingegerd Nilsson"
Signerade 2025-03-21 23:39:34 CET (+0100)

Frankie Lidman (FL)
RB Malmöhus 15
malmoehank@yahoo.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FRANKIE LIDMAN"
Signerade 2025-03-21 18:04:06 CET (+0100)

Vladimir Kasic (VK)
RB Malmöhus 15
vladimir@kasic.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"VLADIMIR KASIC"
Signerade 2025-03-21 13:17:00 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557542167009

Joakim Lundin (JL)
RB Malmöhus 15
joakim.lundin@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan Joakim Håkan Lundin"
Signerade 2025-03-23 23:09:37 CET (+0100)

Katla Gudmundstottir Steen (KGS)
RB Malmöhus 15
katla.gudmundsdottir@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KATLA GUDMUNDSDÓTTIR STÉEN"
Signerade 2025-03-26 11:38:33 CET (+0100)

Rijad Sadikovic (RS)
Faktor AB
rijad.sadikovic@faktor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rijad Sadikovic"
Signerade 2025-03-24 08:03:19 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 15

Org.nr 746000-8175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 15 för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-24 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Malmöhus nr 15 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar



Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ystad, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Faktor AB

Rijad Sadikovic
Auktoriserad revisor

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2025-03-24 07:02:06 UTC+00:00

Rijad Sadikovic



SE BankID - 7767ad64-436f-4d57-8723-c82e9e427b59

