

Årsredovisning 2024

Brf Vänner i Lund

769635-5903



HJIX808oxgg-BJ4IdIseel

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vänner i Lund

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-11-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-11-29 och nuvarande stadgar registrerades 2021-12-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Jöns Petter Borg 8	2017	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1998

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 461 kvm. Byggnadernas totalyta är 461 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ann Cecilia Thordin	Styrelseledamot
Felipe Visson	Ordförande
Daniel Nilsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-09-24.

Extra föreningsstämma hölls 2025-01-30. Val av revisor och förklaring kring bokföring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna justerades för att stärka föreningens likviditet och skapa en underhållsplan

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 17 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	905 285	665 579	533 316
Resultat efter fin. poster	-427 053	-364 230	-480 907
Soliditet (%)	71	72	71
Yttre fond	105 000	90 000	75 000
Taxeringsvärde	2 950 000	2 950 000	2 950 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 963	1963	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	78,1	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 565	13 799	14 027
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 565	13 799	14 027
Sparande per kvm totalyta, kr	-160	-61	-277
Elkostnad per kvm totalyta, kr	282	191	281
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	332	235	312
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	310	39	27
Energikostnad per kvm totalyta, kr	925	464	619
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,62	5,29	5,36
Räntekänslighet (%)	6,91	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -73 845 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Avgifterna behöver justeras för att stärka föreningens likviditet och skapa en underhållsplan.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2023-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	18 120 600	-	-	18 120 600
Kapitaltillskott	655 764			655 764
Fond, yttre underhåll	90 000	-	15 000	105 000
Balanserat resultat	-1 801 262	-364 230	-15 000	-2 180 492
Årets resultat	-364 230	364 230	-427 053	-427 053
Eget kapital	16 700 872	0	-427 053	16 273 819

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 180 492
Årets resultat	-427 053
Totalt	-2 607 545

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	15 000
Balanseras i ny räkning	-2 622 545
	-2 607 545

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	905 285	665 579
Övriga rörelseintäkter	3	-3	207 380
Summa rörelseintäkter		905 282	872 959
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-542 300	-483 446
Övriga externa kostnader	8	-81 037	-63 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-353 208	-353 217
Summa rörelsekostnader		-976 545	-900 115
RÖRELSERESULTAT		-71 263	-27 156
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13	2 800
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-355 803	-339 874
Summa finansiella poster		-355 790	-337 074
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-427 053	-364 230
ÅRETS RESULTAT		-427 053	-364 230

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	22 673 384	23 026 594
Summa materiella anläggningstillgångar		22 673 384	23 026 594
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 673 384	23 026 594
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		129 094	70 871
Övriga fordringar	11	29 462	107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	6 782	14 756
Summa kortfristiga fordringar		165 338	85 734
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 256	74 353
Summa kassa och bank		84 256	74 353
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		249 594	160 087
SUMMA TILLGÅNGAR		22 922 978	23 186 681

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 120 600	18 120 600
Kapitaltillskott		655 764	655 764
Fond för yttre underhåll		105 000	90 000
Summa bundet eget kapital		18 881 364	18 866 364
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 180 492	-1 801 262
Årets resultat		-427 053	-364 230
Summa ansamlad förlust		-2 607 545	-2 165 492
SUMMA EGET KAPITAL		16 273 819	16 700 872
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	6 253 604	6 361 250
Leverantörsskulder		49 260	16 614
Skatteskulder		67 850	59 000
Övriga kortfristiga skulder		38 945	38 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	239 500	10 000
Summa kortfristiga skulder		6 649 159	6 485 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 922 978	23 186 681

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-71 263	-27 156
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	353 208	353 217
	281 945	326 061
Erhållen ränta	13	2 800
Erlagd ränta	-355 803	-339 874
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-73 845	-11 013
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-79 602	-3 496
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	270 996	-177 224
Kassaflöde från den löpande verksamheten	117 549	-191 733
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	322 197
Amortering av lån	-107 646	-105 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-107 646	217 197
ÅRETS KASSAFLÖDE	9 903	25 464
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	74 353	48 889
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	84 256	74 353

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vänner i Lund har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	3 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	630 036	472 299
Kabel-TV/Bredband	275 004	11 606
El	0	198 674
Övriga intäkter	245	-17 000
Summa	905 285	665 579

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-3	1
Erhållna bidrag	0	37 012
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	170 367
Summa	-3	207 380

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	-4 933	4 935
Städning	0	1 857
Summa	-4 933	6 792

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	42 809	244 158
Summa	42 809	244 158

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	130 181	79 347
Uppvärmning	153 216	91 453
Vatten	142 977	14 875
Sophämtning	24 944	16 421
Summa	451 318	202 096

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	14 756	900
Fastighetsskatt	38 350	29 500
Summa	53 106	30 400

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Programvaror	0	1 399
Förbrukningsmaterial	0	393
Övriga förvaltningskostnader	40 785	20 318
Revisionsarvoden	14 000	10 000
Ekonomisk förvaltning	26 252	30 507
Konsultkostnader	0	834
Summa	81 037	63 452

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	354 487	339 135
Övriga räntekostnader	1 316	739
Summa	355 803	339 874

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 957 977	24 957 977
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 957 977	24 957 977
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 931 383	-1 578 166
Årets avskrivning	-353 210	-353 217
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 284 593	-1 931 383
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	22 673 384	23 026 594
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 184 182</i>	<i>13 184 182</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	2 067 000	2 067 000
Taxeringsvärde mark	883 000	883 000
Summa	2 950 000	2 950 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 405	107
Övriga fordringar	28 057	0
Summa	29 462	107

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	219	0
Förvaltning	6 563	0
Förutbet försäkr premier	0	14 756
Summa	6 782	14 756

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Sparbanken Skaraborg AB	2025-01-30	4,69 %	6 253 604	6 361 250
Summa			6 253 604	6 361 250
Varav kortfristig del			6 253 604	6 361 250

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 728 604 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 662	0
El	12 106	0
Vatten	124 312	0
Förutbetalda avgifter/hyror	75 420	0
Beräknat revisionsarvode	10 000	10 000
Summa	239 500	10 000

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

Ann Cecilia Thordin
Styrelseledamot

Daniel Nilsson
Styrelseledamot

Felipe Visson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 17:53

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 09.05.2025 12:26

DOCUMENT ID:

BJ4IdlseeL

ENVELOPE ID:

HJIX8080xgg-BJ4IdlseeL

DOCUMENT NAME:

Brf Vänner i Lund, 769635-5903 - Årsredovisning 2024.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ann Cecilia Thordin cecilia@ctresurs.com	Signed Authenticated	09.05.2025 13:50 09.05.2025 13:24	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.205.190
2. FELIPE VISSON felipevisson@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2025 14:02 10.05.2025 14:00	eID Low	Swedish BankID IP: 13.50.4.98
3. DANIEL KYUNG SOO NILSSON daniel@futuresolution.se	Signed Authenticated	13.05.2025 17:29 13.05.2025 17:27	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.45.55
4. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed Authenticated	13.05.2025 17:53 13.05.2025 17:52	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vänner i Lund,

769635-5903

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Vänner i Lund** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av

föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Vänner i Lund** år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 17:53

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 09.05.2025 12:26

DOCUMENT ID:

Skb4808oglg

ENVELOPE ID:

SyXI_Ujegx-Skb4808oglg

DOCUMENT NAME:

RB Va?nner i Lund.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	 Signed	13.05.2025 17:53	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	13.05.2025 17:53	Low	IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed