

Årsredovisning
för
BRF Smultronhyllan
716456-8714

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för BRF Smultronhyllan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 1989-10-05 och upplåter bostadsrätter i föreningens ägda fastighet Älvdalen Idre 80:192

Fastigheten består av 1 lägenhet om 90 kvm, 4 lägenheter om 70 kvm, totalt 360 kvm uthyrningsbar yta.

Styrelsen har haft ett protokollfört möte under året .

Föreningen har sitt säte i Älvdalens kommun.

Medlemsinformation

Antal medlemmer är 5 st.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	140	110
Resultat efter finansiella poster	-70	-62
Soliditet (%)	99	99
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	389	305
Sparande per kvm (kr/kvm)	-101	-80
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 570 000	112 590	-505 712	-62 102	3 114 776
Disposition av föregående års resultat:		10 304	-72 406	62 102	0
Årets resultat				-69 931	-69 931
Belopp vid årets utgång	3 570 000	122 894	-578 118	-69 931	3 044 845

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-577 848
årets förlust	-69 931
	-647 779
behandlas så att i ny räkning överföres	-647 779
	-647 779

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Månadsavgifter	2	140 000	110 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		140 000	110 001
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-162 226	-115 842
Övriga externa kostnader		-14 148	-23 056
Avskrivningar av byggnader		-33 450	-33 450
Summa rörelsekostnader		-209 824	-172 348
Rörelseresultat		-69 824	-62 347
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-107	245
Summa finansiella poster		-107	245
Resultat efter finansiella poster		-69 931	-62 102
Resultat före skatt		-69 931	-62 102
Årets resultat		-69 931	-62 102

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 000 900	3 034 350
Summa materiella anläggningstillgångar		3 000 900	3 034 350
Summa anläggningstillgångar		3 000 900	3 034 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 527	12 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 849	9 038
Summa kortfristiga fordringar		22 376	21 882
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 569	100 848
Summa kassa och bank		51 569	100 848
Summa omsättningstillgångar		73 945	122 730
SUMMA TILLGÅNGAR		3 074 845	3 157 080

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

3 570 000

3 570 000

Yttre fond

122 624

112 590

Summa bundet eget kapital

3 692 624

3 682 590

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-577 848

-505 712

Årets resultat

-69 931

-62 102

Summa fritt eget kapital

-647 779

-567 814

Summa eget kapital

3 044 845

3 114 776

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

42 304

Summa kortfristiga skulder

30 000

42 304

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 074 845

3 157 080

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-69 824	-62 348
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33 450	33 450
Erhållen ränta	-107	245
Förändring skatter	317	-12 844
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-36 164	-41 497

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-811	-9 038
Förändring av kortfristiga skulder	-12 304	42 304
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-49 279	-8 231

Årets kassaflöde	-49 279	-8 231
-------------------------	----------------	---------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	100 848	0
Likvida medel vid årets slut	51 569	-8 231

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Månadsavgifter

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	140 000	110 000
	140 000	110 000

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Vatten, avlopp, renhållning, snöröjning	98 359	89 592
Fastighetsunderhåll	43 395	7 103
Försäkring	12 322	11 552
Fastighetsskatt	8 150	7 595
	162 226	115 842

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 570 000	3 570 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 570 000	3 570 000
Ingående avskrivningar	-535 650	-502 200
Årets avskrivningar	-33 450	-33 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-569 100	-535 650
Utgående redovisat värde	3 000 900	3 034 350
Taxeringsvärden byggnader	2 255 000	2 255 000
Taxeringsvärden mark	495 000	495 000
	2 750 000	2 750 000

Idre den 10 april 2025

Maria Moberg

Inga-Lill Lagerlöf

Lars-Inge Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2025

Joakim Petersson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Smultronhyllan

Org.nr 716456-8714

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Smultronhyllan för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen god revisionssed i Sverige. Jag är oberoende i förhållande till BRF Smultronhyllan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter.. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Dessutom

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, utformar och utför granskningsåtgärder och inhämtar revisionsbevis för att utgöra en grund för mina uttalanden.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens

uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Smultronhyllan för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRF Smultronhyllan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vadstena den 11 april 2025

Joakim Petersson
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS INGE ANDERSSON

Ordförande

Serienummer: 2b408dce06ac7e[...]8c1acff09301f

IP: 83.227.xxx.xxx

2025-04-14 11:24:17 UTC



Anna Maria Moberg

Styrelseledamot

Serienummer: 294564168113c7[...]1dc8e388a3c8e

IP: 185.113.xxx.xxx

2025-04-16 15:02:46 UTC



Britt Inga Lill Lagerlöf

Styrelseledamot

Serienummer: 98e303164236f8[...]38ed5153f9ab4

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-04-16 15:57:04 UTC



Dan Roger Joakim Pettersson

Revisor

Serienummer: 10e6a49f63940a[...]3782b0690fe73

IP: 88.131.xxx.xxx

2025-04-17 09:45:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.