

Årsredovisning 2024

Brf Adjunkten 5

769608-4164



Välkommen till årsredovisningen för Brf Adjunkten 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-06-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-06-18 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Adjunkten 5	-	-

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1993

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 743 kvm. Byggnadernas totalyta är 740 kvm.

Styrelsens sammansättning

André Granath	Ordförande
Måns Bergell	Styrelseledamot
Monika Armalyte	Styrelseledamot
Siri Widén	Styrelseledamot
Per Dahlberg	Styrelseledamot
Waldemar Hessel	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Sven Nilsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2069.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifterna med 15% per den 1 Januari 2024

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 23 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 23 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	641	559	552	542
Resultat efter fin. poster	-242	-324	-635	-999
Soliditet (%)	65	65	66	68
Yttre fond	861	560	334	827
Taxeringsvärde	26 200	26 200	26 200	18 800
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	851	740	740	724
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,7	92,0	98,7	99,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 692	4 750	4 778	4 797
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 711	4 769	4 778	4 797
Sparande per kvm totalyta, kr	-51	-162	-480	3
Elkostnad per kvm totalyta, kr	163	172	279	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	53	28	40	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	216	200	318	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,00	4,48	1,32	0,94
Räntekänslighet (%)	5,51	6,42	6,45	6,62

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -37 619 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Föreningen kommer kontinuerligt att se över ekonomin under året, samt gå igenom leverantörsavtal. En höjning av avgifterna kommer att planeras in för 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	8 464	-	-	8 464
Upplåtelseavgifter	2 407	-	-	2 407
Fond, yttre underhåll	560	-	301	861
Balanserat resultat	-4 185	-324	-301	-4 810
Årets resultat	-324	324	-242	-242
Eget kapital	6 922	0	-242	6 680

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 810
Årets resultat	-242
Totalt	-5 052

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	301
Balanseras i ny räkning	-5 353
	-5 052

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	641	559
Övriga rörelseintäkter	3	0	39
Summa rörelseintäkter		641	598
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-444	-501
Övriga externa kostnader	8	-63	-63
Personalkostnader	9	-1	-1
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204	-204
Summa rörelsekostnader		-712	-769
RÖRELSERESULTAT		-71	-172
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-175	-159
Summa finansiella poster		-171	-153
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-242	-324
ÅRETS RESULTAT		-242	-324

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	9 918	10 122
Summa materiella anläggningstillgångar		9 918	10 122
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 918	10 122
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	-0
Övriga fordringar	12	4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	60	55
Summa kortfristiga fordringar		68	59
Kassa och bank			
Kassa och bank		302	419
Summa kassa och bank		302	419
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		370	478
SUMMA TILLGÅNGAR		10 288	10 600

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 871	10 871
Fond för yttre underhåll		861	560
Summa bundet eget kapital		11 732	11 431
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 810	-4 185
Årets resultat		-242	-324
Summa fritt eget kapital		-5 052	-4 510
SUMMA EGET KAPITAL		6 680	6 922
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 487	3 529
Leverantörsskulder		24	52
Skatteskulder		1	0
Övriga kortfristiga skulder		-2	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	98	97
Summa kortfristiga skulder		3 608	3 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 288	10 600

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-71	-172
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	204	204
	133	32
Erhållen ränta	4	6
Erlagd ränta	-175	-159
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-38	-120
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9	10
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-28	1
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-74	-109
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-43	-21
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-43	-21
ÅRETS KASSAFLÖDE	-117	-130
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	419	549
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	302	419

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Adjunkten 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 - 10 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	633	550
Övriga intäkter	8	9
Summa	641	559

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	0
Erhållna statliga bidrag	0	39
Summa	0	39

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	3	0
Städning	14	13
Besiktning och service	50	16
Trädgårdsarbete	3	11
Övrigt	0	4
Summa	70	45

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	39	15
Tvättstuga	10	0
VA	0	59
Värme	3	0
Ventilation	29	0
Försäkringsärende/vattenskada	-36	86
Summa	46	160

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	121	127
Vatten	39	21
Sophämtning	16	12
Summa	176	160

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	13	12
Tomträttsavgälder	90	79
Kabel-TV	5	4
Arvode teknisk förvaltning	20	19
Fastighetsskatt	24	22
Summa	152	137

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	0
Övriga förvaltningskostnader	30	15
Juridiska kostnader	3	2
Revisionsarvoden	8	23
Ekonomisk förvaltning	23	23
Summa	63	63

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	1	1

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	175	159
Summa	175	159

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 356	13 356
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 356	13 356
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 235	-3 030
Årets avskrivning	-204	-204
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 439	-3 235
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 918	10 122
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 200	12 200
Taxeringsvärde mark	14 000	14 000
Summa	26 200	26 200

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4	4
Summa	4	4

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	12
Städning	1	1
Försäkringspremier	6	5
Kabel-TV	1	1
Tomträtt	25	23
Förvaltning	14	13
Summa	60	55

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2025-04-29	4,20 %	1 358	1 379
SBAB	2025-02-28	3,89 %	2 129	2 150
Summa			3 487	3 529
Varav kortfristig del			3 487	3 529

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 487 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	3
El	17	19
Vatten	10	8
Löner	10	10
Sociala avgifter	3	3
Förutbetalda avgifter/hyror	53	54
Summa	98	97

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

2023-12-31

5 728

5 728

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

André Granath
Ordförande

Monika Armalyte
Styrelseledamot

Måns Bergell
Styrelseledamot

Per Dahlberg
Styrelseledamot

Siri Widén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ekonomion
Sven Nilsson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.05.2025 11:17

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 09.05.2025 10:24

DOCUMENT ID:

H1I82oEjgll

ENVELOPE ID:

HkNHnsEsxeg-H1I82oEjgll

DOCUMENT NAME:

Brf Adjunkten 5, 769608-4164 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

354316d7e116c07481da4b15955f8e7893aa5c0f71661d
0fb54add8d0ae660b0ec9d9952a465e14c1fd7ce3c4916
d6a2c5421001c13ea776a0a5828ab535e87c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MÅNS BERGELL mpebergell@gmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2025 10:29 09.05.2025 10:25	eID Low	Swedish BankID IP: 146.75.181.82
2. André Rolf Eric Granath andre.granath@gmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2025 10:41 09.05.2025 10:39	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
3. PER HANS JOHAN DAHL BERG pelledahlberg88@gmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2025 10:45 09.05.2025 10:45	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.248.118
4. MONIKA ARMALYTE monika.armalyte@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2025 18:17 09.05.2025 18:17	eID Low	Swedish BankID IP: 80.217.32.235
5. KARIN SIRI WIDÉN siri.widen@gmail.com	 Signed Authenticated	17.05.2025 10:24 17.05.2025 10:22	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.242.105
6. Sven Erik Henry Nilsson sven@brf24.se	 Signed Authenticated	17.05.2025 11:17 17.05.2025 11:17	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.126.12

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Adjunkten 5

Organisationsnummer 769608-4164

Jag har utfört revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen Adjunkten 5 för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för bostadsrättsföreningen räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat och för föreningens förvaltning.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om resultatdispositionen och förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Datum och underskrift enligt elektronisk underskrift

Sven Nilsson

Revisor

Etableringsort: Vellinge
Revisionen avslutad 2025-04-29



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.05.2025 11:18

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 09.05.2025 10:24

DOCUMENT ID:

rkG8njVsggg

ENVELOPE ID:

Hk8rhsNogge-rkG8njVsggg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Slutlig.pdf

1 page

SHA-512:

4deb510a229eb2d7941dcdba34aae3ed2d5d38331b3bf
5832963c335de2e206bcf79b237029f3e80ff5043dfecfd6
e1536f25a1d162077dc1bcd724aaa5f2d68

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Erik Henry Nilsson	Signed	17.05.2025 11:18	eID	Swedish BankID
sven@brf24.se	Authenticated	17.05.2025 11:18	Low	IP: 83.233.126.12

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed