



Välkommen till årsredovisningen för Brf Biskopsgården nr. 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-08-16 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 202-03-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BISKOPSGÅRDEN 35:1	1958	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1956 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1956

Föreningen har 58 bostadsrätter om totalt 3 262 kvm och 5 lokaler om 324 kvm. Byggnadernas totalyta är 3605 kvm.

Styrelsens sammansättning

Isabella Dahlgren Camacho	Ordförande
Aviel Greco Guerra Piñon	Kassör
Lena Andersson	Sekreterare
Alin-Liviu Ciornei	Styrelseledamot
Amal Mustafa	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen

Revisorer

Mehmedalija Kahvedzic Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-24. Byte av styrelse.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2034. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

1993	● Entrédörrar
1994	● Renovering av balkonger
1997	● Omläggning av tak
1998	● Nytt gårdsbjälklag
2001	● Lägenhetsdörrar
2003	● Ventilationskanal Uppg 26
2004-2005	● Rörstamrenovering - Infodring av stammar
2005	● Renovering av tvättstugor
2008	● Nya balkonger
2009	● Målning av trappuppgångar Målning av balkonger Dräneringsarbeten gaveln nr 12 Målning av garage fasad
2010	● Elinstallation med automatiska rörelsedetektorer - Alla uppgångar och tvättstugor.
2015	● Rörstambyte - Uppgång 20, höger sida.
2016	● Installation av radonsugar - Radonreducerande åtgärder Rensning av ventilation Byte av garagelås
2017	● Stambyte
2017-2018	● Nytt porttelefonisystem
2018	● Nya dörrar till tvättstuga - 2 st nya dörrar
2020	● Installation av säkerhetsanordningar på taket

Planerade underhåll

2024 ● Fasad, tak samt balkong

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	Göteborg Service Partner AB
Fjärrvärme	Göteborgs Energi AB
Låssystem	Safeteam AB
El	Göteborgs Eenergi
TV och bredband	Tele2 Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-07-01 med 41%.

Detta var ett krav från Handelsbanken, för att godkänna nyteckning av lån på totalt 10milj. kr.

Dessa lån var väsentliga för att kunna utföra det stora underhållsarbetet av tak och fasad som var planerad under 2024.

Förändringar i avtal

Avtal med fastighetsservice sas upp under Q4 2024 på grund av ekonomiska skäl, men på grund av uppsägningstid trädde det inte i kraft förrän 2025.

Tele2 som leverantör av TV och bredband sades upp Q1 2024 och kommer ersättas år Q2 2025 med Sappa.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 76 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 74 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 850 295	2 519 749	2 528 143	2 513 324
Resultat efter fin. poster	-11 210 144	-138 527	235 597	-143 592
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	1 072 981	1 053 778	971 429	1 267 139
Taxeringsvärde	32 983 000	32 983 000	32 983 000	30 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	816	719	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,4	92,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 639	4 680	4 866	4 964
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 912	4 235	4 323	4 410
Sparande per kvm totalyta, kr	-70	25	111	111
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	31	23	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	169	134	120	125
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	53	48	33	50
Energikostnad per kvm totalyta, kr	243	212	177	190
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,28	3,15	-	-
Räntekänslighet (%)	9,36	6,51	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger inte det negativa resultatet, men inte långt ifrån.

Föreningen har haft fler kostnader under året än vad vi har haft intäkter.

Det negativa resultatet är på grund av den stora fasad och takrenoveringen som pågick under 2024.

Framåt kommer vi inte ha några större planerade underhåll, och föreningen sköter nu själva underhåll av fastigheten för att dra in på kostnader.

Att sälja delar av råvinden och därigenom få in både pengar från försäljning och fler avgifter månadsvis är något som föreningen anser nödvändigt.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	1 236 440	-	-	1 236 440
Upplåtelseavgifter	1 528 083	-	-	1 528 083
Fond, yttre underhåll	1 053 778	-79 746	98 949	1 072 981
Balanserat resultat	-14 879 633	-58 781	-98 949	-15 037 363
Årets resultat	-138 527	138 527	-11 210 144	-11 210 144
Eget kapital	-11 199 858	0	-11 210 144	-22 410 003

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-14 938 414
Årets resultat	-11 210 144
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-98 949
Totalt	-26 247 507

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	1 072 981
Balanseras i ny räkning	-25 174 526

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 850 295	2 519 749
Övriga rörelseintäkter	3	-1 418	5 138
Summa rörelseintäkter		2 848 877	2 524 887
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-12 465 637	-1 616 795
Övriga externa kostnader	9	-647 507	-285 322
Personalkostnader	10	-151 702	-141 404
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 620	-148 620
Summa rörelsekostnader		-13 413 465	-2 192 141
RÖRELSERESULTAT		-10 564 589	332 746
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 293	16 174
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-658 849	-487 446
Summa finansiella poster		-645 556	-471 273
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-11 210 144	-138 527
ÅRETS RESULTAT		-11 210 144	-138 527

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	3 168 941	3 317 561
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 168 941	3 317 561
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 168 941	3 317 561
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		32 726	15 647
Övriga fordringar	14	953 486	1 257 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	126 052	0
Summa kortfristiga fordringar		1 112 264	1 273 113
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 112 264	1 273 113
SUMMA TILLGÅNGAR		4 281 205	4 590 675

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 764 523	2 764 523
Fond för yttre underhåll		1 072 981	1 053 778
Summa bundet eget kapital		3 837 504	3 818 301
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 037 363	-14 879 633
Årets resultat		-11 210 144	-138 527
Summa fritt eget kapital		-26 247 507	-15 018 160
SUMMA EGET KAPITAL		-22 410 003	-11 199 858
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 770 000	9 506 000
Summa långfristiga skulder		5 770 000	9 506 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	19 148 576	5 761 296
Leverantörsskulder		1 234 230	225 340
Skatteskulder		6 094	3 716
Övriga kortfristiga skulder		72 529	61 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	459 779	232 943
Summa kortfristiga skulder		20 921 208	6 284 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 281 205	4 590 675

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-10 564 589	332 746
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	148 620	148 620
	-10 415 969	481 366
Erhållen ränta	13 293	16 174
Erlagd ränta	-617 980	-479 705
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-11 020 655	17 834
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-141 904	-1 849
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	1 208 526	-71 403
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-9 954 033	-55 418
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	10 000 000	15 660 016
Amortering av lån	-348 720	-15 978 736
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	9 651 280	-318 720
ÅRETS KASSAFLÖDE	-302 753	-374 138
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 255 983	1 630 122
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	953 230	1 255 983

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Biskopsgården nr. 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
Fastighetsförbättringar	1,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 162 926	1 847 568
Rabatter p-platser/garage	0	-150
Hysesintäkter lokaler	33 150	23 200
Hysesintäkter garage	105 600	105 600
Hysesintäkter p-plats	32 250	32 550
Hysesintäkter förråd	6 600	6 600
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-240
Uppvärmning	499 200	499 202
Övriga intäkter	1 250	0
Påminnelseavgift	900	120
Dröjsmålsränta	51	90
Pantsättningsavgift	2 292	2 583
Överlåtelseavgift	5 732	2 626
Administrativ avgift	343	0
Öres- och kronutjämning	1	0
Summa	2 850 295	2 519 749

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	-6 015	-2 072
Återbäring försäkringsbolag	4 597	7 210
Summa	-1 418	5 138

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	187 048	169 258
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 725	12 871
Larm och bevakning	857	0
Besiktningar	15 157	0
Gårdkostnader	0	6 238
Snöröjning/sandning	29 785	19 950
Serviceavtal	68 140	37 473
Förbrukningsmaterial	3 211	10 432
Summa	305 923	256 222

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	11 297	15 376
Dörrar och lås/porttele	27 579	6 590
VVS	23 318	4 950
Värmeanläggning/undercentral	2 675	2 600
Ventilation	0	6 913
Elinstallationer	24 901	4 913
Tak	6 720	0
Fönster	0	9 583
Balkonger/altaner	0	1 595
Mark/gård/utemiljö	0	5 914
Garage/parkering	8 630	9 959
Skador/klotter/skadegörelse	1 725	0
Summa	106 845	68 393

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	10 808 629	0
Tvättstuga	0	79 746
Summa	10 808 629	79 746

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	77 176	111 722
Uppvärmning	609 461	481 447
Vatten	190 703	171 297
Sophämtning/renhållning	61 522	73 593
Summa	938 862	838 059

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	47 355	69 853
Tomträttsavgäld	70 344	93 972
Kabel-TV	77 991	102 134
Bredband	3 318	4 424
Fastighetsskatt	106 370	103 992
Summa	305 378	374 375

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	2 214	329
Tele- och datakommunikation	9 594	12 672
Juridiska åtgärder	10 063	0
Inkassokostnader	8 028	52
Revisionsarvoden extern revisor	0	2 500
Revisionsarvoden internrevisor	3 500	0
Styrelseomkostnader	1 665	0
Föreningskostnader	57 752	20 512
Förvaltningsarvode enl avtal	94 487	84 804
Överlåtelsekostnad	10 128	3 676
Pantsättningskostnad	3 440	3 152
Administration	159 760	32 456
Konsultkostnader	286 876	118 750
Bostadsrätterna Sverige	0	6 420
Summa	647 507	285 322

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	114 600	107 001
Arbetsgivaravgifter	37 102	34 403
Summa	151 702	141 404

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	658 844	486 091
Kostnadsränta skatter och avgifter	5	0
Övriga räntekostnader	0	1 355
Summa	658 849	487 446

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 935 765	7 935 765
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 935 765	7 935 765
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 618 204	-4 469 584
Årets avskrivning	-148 620	-148 620
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 766 824	-4 618 204
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 168 941	3 317 561
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 853 000	22 853 000
Taxeringsvärde mark	10 130 000	10 130 000
Summa	32 983 000	32 983 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	152 420	152 420
Utgående anskaffningsvärde	152 420	152 420
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-152 420	-152 420
Utgående avskrivning	-152 420	-152 420
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	256	170
Övriga kortfristiga fordringar	0	1 313
Transaktionskonto	940 028	375 970
Borgo räntekonto	13 202	880 014
Summa	953 486	1 257 466

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	19 280	0
Förutbet försäkr premier	33 830	0
Förutbet kabel-TV	26 160	0
Förutbet tomträtt	23 448	0
Upplupna intäkter	23 334	0
Summa	126 052	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-03-03	3,74 %	500 000	500 000
Handelsbanken	2025-03-30	3,42 %	5 706 000	6 002 000
Handelsbanken	2025-03-30	4,11 %	3 000 000	3 000 000
Handelsbanken	2027-03-30	2,37 %	3 800 000	3 800 000
Handelsbanken	2025-01-13	3,99 %	479 236	484 840
Handelsbanken	2025-01-13	3,99 %	1 463 340	1 480 456
Stadshypotek	2026-06-01	3,99 %	1 990 000	
Stadshypotek AB	2025-02-25	3,74 %	3 980 000	
Handelsbanken	2025-10-30	3,08 %	4 000 000	
Summa			24 918 576	15 267 296
Varav kortfristig del			19 148 576	5 761 296

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 624 976 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	2 198	0
Uppl kostnad Fastskött entrepr	14 410	0
Uppl kostn el	9 053	0
Uppl kostnad Värme	70 107	0
Uppl kostn räntor	64 348	23 479
Uppl kostn vatten	21 379	0
Uppl kostnad Sophämtning	5 204	0
Förutbet hyror/avgifter	273 080	209 464
Summa	459 779	232 943

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

25 018 000

2023-12-31

17 420 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

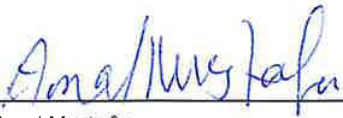
Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg


Alin-Liviu Ciornei
Styrelseledamot

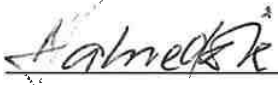

Amal Mustafa
Styrelseledamot


Aviel Greco Guerra Piñon
Kassör


Isabella Dahlgren Camacho
Ordförande


Lena Andersson
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.


Mehmedalija Kahvedzic
Internrevisor

Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Biskopsgården nr1

Undertecknad, utsedd att granska föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning förra året 2024.01.01 - 2024.12.31 avger följande berättelse:

Jag har tagit del av protokoll från styrelsens sammanträde samt av räkenskaperna vilka överensstämmer med givna allegat.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande årsredovisningen, därför tillstyrker jag att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Göteborg maj 2025



Kahvedzic Mehmedalija

Av föreningen utsedd revisor