



År 1955 den 15 februari mottog länsstyrelsen inneliggande, av styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vinkelgården upprättade ekonomiska plan för föreningens verksamhet, betygar.

Malmö i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Gerd Lundius*  
Gerd Lundius

UTAN AVGIFT

Föreningen

Specifikation över lån mot inteckningar och övriga krediter.

| 1                      | 2       | 3                | 4       | 5         | 6                  | 7                        | 8                                         |
|------------------------|---------|------------------|---------|-----------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| Lån och krediter hos   | Belopp  | Säkerhet         | Lånetid | Räntesats | Årligt räntebelopp | Årligt amorteringsbelopp | Summa årligt ränte- och amorteringsbelopp |
| Skytts Härede Sparbank | 432.000 | Inteckn. Stående |         | 3 1/2 %   | 15.120             | ----                     | 15.120                                    |
| " " "                  | 72.000  | "                | 40 år   | 4 %       | 2.880              | 1.800                    | 4.680                                     |
| Statligt tertiärlån    | 180.000 |                  |         | 3 %       | 5.400              | 4.500                    | 9.900                                     |
| " tilläggs-lån         | 205.000 |                  |         |           |                    |                          |                                           |
| Kommunalt bidrag       | 17.150  |                  |         |           |                    |                          |                                           |
|                        | 906.150 |                  |         |           |                    |                          |                                           |
| S:a                    | 906.150 |                  |         |           | 23.400             | 6.300                    | 29.700                                    |

36.000  
742.500

Beräknade löpande utgifter, som ej utgöras av räntor, amorteringar och fondavsättningar.

|                                 | Belopp    |
|---------------------------------|-----------|
| ✓ Skatter .....                 | 4.350:--  |
| ✓ Försäkringar .....            | 560:--    |
| Förbrukningsartiklar .....      | 755:--    |
| ✓ Fastighetsförvaltning .....   | 1.000:--  |
| ✓ Hyresförluster .....          | 400:--    |
| ✓ El-förbrukning .....          | 630:--    |
| ✓ Renhållning .....             | 350:--    |
| ✓ Sotning , .....               | 175:--    |
| ✓ Fastighetsskötarearvode ..... | 2.400:--  |
| ✓ Vattenförbrukning .....       | 1.250:--  |
| S:a                             | 11.870:-- |

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter.

| Beräknade inkomster | Belopp | Beräknade utgifter      | Belopp    |
|---------------------|--------|-------------------------|-----------|
| Årsavgifter .....   | 42.630 | Räntor .....            | 23.400:-- |
| Hyror .....         | 3.240: | Amorteringar .....      | 6.300:--  |
| Po                  |        | Fondavsättningar ....   | 4.300:--  |
|                     |        | Övriga löpande utgifter | 11.870:-- |
| S:a                 | 45.870 | S:a                     | 45.870:-- |

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

- Ersättning för teckningsrätt skall icke utgå.
- Kostnaderna för fastighetsförvärvet bestridda genom lån enligt ovanintagna specifikation samt genom grundavgifterna till täckandet av återstoden.
- Inträdesavgift skall icke utgå.

Särskilt tillskott får icke avfordras bostadsrättshavarna till de beräknade utgifterna, som anses täckas av årsavgifterna.

ter beslut å föreningsssammanträde, avfordras särskilt tillskott,  
som skall beräknas efter lägenhetens andelsvärde. Sådant särskilt  
tillskott får icke för något räkenskapsår överstiga 1 % av andels-  
värdet eller avfordras bostadsrättshavare tidigare än tre månader  
efter det beslut om tillskott fattats.

*Yngve Lagerholm*

Yngve Lagerholm

*Ture Nilsson*

Ture Nilsson

Trelleborg den 25/1 1955.....

*Agne Vegard*

Agne Vegard

*Juttan Lundberg*

Juttan Lundberg

*Josef Olsson*

Josef Olsson

Styrelseledamöternas egenhändige namnteckningar bevittna:

*Börje Andersson*

*Sten Jönsson*

Bostadsrättsföreningen "Vinkelgården", Trelleborg

Ekonomisk plan efter slutligt besked från Kungälv  
Bostadsstyrelsen.

Finansieringsplan

Kyts Härads Sparbank

" " "

statligt tertiärlån

" tilläggs lån

ommunalt bidrag

n insats

432.000:-

72.000:-

180.000:-

205.000:-

17.150:-

35.950:-

Kapitalkostnader

12.960:-

3.370:-

7.758:-

- Se beslut om int. lån

24.088:-

942.100:-

tskostnader

ter

ikringar

rukningsartiklar

ghetsförvaltning

förluster

rbrukning

llning

ng

ighetsskötarearvode

enförbrukning

4.350:-

560:-

900:-

1.000:-

400:-

630:-

350:-

175:-

2.400:-

1.250:-

12.015:-

der

reparationsfonden

- " -

vfonden

2.700:-

2.700:-

900:-

6.300:-

Summa K r o n o r 42.403:-

Y. Lagerholm

J. Lundberg

Lagerholm

T. Lundberg

Lägenh. nr

N A M N

Lägenh.stl.

Kvm.

Kapitalinsats.

Årsavgift  
exkl. vär.

|      |    |                                                |               |    |         |         |
|------|----|------------------------------------------------|---------------|----|---------|---------|
| vån. | 1  | Agne Övegård                                   | 3 r. o kök    | 77 | 1.725:- | 2079:-  |
| "    | 2  | Börje Sjövall                                  | 3 " " "       | 77 | 1.725:- | 2.045:- |
| "    | 3  | Karl Rosberg                                   | 2 " " "       | 52 | 1.165:- | 2.045:- |
| "    | 4  | Erik Sjöström                                  | 2 " " "       | 57 | 1.275:- | 1.381:- |
| "    | 5  | Yngve Lagerholm                                | 2 " " "       | 57 | 1.275:- | 1.514:- |
| "    | 6  | <del>Allan Carlsson</del><br>Olle Sjöberg      | 1 " " kokvrå  | 32 | 715:-   | 1.514:- |
| "    | 7  | <del>Ernst Sjöberg</del><br>Ture Nilsson       | 2 " " kök     | 57 | 1.275:- | 850:-   |
| "    | 8  | Janne Persson                                  | 2 " " "       | 57 | 1.275:- | 1.514:- |
| "    | 9  | Karl Zander                                    | 1 " " kokvrå  | 32 | 715:-   | 1.514:- |
| "    | 10 | Börje Andersson                                | 2 " " kök     | 65 | 1.455:- | 850:-   |
| "    | 11 | <del>Ture Nilsson</del><br>Harald Strömberg    | 2 " " "       | 65 | 1.455:- | 1.727:- |
| "    | 12 | Sven Green                                     | 1 " " "       | 50 | 1.120:- | 1.727:- |
| "    | 13 | Gunnar Hägg                                    | 2 " " "       | 53 | 1.190:- | 1.328:- |
| "    | 14 | Vilhelm Olsson                                 | 2 " " "       | 53 | 1.190:- | 1.408:- |
| "    | 15 | <del>Sten</del><br>Jan Stenberg                | 2 " " "       | 53 | 1.190:- | 1.408:- |
| "    | 16 | Anna Silver                                    | 1 " " "       | 41 | 920:-   | 1.408:- |
| "    | 17 | Nils Andersson                                 | 1 " " "       | 41 | 920:-   | 1.089:- |
| "    | 18 | <del>Harry Wikborg</del><br>Ernst Sigurd       | 1 " " "       | 41 | 920:-   | 1.089:- |
| "    | 19 | Nils Sjöstedt                                  | 2 " " "       | 58 | 1.300:- | 1.089:- |
| "    | 20 | Bruno Lagerholm                                | 2 " " "       | 58 | 1.300:- | 1.540:- |
| "    | 21 | Lennart Mårtensson                             | 2 " " "       | 58 | 1.300:- | 1.540:- |
| "    | 22 | <del>Anders</del><br>Allan Henriksson          | 2 " " "       | 58 | 1.300:- | 1.540:- |
| "    | 23 | Gustav Olofsson                                | 2 " " "       | 58 | 1.300:- | 1.540:- |
| "    | 24 | Folke Persson                                  | 2 " " "       | 58 | 1.300:- | 1.540:- |
| "    | 25 | Gösta Rosvall                                  | 1 " " kokskåp | 26 | 580:-   | 1.540:- |
| "    | 26 | Erik Lindström                                 | 1 " " "       | 26 | 580:-   | 691:-   |
| "    | 27 | Karl Rosvall                                   | 1 " " "       | 26 | 580:-   | 691:-   |
| "    | 28 | Hilding Knutsson                               | 3 " " kök     | 73 | 1.635:- | 691:-   |
| "    | 29 | Sture Jönsson                                  | 3 " " "       | 73 | 1.635:- | 1.939:- |
| "    | 30 | <del>Hilding Olofsson</del><br>Bertil Lundberg | 3 " " "       | 73 | 1.635:- | 1.939:- |

uthyrningslokaler:

7 st.

kaler 3 st.

35.950:-

42.630:-

2.520:-

720:-

Summa K r o n o r