

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Lövängen 7 i Huskvarna

726000-1040

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bostadsrättsföreningen Lövängen 7 i Huskvarna, 726000-1040, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Lövängen 7 i vilken man uppläter bostadsrättslägenheter. Det finns 5 bostadsrättslägenheter.

Medlemsinformation

Föreningen har 9 medlemmar.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	249 120	240 170	222 240	224 497	224 072
Resultat efter finansiella poster	-48 880	-26 471	-19 440	170 910	11 447
Balansomslutning	1 756 754	1 692 615	1 764 173	1 807 737	1 152 681
Soliditet %	3,1	6,1	7	8	-2
Yttre fond	20 250	19 050	16 650	14 450	12 250
Taxeringsvärde	3 014 000	3 014 000	3 014 000	3 014 000	3 014 000
Bostadsyta, kvm	342	342	342	342	342
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	728	702	655	655	655
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 825	4 509	4 653	4 797	3 254
Genomsnittlig skuldränta, %	5,2	5,2	2,2	1,6	2,3
Räntekänslighet	6,6	6,4	7,2	7,3	5
Energikostnad per kvm	203,6	268,9	288,9	135,9	104,8
Definitioner: se not					

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Avsatt till fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	265 789	21 656	-184 570
Disposition enligt årsstämmobeslut			
Årets resultat			-50 079
Vid årets slut	265 789	21 656	-234 649

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 234 649, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-234 649
Summa	-234 649

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Nol	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		249 120	240 170
Övriga rörelseintäkter		-	40 760
		<u>249 120</u>	<u>280 930</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-168 025	-188 887
Personalkostnader		-1 500	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 483	-37 871
Rörelseresultat		<u>40 112</u>	<u>54 172</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		68	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-89 050	-80 703
Resultat efter finansiella poster		<u>-48 880</u>	<u>-26 471</u>
Bokslutsdispositioner		-1 200	-2 400
Resultat före skatt		<u>-50 080</u>	<u>-28 871</u>
Årets resultat		<u>-50 080</u>	<u>-28 871</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 679 596	1 610 641
		<u>1 679 596</u>	<u>1 610 641</u>
Summa anläggningstillgångar		1 679 596	1 610 641
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		2 743	2 890
Övriga fordringar		16 829	16 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 572</u>	<u>19 044</u>
Kassa och bank		57 586	62 930
Summa omsättningstillgångar		<u>77 158</u>	<u>81 974</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 756 754</u>	<u>1 692 615</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		265 789	265 789
Uppskrivningsfond		1 606	1 606
Reservfond		1 000	1 000
Fond för yttre underhåll		20 250	19 050
		<u>288 645</u>	<u>287 445</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-184 570	-155 699
Årets resultat		-50 080	-28 871
		<u>-234 650</u>	<u>-184 570</u>
Summa eget kapital		<u>53 995</u>	<u>102 875</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 650 101	1 542 017
		<u>1 650 101</u>	<u>1 542 017</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		31 897	18 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 761	28 760
		<u>52 658</u>	<u>47 723</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 756 754</u>	<u>1 692 615</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Ar
60

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-89 050	-80 703
Summa	-89 050	-80 703

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 893 550	1 893 550
-Vid årets början	108 438	
-Nyanskaffningar	2 001 988	1 893 550
Vid årets slut		
Ackumulerade avskrivningar	-282 909	-245 038
-Vid årets början	-39 483	-37 871
-Årets avskrivning	-322 392	-282 909
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	1 679 596	1 610 641

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta

Årsavgifterna / total lgh-yta

Lån per kvm

Total låneskuld / totalyta

Räntekänslighet

Total låneskuld / årsavgiften

Energikostnad per kvm

(Kostnaden för el, värme + vatten) / Total lgh-yta

nderskrifter

uskvarna, 2025-02-18

Tomislav Gasic
Styrelseordförande

Maruam Mosibyan

Lamlaa Oohana

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2025

Vartan Takean

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsrättsföreningen Lövången 7 i Huskvarna, org nr 726000-1040

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lövången 7 i Huskvarna för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Huskvarna 2025-02-27

Vartan Takean

Resultatbudget

Sida: 1(1)

Utskrivet: 25-02-17

11:25

skapsår: 25-01-01 - 25-12-31

Senaste version:

	Benämning	Budgeterat
	Hysesintäkter	249 120
	El	-45 000
	Internet/stadshäli	-1 400
	Vatten och avlopp	-24 000
	Städning och renhållning	-8 800
1	Reparation och underhåll fastigheten	-25 000
1	Fastighetskatt	-8 200
2	Fastighetsförsäkring	-15 000
0	Redovisningskostnader	-7 000
0	Bankkostnader	-1 300
11	Övriga avdragsgilla kostnader	-3 800
21	Avskrivning på byggnad	-39 483
10	Räntekostnader för långfristiga skulder	-70 000
Resultat		137