



Välkommen till årsredovisningen för Brf Stania

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Staffanstorp.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1946-03-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1950-10-20 och nuvarande stadgar registrerades 2013-09-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
STANSTORP 12	1947	Staffanstorp

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1948 och består av 3 flerbostadshus

Värdeåret är 1992

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 1 632 kvm och 5 lokaler om 167 kvm. Byggnadernas totalyta är 1686 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kåre Broman	Ordförande
Jörgen Däumichen	Styrelseledamot
Lars Nilsson	Styrelseledamot
Pontus Christensson	Suppleant
Johan Fransson	Suppleant

Valberedning

Linda Mattsson

Firmateckning

Firman tecknas av 2 st i styrelsen

Revisorer

Johan Markholm Revisor Marredo

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 16 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Byttnockbanden på alla husen Tre nya ytterdörrar
2023	●	Trädfällning Målning och underhåll källare i 1 och 2
2022-2023	●	Bredband/Fiber
2020-2021	●	2 stycken nya parkeringsplatser anlagda
2019-2020	●	Ledbelysning ytter
2018-2019	●	Ledbelysning trappor
2014	●	Ny gaspanna
2010	●	Byte av porttelefoner
2003-2005	●	Fasadrenovering
1991-1992	●	Rörstambyte Elstambyte

Planerade underhåll

2025	●	Tre nya dörrar skall installeras Underhållsplan
------	---	--

Avtal med leverantörer

El leverantör	Kraftringen
Försäkring	TryggHansa
Gas	EON
Internet	Bredband 2
TV leverantör	Telenor

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Skrivet om lånen samt Gas avtalet

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 33%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 330 509	1 765 452	1 671 748	1 669 956
Resultat efter fin. poster	-115 840	-649 845	-917 460	-31 969
Soliditet (%)	0	3	10	10
Yttre fond	606 944	749 227	997 806	979 511
Taxeringsvärde	22 385 000	22 385 000	22 385 000	20 228 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 373	1 029	994	994
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,1	95,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 261	7 298	7 374	6 617
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 028	7 064	7 137	6 405
Sparande per kvm totalyta, kr	303	-213	-309	58
Elkostnad per kvm totalyta, kr	65	81	103	60
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	282	375	428	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	40	47	41
Energikostnad per kvm totalyta, kr	381	496	579	100
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,35	4,44	-	-
Räntekänslighet (%)	5,29	7,09	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten beror på att vi hade tre läckande tak som behövde åtgärdas omedelbart samt att några av ytterdörrarna var i så dåligt skick att det inte gick att reparerar dom längre. Vi har bytt 3 st under 2024 och skall byt resterande under 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023- 12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12- 31
Insatser	65 250	-	-	65 250
Fond, yttre underhåll	749 227	-209 438	67 155	606 944
Reservfond	5 000	-	-	5 000
Kapitaltillskott	134 550	-	-	134 550
Balanserat resultat	-604 081	-440 407	-67 155	-1 111 643
Årets resultat	-649 845	649 845	-115 840	-115 840
Eget kapital	-299 899	0	-115 840	-415 739

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 044 488
Årets resultat	-115 840
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-67 155
Totalt	-1 227 483
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	544 384
Balanseras i ny räkning	-683 099

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 330 509	1 765 452
Övriga rörelseintäkter	3	142	-5 542
Summa rörelseintäkter		2 330 651	1 759 910
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 555 805	-1 448 880
Övriga externa kostnader	9	-229 595	-250 854
Personalkostnader	10	-64 014	-99 347
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 600	-81 600
Summa rörelsekostnader		-1 931 014	-1 880 681
RÖRELSERESULTAT		399 637	-120 771
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 959	3 226
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-517 436	-532 300
Summa finansiella poster		-515 477	-529 074
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-115 840	-649 845
ÅRETS RESULTAT		-115 840	-649 845

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	11 671 325	11 752 925
Summa materiella anläggningstillgångar		11 671 325	11 752 925
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 674 125	11 755 725
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		34 288	73 168
Övriga fordringar	14	160 602	148 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	63 921	34 691
Summa kortfristiga fordringar		258 811	256 706
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		258 811	256 706
SUMMA TILLGÅNGAR		11 932 936	12 012 431

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		199 800	199 800
Fond för yttre underhåll		606 944	749 227
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		811 744	954 027
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 111 643	-604 081
Årets resultat		-115 840	-649 845
Summa fritt eget kapital		-1 227 483	-1 253 926
SUMMA EGET KAPITAL		-415 739	-299 899
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	10 841 314	11 786 923
Summa långfristiga skulder		10 841 314	11 786 923
Kortfristiga skulder			
	16, 18		
Skulder till kreditinstitut		1 008 099	123 496
Leverantörsskulder		173 584	201 504
Skatteskulder		2 641	4 142
Övriga kortfristiga skulder		648	646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	322 389	195 620
Summa kortfristiga skulder		1 507 361	525 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 932 936	12 012 431

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	399 637	-120 771
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	81 600	81 600
	481 237	-39 171
Erhållen ränta	1 959	3 226
Erlagd ränta	-520 445	-531 586
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-37 248	-567 532
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	9 770	-95 233
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	100 359	-223 280
Kassaflöde från den löpande verksamheten	72 881	-886 044
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	22 708	15 666
Amortering av lån	-83 714	-138 954
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-61 006	-123 288
ÅRETS KASSAFLÖDE	11 875	-1 009 332
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	135 064	1 144 396
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	146 939	135 064

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stania har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 3,22 %
---------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 233 644	1 679 304
Hysesintäkter lokaler	50 088	66 408
Hysesintäkter p-plats	25 100	14 500
Påminnelseavgift	780	780
Dröjsmålsränta	3 540	0
Pantsättningsavgift	1 719	525
Överlåtelseavgift	14 903	3 939
Administrativ avgift	735	0
Öres- och kronutjämning	0	-4
Summa	2 330 509	1 765 452

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	142	-6 851
Återbäring försäkringsbolag	0	1 309
Summa	142	-5 542

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	3 900
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	38 996	79 673
Brandskydd	11 566	0
Gårdkostnader	570	0
Snöröjning/sandning	0	19 641
Förbrukningsmaterial	13 679	0
Summa	64 811	103 214

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Installationer	0	8 525
Tvättstuga	4 765	2 208
Trapphus/port/entré	0	15 468
Dörrar och lås/porttele	5 516	5 273
Övriga gemensamma utrymmen	3 814	0
VVS	7 142	4 513
Värmeanläggning/undercentral	0	12 498
Einstallationer	39 814	11 724
Mark/gård/utemiljö	4 560	0
Summa	65 611	60 209

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	0	47 438
VVS	0	24 500
Ventilation	0	137 500
Tak	303 134	0
Balkonger/altaner	241 250	0
Summa	544 384	209 438

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	109 778	135 962
Gas	474 617	632 589
Vatten	57 190	68 205
Sophämtning/renhållning	70 933	58 687
Grovsopor	0	889
Summa	712 518	896 332

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	41 685	6 938
Kabel-TV	28 017	32 898
Bredband	52 389	95 628
Fastighetsskatt	45 860	44 223
Korr. fastighetsskatt	530	0
Summa	168 481	179 687

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	3 014	2 631
Tele- och datakommunikation	1 336	96 605
Juridiska åtgärder	87 001	19 938
Inkassokostnader	5 003	3 125
Revisionsarvoden extern revisor	18 750	9 453
Styrelseomkostnader	1 775	0
Föreningskostnader	2 260	34 438
Förvaltningsarvode enl avtal	73 986	70 974
Överlåtelsekostnad	20 061	5 514
Pantsättningskostnad	5 160	788
Administration	4 375	7 387
Konsultkostnader	6 875	0
Summa	229 595	250 854

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	42 000	57 000
Lön - lokalvård	8 000	19 200
Övriga arvoden	0	10 000
Arbetsgivaravgifter	14 014	13 147
Summa	64 014	99 347

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	517 312	531 880
Dröjsmålsränta	124	420
Summa	517 436	532 300

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 841 209	13 841 209
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 841 209	13 841 209
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 088 284	-2 006 684
Årets avskrivning	-81 600	-81 600
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 169 884	-2 088 284
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 671 325	11 752 925
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 185 000	17 185 000
Taxeringsvärde mark	5 200 000	5 200 000
Summa	22 385 000	22 385 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	11 886	12 606
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	600	0
Övriga kortfristiga fordringar	1 177	1 177
Transaktionskonto	145 200	130 051
Borgo räntekonto	1 739	5 013
Summa	160 602	148 847

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	1 139	0
Förutbet försäkr premier	34 964	34 691
Förutbet kabel-TV	10 355	0
Förutbet bredband	17 463	0
Summa	63 921	34 691

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Länsförsäkringar Hypotek	2025-11-30	5,24 %		247 296
Länsförsäkringar	2025-11-30	5,24 %		2 475 000
Länsförsäkringar	2025-11-30	5,24 %		2 475 000
Länsförsäkringar	2025-11-30	5,24 %		2 475 000
Länsförsäkringar	2025-11-30	5,24 %		2 465 623
Länsförsäkringar	2025-11-30	5,24 %		689 000
Länsförsäkringar	2026-03-01	4,34 %	1 072 500	1 083 500
Länsförsäkringar	2029-03-31	3,95 %	4 931 350	
Länsförsäkringar	2025-03-31	4,70 %	922 499	
Länsförsäkringar	2027-03-31	3,95 %	4 923 064	
Summa			11 849 413	11 910 419
Varav kortfristig del			1 008 099	123 496

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 234 913 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	58 711	0
Uppl kostn el	4 547	0
Uppl kostn räntor	0	3 009
Uppl kostnad Sophämtning	11 808	0
Uppl kostnad arvoden	42 000	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	13 197	0
Förutbet hyror/avgifter	192 126	192 611
Summa	322 389	195 620

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 530 000	18 530 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Staffanstorp

Jörgen Däumichen
Styrelseledamot

Kåre Broman
Ordförande

Lars Nilsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Marredo
Johan Markholm
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2025 15:51

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.05.2025 14:21

DOCUMENT ID:

SkUPUx0deee

ENVELOPE ID:

Byw8l0uggx-SkUPUx0deee

DOCUMENT NAME:

Brf Stania, 745000-0232 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS ELVIR NILSSON lars@laniab.se	 Signed Authenticated	07.05.2025 14:25 07.05.2025 14:24	eID Low	Swedish BankID IP: 192.36.80.8
2. Jörgen Däumichen jorgen@100flytt.se	 Signed Authenticated	07.05.2025 15:11 07.05.2025 14:21	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.180.134
3. Alf Kåre Jörgen Broman kare.broman@mail.se	 Signed Authenticated	07.05.2025 15:17 07.05.2025 15:16	eID Low	Swedish BankID IP: 217.115.61.162
4. Johan Peter Markholm johan@marredo.se	 Signed Authenticated	07.05.2025 15:51 07.05.2025 15:51	eID Low	Swedish BankID IP: 213.66.250.101

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Till föreningsstämman för Bostadsrättsföreningen Stania
Organisationsnummer 745000-0232

Rapport om årsredovisning

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 2024-01-01—2024-12-31 i Bostadsrättsföreningen Stania.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust för Bostadsrättsföreningen Stania för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Löddeköpinge 2025-

Johan Markholm
Revisor (auktoriserad redovisningskonsult)



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2025 15:51

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.05.2025 14:21

DOCUMENT ID:

Bk4PUeAuxex

ENVELOPE ID:

BJgDLgAdlle-Bk4PUeAuxex

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsförening Stania 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Peter Markholm johan@marredo.se	 Signed Authenticated	07.05.2025 15:51 07.05.2025 15:51	eID Low	Swedish BankID IP: 213.66.250.101

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed