

Välkommen till årsredovisningen för Brf Staffansgården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

AC

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller ökta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Staffanstorp.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953-02-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1957-09-14 och nuvarande stadgar registrerades 2020-03-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Stanstorp 10:8	1957	Staffanstorp

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1954 och består av 3 flerbostadshus.

Värdeåret är 1954.

Föreningen har 54 bostadsrätter om totalt 2 876 kvm och 10 lokaler om 425 kvm. Resterande yta avser förråd och garageplatser på 175 kvm. Byggnadernas totalyta är 3476 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Göran Fredrik Ehlefors	Ordförande
Milton Abrahamsson	Styrelseledamot
Per Niklas Sjögren	Styrelseledamot
Ingrid Christina Silve Ralph	Ledamot
Morgan Jonsson	Ledamot
Rikard Ingemar Larsson	Suppleant
Sara Mauritsson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas i förening av ledamöterna

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-01-29.
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2012 ● Bytt otäta balkongdörrar
Målat utsida fönster
- 2013 ● Bytt garageportar
- 2019 ● Kopplat in fjärrvärme
- 2020 ● Lagning yttre trappor
- 2022 ● Nytt tak
Solceller i samband med takbytet
Kollektiv anslutning av el
- 2023 ● Omläggning dagvattenledningar

Planerade underhåll

- 2024-2025 ● Översyn fönster
- 2024-2027 ● Översyn Balkonger

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Internet 1000/1000 Mbit	Halebop
Lägenhetsförteckning	SBC
TV Flex 8	Tele2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 60 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 61 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 505 409	2 341 926	2 011 335	2 004 002
Resultat efter fin. poster	-119 898	-1 831 438	-5 716 428	107 977
Soliditet (%)	0	0	-	24
Yttre fond	97 461	97 461	198 512	101 051
Taxeringsvärde	32 487 000	32 487 000	32 487 000	30 421 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	783	737	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,6	88,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 591	3 682	3 769	1 060
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 971	3 046	3 324	935
Sparande per kvm totalyta, kr	22	25	-33	104
Elkostnad per kvm totalyta, kr	56	59	79	29
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	208	154	143	143
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	47	59	58
Energikostnad per kvm totalyta, kr	317	260	281	230
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,28	2,24	-	-
Räntekänslighet (%)	4,59	4,99	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 135 150 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Underhållsplan tas fram och avgiftshöjningar kommer ske för att balansera resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	94 500	-	-	94 500
Fond, yttre underhåll	97 461	-97 461	97 461	97 461
Kapitaltillskott	1 200 604			1 200 604
Balanserat resultat	-5 759 125	-1 733 977	-97 461	-7 590 563
Årets resultat	-1 831 438	1 831 438	-119 898	-119 898
Eget kapital	-6 197 998	0	-119 898	-6 317 896

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 493 102
Årets resultat	-119 898
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	- 97 461
Totalt	-7 710 461
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	97 461
Balanseras i ny räkning	-7 613 000

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 505 409	2 341 926
Övriga rörelseintäkter	3	7 989	51 191
Summa rörelseintäkter		2 513 398	2 393 117
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 678 783	-3 174 080
Övriga externa kostnader	9	-198 611	-204 761
Personalkostnader	10	-281 361	-458 623
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-157 008	-162 508
Summa rörelsekostnader		-2 315 763	-3 999 972
RÖRELSERESULTAT		197 635	-1 606 855
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23 743	16 236
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-341 276	-240 820
Summa finansiella poster		-317 533	-224 584
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-119 898	-1 831 438
ÅRETS RESULTAT		-119 898	-1 831 438

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	3 063 125	3 220 133
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 063 125	3 220 133
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 063 125	3 220 133
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		38 109	21 678
Övriga fordringar	14	1 375 875	1 507 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	134 888	21 795
Summa kortfristiga fordringar		1 548 872	1 550 523
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 548 872	1 550 523
SUMMA TILLGÅNGAR		4 611 997	4 770 656

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 295 104	1 295 104
Fond för yttre underhåll		97 461	97 461
Summa bundet eget kapital		1 392 565	1 392 565
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 590 563	-5 759 125
Årets resultat		-119 898	-1 831 438
Summa fritt eget kapital		-7 710 461	-7 590 563
SUMMA EGET KAPITAL		-6 317 896	-6 197 998
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 600 000	2 995 000
Övriga långfristiga skulder		5 500	5 500
Summa långfristiga skulder		3 605 500	3 000 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	6 728 500	7 591 500
Leverantörsskulder		115 393	31 787
Övriga kortfristiga skulder		87 375	93 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	393 125	250 949
Summa kortfristiga skulder		7 324 393	7 968 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 611 997	4 770 656

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	197 635	-1 606 855
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	157 008	162 508
	354 643	-1 444 347
Erhållen ränta	23 743	16 236
Erlagd ränta	-333 390	-229 777
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	44 996	-1 657 888
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-144 498	-9 825
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	211 353	7 658
Kassaflöde från den löpande verksamheten	111 851	-1 660 055
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-258 000	-248 500
Depositioner	0	5 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-258 000	-243 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-146 149	-1 903 055
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 119 496	3 022 550
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	973 346	1 119 496

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Staffansgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 10 %
---------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 116 536	1 923 936
Hysesintäkter lokaler	168 204	145 282
Hysesintäkter garage	39 688	35 111
Hysesintäkter förråd	8 736	0
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-18 420
El	0	49 400
El, moms	147 362	165 948
Elintäkter rörliga	3 727	4 872
Intäkter solel, moms	19 882	35 797
Administrativ avgift	1 274	0
Summa	2 505 409	2 341 926

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Dröjsmålsränta	64	540
Pantsättningsavgift	2 244	4 599
Överlåtelseavgift	4 179	3 939
Öres- och kronutjämning	2	-2
Elstöd	0	36 208
Övriga intäkter	1 500	0
Återbäring försäkringsbolag	0	5 907
Summa	7 989	51 191

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	39 630	38 016
Brandskydd	6 210	5 771
Gårdkostnader	1 410	878
Serviceavtal	13 647	16 174
Mattvätt/Hyrmattor	43 708	14 481
Förbrukningsmaterial	1 952	1 685
Summa	106 557	77 005

NOT 5, REPARATIONER	2024	2023
Tvättstuga	15 440	8 231
Dörrar och lås/porttele	0	2 292
VVS	0	1 866
Elinstallationer	4 270	33 300
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	7 303
Vattenskada	10 194	0
Summa	29 904	52 992

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2024	2023
Huskropp utvändigt	0	25 990
Installationer	75 000	0
Entr/trapphus	42 246	0
VVS	0	1 750 435
Summa	117 246	1 776 425

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
El	193 293	205 676
Uppvärmning	723 050	536 124
Vatten	186 150	161 773
Sophämtning/renhållning	97 581	68 712
Summa	1 200 074	972 286

13 perioders kostnad för el och värme beroende på periodisering
2024 se not 1.

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	52 468
Självrisk	9 461	0
Kabel-TV	69 621	77 580
Bredband	51 030	72 648
Fastighetsskatt	94 890	92 676
Summa	225 002	295 372

Ingen försäkringskostnad och 3 kvartals kostnad för bredband
beroende på periodisering under 2024 se not 1.

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Kreditupplysning	1 844	1 645
Tele- och datakommunikation	13 435	2 722
Inkassokostnader	4 598	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	16 449
Revisionsarvoden extern revisor	17 180	23 602
Föreningskostnader	488	3 461
Förvaltningsarvode enl avtal	113 347	108 738
Överlåtelsekostnad	2 398	7 352
Pantsättningskostnad	1 720	5 201
Administration	25 827	19 589
Konsultkostnader	6 875	0
Bostadsrätterna Sverige	0	6 490
Föreningsavgifter	10 899	9 512
Summa	198 611	204 761

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2024	2023
Styrelsearvoden	110 500	125 000
Löner till kollektivanst	27 720	0
Lön - fastighetskötare	79 834	216 650
SPP/tjänstepension/FORA	-5 201	9 628
Arbetsgivaravgifter	68 508	107 345
Summa	281 361	458 623

Anställda under året
Föreningen har haft 1 anställd.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	341 276	240 232
Dröjsmålsränta	0	588
Summa	341 276	240 820

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 212 718	5 069 124
Årets inköp	0	1 143 595
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 212 718	6 212 718
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 992 585	-2 815 033
Årets avskrivning	-157 008	-177 552
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 149 593	-2 992 585
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 063 125	3 220 133
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 287 000	23 287 000
Taxeringsvärde mark	9 200 000	9 200 000
Summa	32 487 000	32 487 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	252 750	252 750
Utgående anskaffningsvärde	252 750	252 750
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-252 750	-247 262
Avskrivningar	0	-5 488
Utgående avskrivning	-252 750	-252 750
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Löneförskott	0	-3 387
Skattekonto	307 380	7 717
Skattefordringar	95 113	97 327
Momsavräkning	0	285 898
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	36	0
Transaktionskonto	248 772	242 095
Borgo räntekonto	724 574	877 400
Summa	1 375 875	1 507 050

**NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	17 033	2 291
Förutbet försäkr premier	56 066	0
Förutbet kabel-TV	12 960	0
Förutbet bredband	17 010	0
Upplupna intäkter	31 819	19 504
Summa	134 888	21 795

**NOT 16, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken			0	3 600 000
Handelsbanken	2025-03-01	1,55 %	2 995 000	3 215 000
Handelsbanken			0	3 771 500
Handelsbanken	2026-03-01	4,02 %	3 600 000	0
Handelsbanken	2025-03-01	4,40 %	3 733 500	0
Summa			10 328 500	10 586 500
Varav kortfristig del			6 728 500	7 591 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 038 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	16 781	0
Uppl kostn el	16 798	0
Uppl kostnad Värme	89 525	0
Uppl kostnad Extern revisor	15 000	0
Uppl kostn räntor	29 619	21 733
Uppl kostnad Sophämtning	20 610	0
Uppl kostnad arvoden	0	17 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	5 341
Förutbet hyror/avgifter	204 792	194 875
Beräkn arvode revision	0	12 000
Summa	393 125	250 949

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

11 000 000

2023-12-31

11 000 000

Underskrifter

Staffanstorp 22/06/2025

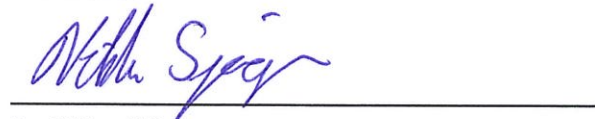
Ort och datum



Anders Göran Fredrik Ehlefors
Ordförande



Milton Abrahamsson
Styrelseledamot



Per Niklas Sjögren
Styrelseledamot



Ingrid Christina Silve Ralph
Ledamot



Morgan Jonsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025 .06 .23



Rävisor AB
David Walman
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Staffansgården
745000-0315**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Staffansgården för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Staffansgården för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Även om årsstämman 2023 inte hölls enligt stadgarnas bestämmelser så tillstyrker vi att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2025-06-23

Rävisor AB
David Walman
Revisor