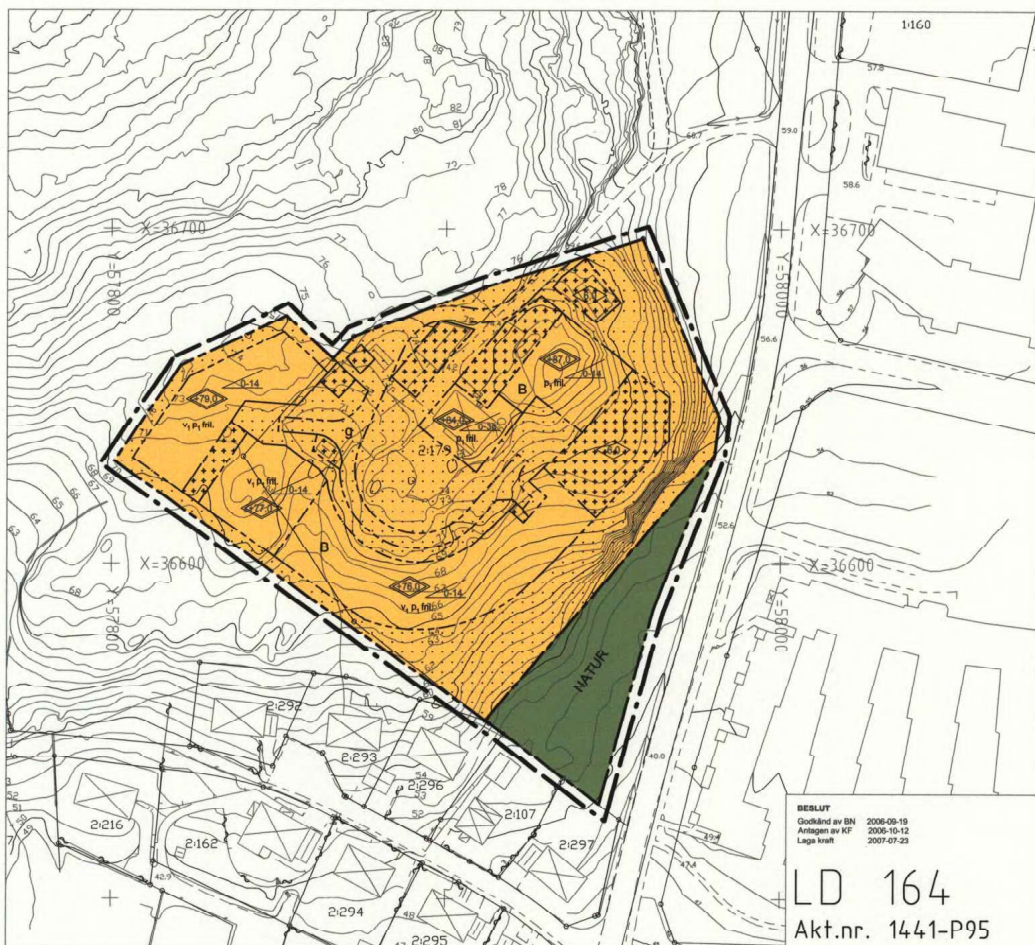




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast engångs användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns, riktad 3 meter utanför.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- Naturområde
- Kvartermark

Fördröjningsmagasin för dagvatten får anordnas.

Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

VA-ledningar får fränsas inom naturområde.

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomteareal skall vara 1000 kvm.

Högst en fjärdedel av kontantdelen får bebyggas.

Planområdet får delas upp i max 8 bostadsfastigheter.

Varje fastighet skall innehålla minst en bostad.

Högst en lägenhet per fastighet.

Av byggnadsareal för mer än 50 kvm upptäcks 20% uthus. Bostad får ej inredas i uthus.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken får endast bebyggas med uthus, garage och gläntstuga i en våning. Befintlig gläntstuga får finnas kvar.

Gemensamhetsanläggning får inrättas för VA-ledningar på kvartermark inom planområdet.

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtegräns. Uthus och garage skall placeras minst 1 meter från tomtegräns, dock får byggnaden placeras i tomtegräns om det sammanbyggs med flyttande byggnad på granntomt.

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta takhöjd i meter över nollnivå för huvudbyggnad

Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter där ej annat anges

Minsta respektive största taklutning i grader

Endast tillgänglig hus

Byggnader skall utformas enligt de principer som anges i planbeskrivningens gestaltungsavsnitt.

Byggnader där minsta storleken vidstas skall utformas med radonskyddande konstruktion såvida inte kontrollerade radonundersökningar visar annat.

STÖRNINGSKYDD

Bostäder och utrymmen skall utformas och placeras så att gällande riktlinjer för bullervärden inte överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gärningsbrottsbalken är tillämplig på den dag planen vinner laga kraft.

Inom planområdet får telekommunikationsmast ej uppföras.

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN HALLSÅS 2:170

BOSTÄDER PÅ ÅSHALLA

LERUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2006-06-31 AV

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN / Planenheten

Lennart Dahlberg Lars Pihlby Olof Olsson

Planchef Planutskottet Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

Antikvariska Nämnden

BESLUT

Godkänd av BN 2006-06-19

Anfögen av KF 2006-10-12

Laga kraft 2007-07-23

LD 164

Akt.nr. 1441-P95



TECKENFÖRKLARING

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns. Linjen är ritad 3 meter utanför planområdets gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Tommark
- Natur
- Lokalgator
- Befintliga byggnader
- Planerade byggnader
- Illustrerad tomtgräns
- Illustrerad vägenslutning till Norns Hattålsområdet

ILLUSTRATION

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN HALLSÅS 2:179
BOSTÄDER PÅ ÅSHALLA
 LERUMS KOMMUN, VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2006-08-31 AV
 SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN / Planenheten

Lennart Dahlberg *Lennart Dahlberg* *Olav Olsson*
 Planchef Planchef Arkitekt SÄRMSEA
 FB Engineering AB

SKALA 1:1000



LD 164
 Akt.nr. 1441-P95