



§ 184

Dnr 2024-000565

B 2023-647

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Lögen 1:6

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för tre nya bostadshus i ett bergs-/skogsparti invid befintlig grusväg men i ett i övrigt glest bebyggt område.

Ansökan uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och miljöbalken. Den sammantagna bedömningen är att platsen bedöms som lämplig för det ansökta ändamålet. Förvaltningens förslag till beslut är att positivt förhandsbesked kan ges.

Jäv

Niklas Sjölin (S) anmäler jäv.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-10-07

Ansökan 2023-08-22

Situationsplan 2023-08-22

Inventering naturvärden inkommen 2024-09-14

Yttrande från miljöenheten 2023-10-04

Yttrande LEVA 2023-10-05

Yttrande Rambo 2023-09-21

Yttrande räddningstjänsten 2023-10-09

Samrådssvar planenheten 2023-12-01

Grannesynpunkter

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

094A0F268D8BAD73DA19981A11B28F90273A3B40EE

Utdragsbestyrkande