

Beslutsdatum 2023-10-03
Dnr: MIMB-2023-1741
Lars Forsberg, miljöhandläggare

Lysekils kommun, Plan o Bygg
Kungsgatan 44
45380 LYSEKIL

Yttrande angående förhandsbesked om nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten LÖGEN 1:6 i Lysekils kommun

Byggnadsnämndens diarienummer: B-2023-647

Yttrande

Miljönämnden i mellersta Bohuslän bedömer att det är möjligt att lösa enskilt avlopp på platsen. Detta förutsatt att punkterna under ”miljöenhetens bedömning” efterlevs.

Beskrivning av ärendet

Miljöenheten har 2023-09-21 mottagit en remiss angående förhandsbesked från bygglovsenheten i Lysekil. Remissen gäller en ansökan om nybyggnation av tre fritidshus på fastigheten LÖGEN 1:6 i Lysekils kommun.

Miljönämndens bedömning

Avlopp:

Miljöenheten bedömer att det bör gå att lösa avloppshanteringen på fastigheten. Vid placering av avloppsanläggningen utanför tänkt **avstyckning/fastigheten** behövs **godkännande/servitut** från berörd/berörda fastighetsägare. Fastighetsägaren måste inkomma med en ansökan om enskilt avlopp till miljönämnden i mellersta Bohuslän, då det krävs tillstånd för att anlägga en enskild avloppsanläggning. Fastigheten ligger inom område som omfattas av hög skyddsnivå för miljöskydd.

Vid prövning av enskilt avlopp ska avloppsanläggningen uppfylla följande reningsgrad:

HÖG

- 90 % syreförbrukande ämnen (BOD₇)
- 90 % fosfor (P-tot)
- 50 % kväve

Vid planering av nytt avlopp måste hänsyn tas till närliggande dricksvattenbrunnar och eventuella energibrunnar. Bedömning av skyddsnivån för hälsoskydd kommer att göras i samband med tillståndsprövning av enskilt avlopp. Krav på separata lösningar för toalett och



Beslutsdatum 2023-10-03

Dnr: MIMB-2023-1741

Lars Forsberg, miljöhandläggare

BDT (bad-, disk- och tvättvatten) kan komma att ställas vid till exempel natura 2000 område eller känslig recipient. Detta kan innebära extremt snålspolande toalett kopplat till slutan tank för WC, eller förbrännings- eller torrtoalett.

Dricksvatten:

- Enligt Sveriges Geologiska Undersöknings (SGUs) kartvisare är grundvattentillgången på fastigheten 1275 l/dygn/hektar. SGUs kartering baseras på datamodeller och är generaliserad.
- Enligt Svenskt Vatten behöver ett hushåll omkring 500 l/dygn.
- Grundvattentillgången i små magasin (i berggrunden) varierar kraftigt beroende på nederbörd och växtsäsong.

Med bakgrund av ovanstående information rekommenderar Miljöenheten att en dricksvattenutredning för anläggande av enskild dricksvattenbrunn tas fram. Utredningen bör ta hänsyn till eventuellt närliggande brunnar på grannfastigheter. Vid anläggande av dricksvattenbrunn betonar Miljöenheten vikten av att sökande ska anlita en certifierad brunnborrare som följer SGUs rekommendationer "Vägledning för att borra brunn, Normbrunn -16".

Fastigheten omfattas av riksintressena:

MB 4 kap 2§ Turism och rörligt friluftsliv

MB 4 kap 4§ Högexploaterad kust.

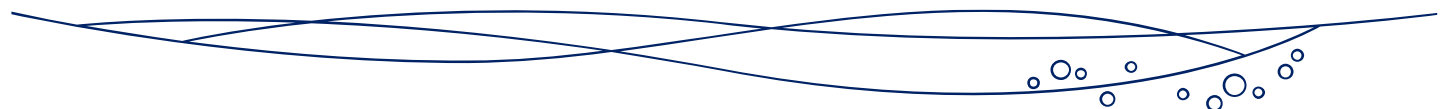
Den planerade åtgärden bedöms inte ha någon signifikant påverkan på riksintressena. Fastigheten berörs även av skyddsvärda träd och därmed bör en naturvärdesinventering genomföras innan exploatering sker.

Delegationshänvisning

Beslutet har fattats med stöd av gällande delegationsordning för Miljönämnden i mellersta Bohuslän, fastställd 2023-09-06 § 46, enligt punkt A.4.

Information

- En avloppsanläggning får inte anläggas innan tillstånd getts från miljönämnden.
- Miljöenheten har enbart undersökt möjligheten att anlägga avlopp på fastigheten.





Beslutsdatum 2023-10-03

Dnr: MIMB-2023-1741

Lars Forsberg, miljöhandläggare

- Tillstånd eller anmälan om vattentäkt för fler än tvåfamiljsfastighets vattenförsörjning kan behövas.
- Tillstånd eller anmälan kan behövas för jordbruksfastighets om vattentäkt inte är tänkt att användas för husbehovsförbrukning.

För Miljönämnden i mellersta Bohuslän

Lars Forsberg
Miljöhandläggare
lars.forsberg@sotenas.se

