



Underhållsplan

År 2025 till 2074

Kastberga i Hörby

Kastberga i Hörby

Datum för utskrift: 2024-12-20



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	9
Åtgärder per kategori	18
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	21
Kommentarer	31
Åtgärdshistorik	33
Ekonomisk analys	35

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Kastberga i Hörby
Startår	2025
Slutår	2074
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2025 - 2074• Utgiftstyp: Alla åtgärder

Nabo har fått i uppdrag att upprätta en underhållsplan på 50 år. Underhållsplanen innehåller uppgifter om utemiljö, allmänna utrymmen, trapphus, teknikutrymmen och installationer mm. Syftet är att göra en bedömning över kommande underhållsbehov och kostnader för detta.

Underhållsplanen innehåller en bedömning av det periodiska underhållsbehovet under kommande 50 års period. Varje enskild åtgärd har en uppskattad kostnad och åtgärds punkt angiven. Betrakta kostnaderna i planen som en kvalificerad indikation för att kunna bilda er en uppfattning av finansieringsbehovet.

Kostnader för myndighetsbesiktningar uppgår till enbart 0 kronor i underhållsplanen eftersom de bokförs under en egen post i er årsredovisning och tas enbart med som en praktisk påminnelse om att dessa bör/ska utföras.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Kastberga i Hörby



Adress	Nygatan 49A-F 242 33 Hörby
Boarea (BOA)	372 m ²
Byggår	2009

Besiktningssrapport

Besiktningssrapporten syftar till att beskriva fastighetens status och underhållsbehov under de kommande 50 åren. Rapporten ger en bakgrund till väsentliga åtgärder och kostnader och innehåller ett urval av större åtgärder från er underhållsplan. Samtliga åtgärder finner ni i er underhållsplan på kommande sidor. Priserna angivna i underhållsplanen är indikationer och kan komma att justeras beroende på omfattning.

Vill ni ha hjälp med nedanstående åtgärder? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se

Markytor

Asfalt

Föreningen har markytor som är asfalterade. Med tiden slits bindemedlet bort i asfalten och ballasten blir synlig och börjar lossna. Omläggning av asfalten i den här miljön planeras till vart 30e år med ca 30% av ytan, med nästkommande omläggning inplanerat till år 2039.

Komplementbyggnader

- Målade ytor

På föreningens mark finns komplementbyggnader med målade paneler. Med tiden slits färgen bort och sprickbildningar kan uppstå i det underliggande träet, då måste färgen slipas ner och man för på en ny färg i flera lager. Dessa rekommenderas att slipas/målas vart 15e år, med nästkommande målning inplanerad till 2028. I samband med detta bör även trätrapp, staket och avskärmningar målas.

Fasad

Puts

Fasaderna är putsade. En målade fasad är inte bara estetiskt tilltalande, utan färgen skyddar fasaden mot fuktgenomträngning och kostsamma frostsprängningar. En omfattande renovering av fasaden med nedknackning av bomputs planeras till vart 40e år. Renovering av fasaden bör föregås av en förstudie, därefter kan man avgöra hur stor åtgärd som behövs och när sådan bör ske, nästkommande renovering inplaneras till 2049.

Kostnadsberäkningen för renovering av fasaden inkluderar: Nedknackning och bomputs räknat till 10% av ytan. Inklusiv ställning. Inklusiv sockel.

Stuprör

Falsen på stuprören ska vara vända utåt, annars kan det leda till fuktproblem. Falsen kan lätt gå sönder på vintern när isproppar bildas i stupröret och riskerar att blöta ner fasaden om falsen är vänd inåt. Längst ner vid markavloppsröret bör stuprören vara försedda med automatiska lövrensare, Det förenklar förvaltningen och minskar risk för frostsprängningar. Stuprören byts ut i samband med fasadrenoveringen, inplanerat till år 2049.

Fönster

Omkittning och målning av fönstrens träbågar planeras till vart 15e år. Skicket på fönstrens bedöms som godkänt med påbörjar att uppvisa mindre slitage och nästkommande renovering inplaneras till 2027.

Tak

Tegel

Taken är beklädda med tegelpannor, under dessa sitter läkt och papp. Tegel är en beständig takbeklädnad som kan stå sig i 100 år, problemet är att underlaget inte står sig lika länge. Papp och läkt bör bytas med ett intervall om 40 år eftersom pappen torkar och läkten ruttnar. Tegelpannorna blir sköra med åldern och går ofta sönder när de hanteras. Därför rekommenderas det att inte återanvända det gamla teglet på det nya taket, eftersom det kan resultera i en kortare livstid än 40 år. Takets status bör bedömas via en förstudie med ett intervall om 40 år eller vid indikationer på skadad konstruktion, därefter kan man avgöra hur stor åtgärd som behövs och när sådan bör ske, med nästkommande omläggning inplanerad till 2049.

Installationer

VA-stammar

Vattenledningarna för avloppsstammar byts med ett intervall på 50 år, med nästkommande byte inplanerat till 2059.

Stamspolning rekommenderas vart 5e år för att förebygga stopp i stammar och därmed öka livslängden för dessa, nästkommande spolning inplaneras till 2025 då ingen spolning har genomförts de senast 5 åren.

Tips: Tänk på att stammarnas diverse ventiler regelbundet bör motioneras, vilket innebär att man vrider lite på dem för att förhindra ärgning och beläggningar som kan låsa fast ventilerna. Då riskerar ventilerna att brista när de sedan måste användas.

EL

Föreningens ansvar för elanläggningen gäller fram till lägenheternas gruppcentraler, där de boendes ansvar tar vid. Generellt bör el bytas ut efter ett visst intervall, även när den fungerar. Anledningen är att slitage på kablar är risker som inte syns i väggen. Elstammarna har mycket lång livslängd och ett byte utförs i samband med rörstambytet, inplanerat till 2059.

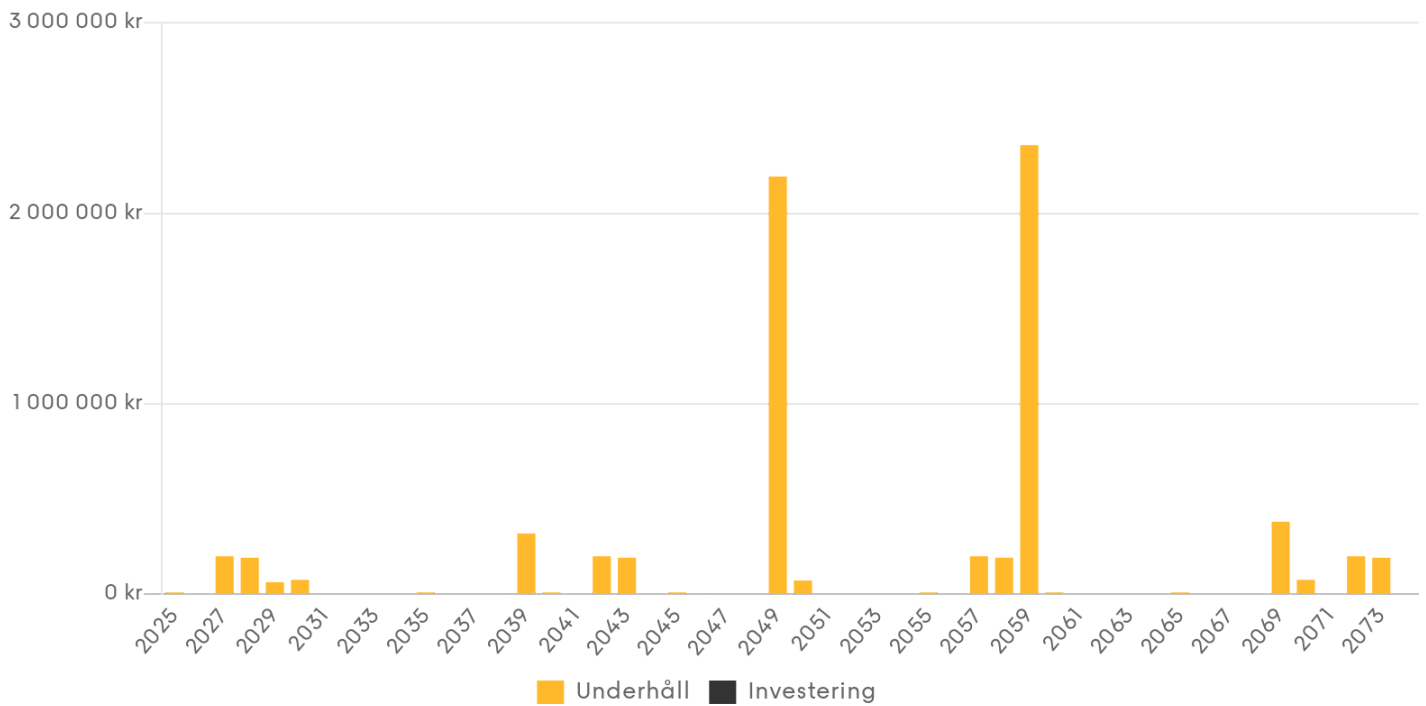
Övrigt

Fastighet i generellt gott skick, ett par mindre iakttagelser vid besiktning var ett en trätrapp var trasig och bör lagas i närtid. Utöver det så finns även en mindre spricka i fasaden där en lampa sitter, i nuläget är detta ingen allvarlig skada men bör hållas löpande under uppsikt.

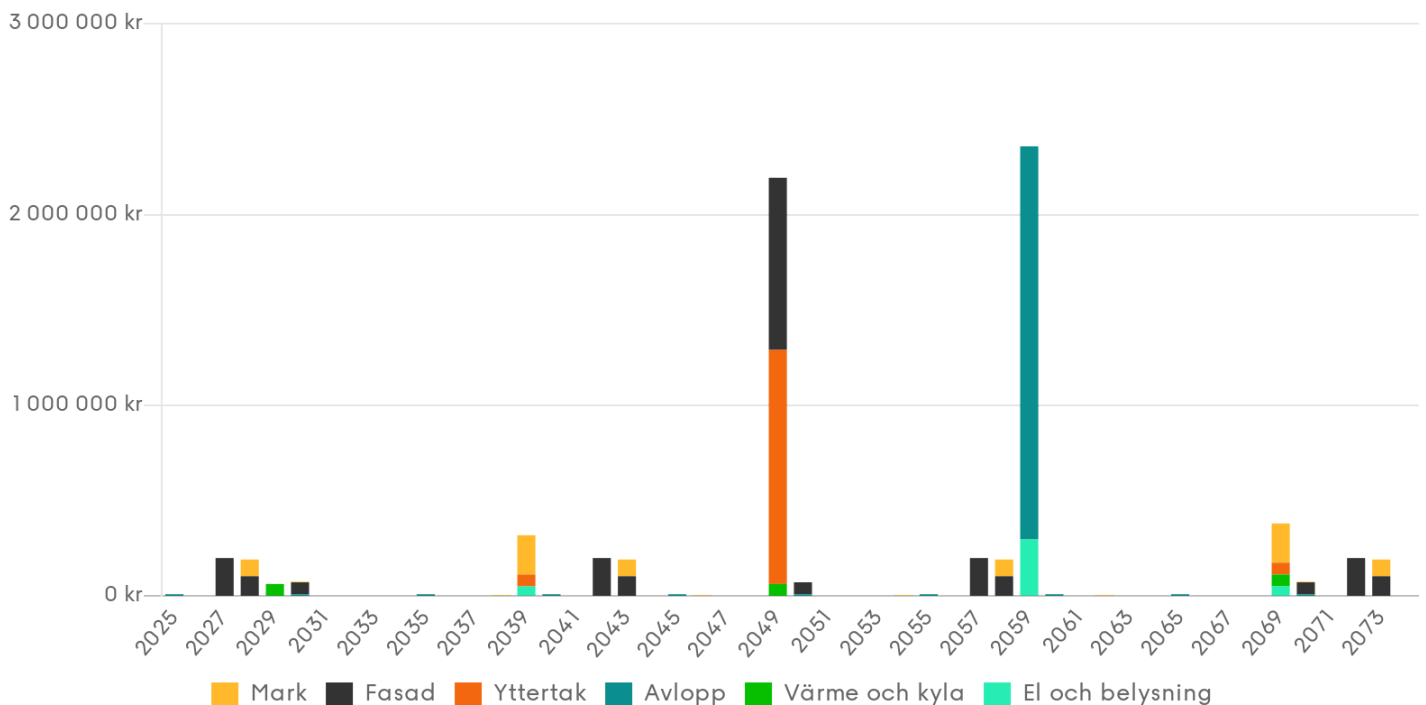
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	8 000 kr
					8 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Renovering fönster	Fasad	Fönster	15 år	Planerad	165 000 kr
Renovering fönsterdörr	Fasad	Fönsterdörrar	15 år	Planerad	33 000 kr
					198 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning fasaddörr	Fasad	Dörrar. Utrymmen	15 år	Planerad	22 000 kr
Målning panel - komplementsbyggnad	Mark	Fasad	15 år	Planerad	56 000 kr
Målning panel, inklusive trapp och avskärmning	Fasad	Fasad	15 år	Planerad	80 000 kr
Målning staket baksida	Mark	Utemiljö	15 år	Planerad	32 000 kr
					190 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte termostatventiler och injustering av värmesystem	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	62 000 kr
					62 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	3 000 kr
Målning takfot/taksprång	Fasad	Tak	20 år	Planerad	63 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	8 000 kr
					74 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	8 000 kr
					8 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	3 000 kr
					3 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysning fasad	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	50 000 kr
Omläggning asfalt ca 30% av ytan	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	206 000 kr
Renovering tak, papp - förrådsbyggnad	Yttertak	Tak	30 år	Planerad	62 000 kr
					318 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	8 000 kr
					8 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Renovering fönster	Fasad	Fönster	15 år	Planerad	165 000 kr
Renovering fönsterdörr	Fasad	Fönsterdörrar	15 år	Planerad	33 000 kr
					198 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning fasaddörr	Fasad	Dörrar. Utrymmen	15 år	Planerad	22 000 kr
Målning panel - komplementsbyggnad	Mark	Fasad	15 år	Planerad	56 000 kr
Målning panel, inklusive trapp och avskärmning	Fasad	Fasad	15 år	Planerad	80 000 kr
Målning staket baksida	Mark	Utemiljö	15 år	Planerad	32 000 kr
					190 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	8 000 kr
					8 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	3 000 kr
					3 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Förstudie fasad	Fasad	Fasad	40 år	Planerad	0 kr
Förstudie tak	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	0 kr
					0 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte hängrännor	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	32 000 kr
Byte stuprör	Fasad	Avvattningssystem	40 år	Planerad	37 000 kr
Byte takfönster	Yttertak	Fönster	40 år	Planerad	413 000 kr
Byte termostatventiler och injustering av värmesystem	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	62 000 kr
Renovering fasad, inklusive 10% nedknackning bomputs ink ställning	Fasad	Fasad	40 år	Planerad	866 000 kr
Renovering tak, tegel inklusive papp och läkt	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	784 000 kr
					2 193 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning takfot/taksprång	Fasad	Tak	20 år	Planerad	63 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	8 000 kr
					71 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	3 000 kr
					3 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	8 000 kr
					8 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Renovering fönster	Fasad	Fönster	15 år	Planerad	165 000 kr
Renovering fönsterdörr	Fasad	Fönsterdörrar	15 år	Planerad	33 000 kr
					198 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Förstudie el.fastigheten	El och belysning	El. Fastigheten	50 år	Planerad	0 kr
Förstudie VA-stammar	Avlopp	VA-stammar	50 år	Planerad	0 kr
Målning fasaddörr	Fasad	Dörrar. Utrymmen	15 år	Planerad	22 000 kr
Målning panel - komplementsbyggnad	Mark	Fasad	15 år	Planerad	56 000 kr
Målning panel, inklusive trapp och avskärmning	Fasad	Fasad	15 år	Planerad	80 000 kr
Målning staket baksida	Mark	Utemiljö	15 år	Planerad	32 000 kr
					190 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte elserviscentral	El och belysning	El. Fastigheten	50 år	Planerad	172 000 kr
Byte elstigare inklusive trådning	El och belysning	El. Fastigheten	50 år	Planerad	124 000 kr
Stambyte	Avlopp	VA-stammar	50 år	Planerad	2 063 000 kr
					2 358 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Stampsplning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	8 000 kr

8 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	3 000 kr

3 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Stampsplning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	8 000 kr

8 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysning fasad	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	50 000 kr
Byte termostatventiler och injustering av värmesystem	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	62 000 kr
Omläggning asfalt ca 30% av ytan	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	206 000 kr
Renovering tak, papp - förrådsbyggnad	Yttertak	Tak	30 år	Planerad	62 000 kr

380 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning parkeringslinjer	Mark	Parkering	8 år	Planerad	3 000 kr
Målning takfot/taksprång	Fasad	Tak	20 år	Planerad	63 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	8 000 kr
					74 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Renovering fönster	Fasad	Fönster	15 år	Planerad	165 000 kr
Renovering fönsterdörr	Fasad	Fönsterdörrar	15 år	Planerad	33 000 kr
					198 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning fasaddörr	Fasad	Dörrar. Utrymmen	15 år	Planerad	22 000 kr
Målning panel - komplementsbyggnad	Mark	Fasad	15 år	Planerad	56 000 kr
Målning panel, inklusive trapp och avskärmning	Fasad	Fasad	15 år	Planerad	80 000 kr
Målning staket baksida	Mark	Utemiljö	15 år	Planerad	32 000 kr
					190 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Avlopp

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
VA-stammar							
Förstudie VA-stammar	2058	50 år		1	st	0 kr	0 kr
Stambyte	2059	50 år		6	st	250 000 kr	2 063 000 kr
Stamspolning	2025	5 år		6	st	1 000 kr	8 000 kr

El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Belysning							
Byte belysning fasad	2039	30 år		12	st	3 000 kr	50 000 kr
El. Fastigheten							
Byte elserviscentral	2059	50 år		1	st	125 000 kr	172 000 kr
Byte elstigare inklusive trådning	2059	50 år		6	st	15 000 kr	124 000 kr
Förstudie el.fastigheten	2058	50 år		1	st	0 kr	0 kr

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Avvattningssystem							
Byte stuprör	2049	40 år		49	m	550 kr	37 000 kr
Dörrar. Utrymmen							
Målning fasaddörr	2028	15 år		8	st	2 000 kr	22 000 kr
Fasad							
Förstudie fasad	2048	40 år		1	st	0 kr	0 kr
Målning panel, inklusive trapp och avskärmning	2028	15 år		130	m2	450 kr	80 000 kr
Renovering fasad, inklusive 10% nedknackning bomputs ink ställning	2049	40 år		420	m2	1 500 kr	866 000 kr
Fönster							
Renovering fönster	2027	15 år		30	st	4 000 kr	165 000 kr
Fönsterdörrar							
Renovering fönsterdörr	2027	15 år		3	st	8 000 kr	33 000 kr
Tak							
Målning takfot/taksprång	2030	20 år		70	m2	650 kr	63 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Fasad							
Målning panel - komplementsbyggnad	2028	15 år		90	m2	450 kr	56 000 kr
Parkering							
Målning parkeringslinjer	2030	8 år		6	st	390 kr	3 000 kr
Utemiljö							
Målning staket baksida	2028	15 år		52	m	450 kr	32 000 kr
Omläggning asfalt ca 30% av ytan	2039	30 år		150	m2	1 000 kr	206 000 kr

Värme och kyla

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Energicentral							
Byte termostatventiler och injustering av värmesystem	2029	20 år		30	st	1 500 kr	62 000 kr
Kontroller/Besiktningar							
Energideklaration	2025	10 år	2012	1	st	0 kr	0 kr

Yttertak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Fönster							
Byte takfönster	2049	40 år		15	st	20 000 kr	413 000 kr
Tak							
Byte hängrännor	2049	40 år		42	m	550 kr	32 000 kr
Förstudie tak	2048	40 år		1	st	0 kr	0 kr
Renovering tak, papp - förrådsbyggnad	2039	30 år		45	m2	1 000 kr	62 000 kr
Renovering tak, tegel inklusive papp och läkt	2049	40 år		300	m2	1 900 kr	784 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Energideklaration

År: 2025, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Kategori: Värme och kyla
Läge: Kontroller/Besiktningar
Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Energideklarationen ska göras av en certifierad energiexpert. Syftet med energideklarationerna är att inventera byggnader och deras energianvändning samt hur och i vilken utsträckning energianvändningen kan effektiviseras. Vi på Nabo har mångårig erfarenhet av energideklarationer. Vill du ha hjälp med energideklarationen? Maila till: projektledning@nabo.se

Stampolning

År: 2025, upprepas med 5 års intervall
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Kategori: Avlopp
Läge: VA-stammar
Märkning: -

Totalt pris: 8 000 kr inkl. moms
Antal: 6
Enhet: st

Stampolning rekommenderas vart 5e år för att förebygga stopp i stammar och därmed öka livslängden för dessa.

Renovering fönster

År: 2027, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 4 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: Fönster
Märkning: -

Totalt pris: 165 000 kr inkl. moms
Antal: 30
Enhet: st

Snittpris för renovering av fönsterparti. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se



Renovering fönsterdörr

År: 2027, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 8 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: Fönsterdörrar
Märkning: -

Totalt pris: 33 000 kr inkl. moms

Antal: 3
Enhet: st



Målning fasaddörr

År: 2028, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: Dörrar. Utrymmen
Märkning: -

Totalt pris: 22 000 kr inkl. moms

Antal: 8
Enhet: st

Utförs i samband med övrig målning för att spara in på projekteringskostnader



Målning panel - komplementsbyggnad

År: 2028, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 500 kr exkl. moms
Kategori: Mark
Läge: Fasad
Märkning: -

Totalt pris: 56 000 kr inkl. moms

Antal: 90
Enhet: m2



Målning panel, inklusive trapp och avskärmning

År: 2028, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 500 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: Fasad
Märkning: -

Totalt pris: 80 000 kr inkl. moms

Antal: 130
Enhet: m2



Målning staket baksida

År: 2028, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 500 kr exkl. moms
Kategori: Mark
Läge: Utemiljö
Märkning: -

Totalt pris: 32 000 kr inkl. moms

Antal: 52
Enhet: m



Byte termostatventiler och injustering av värmesystem

År: 2029, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Kategori: Värme och kyla
Läge: Energicentral
Märkning: -

Totalt pris: 62 000 kr inkl. moms

Antal: 30
Enhet: st

Pris per radiator, i genomsnitt 5 per lgh.

Målning parkeringslinjer

År: 2030, upprepas med 8 års intervall
Styckpris: 400 kr exkl. moms
Kategori: Mark
Läge: Parkering
Märkning: -

Totalt pris: 3 000 kr inkl. moms

Antal: 6
Enhet: st



Byte belysning fasad

År: 2039, upprepas med 30 års intervall
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Kategori: El och belysning
Läge: Belysning
Märkning: -

Totalt pris: 50 000 kr inkl. moms

Antal: 12
Enhet: st



Omläggning asfalt ca 30% av ytan

År: 2039, upprepas med 30 års intervall
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Kategori: Mark
Läge: Utemiljö
Märkning: -

Totalt pris: 206 000 kr inkl. moms

Antal: 150
Enhet: m2



Renovering tak, papp - förrådsbyggnad

År: 2039, upprepas med 30 års intervall
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Kategori: Yttertak
Läge: Tak
Märkning: -

Totalt pris: 62 000 kr inkl. moms
Antal: 45
Enhet: m2

Inklusive uppdatering av taksäkerhet. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



Förstudie fasad

År: 2048, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: Fasad
Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

En förstudie bör genomföras för att få en uppfattning om när i tiden en renovering av fasadbeklädnaden behöver göras samt i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se

Förstudie tak

År: 2048, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 0 kr exkl. moms
Kategori: Yttertak
Läge: Tak
Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Förstudie genomförs för att få en uppfattning om när i tiden en renovering alternativt byte av taket behöver göras samt i vilken omfattning. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se

Byte hängrännor

År: 2049, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 600 kr exkl. moms
Kategori: Yttertak
Läge: Tak
Märkning: -

Totalt pris: 32 000 kr inkl. moms

Antal: 42
Enhet: m

Byts i samband med takreovering

Byte takfönster

År: 2049, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 20 000 kr exkl. moms
Kategori: Yttertak
Läge: Fönster
Märkning: -

Totalt pris: 413 000 kr inkl. moms

Antal: 15
Enhet: st



Renovering fasad, inklusive 10% nedknackning bomputs ink ställning

År: 2049, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: Fasad
Märkning: -

Totalt pris: 866 000 kr inkl. moms

Antal: 420
Enhet: m2



Renovering tak, tegel inklusive papp och läkt

År: 2049, upprepas med 40 års intervall

Styckpris: 2 000 kr exkl. moms

Kategori: Yttertak

Läge: Tak

Märkning: -

Totalt pris: 784 000 kr inkl. moms

Antal: 300

Enhet: m2

Inklusive uppdatering av taksäkerhet. Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se. Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.



Förstudie el.fastigheten

År: 2058, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 0 kr exkl. moms

Kategori: El och belysning

Läge: El. Fastigheten

Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Förstudien omfattar en inventering / statusbedömning av inkommande el till fastigheten, huvudgruppcentral samt elstigare och elcentraler till bostäder. Förstudien kommer att kunna ge er det rätta beslutsunderlaget för vad som är bäst för just er förening. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se.

Förstudie VA-stammar

År: 2058, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 0 kr exkl. moms

Kategori: Avlopp

Läge: VA-stammar

Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Förstudien omfattar en inventering / statusbedömning av VA-stammar och kommer att kunna ge er det rätta beslutsunderlaget för vad som är bäst för just er förening. I vår rekommendation till föreningen belyses aspekter som funktion, långsiktighet, kostnader med mera samt visa på åtgärder som är mest kostnadseffektiva för just er förening. Vill ni ha hjälp med denna förstudie? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se

Byte elserviscentral

År: 2059, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 125 000 kr exkl. moms
Kategori: El och belysning
Läge: El. Fastigheten
Märkning: -

Totalt pris: 172 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st



Byte elstigare inklusive trådning

År: 2059, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 15 000 kr exkl. moms
Kategori: El och belysning
Läge: El. Fastigheten
Märkning: -

Totalt pris: 124 000 kr inkl. moms

Antal: 6
Enhet: st

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

Stambyte

År: 2059, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 250 000 kr exkl. moms
Kategori: Avlopp
Läge: VA-stammar
Märkning: -

Totalt pris: 2 063 000 kr inkl. moms

Antal: 6
Enhet: st

Vill ni ha hjälp med detta projekt? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se Priset kan komma att justeras beroende på omfattning.

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
----	------	---------------	---------------	-----------

Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.

Ekonomisk analys

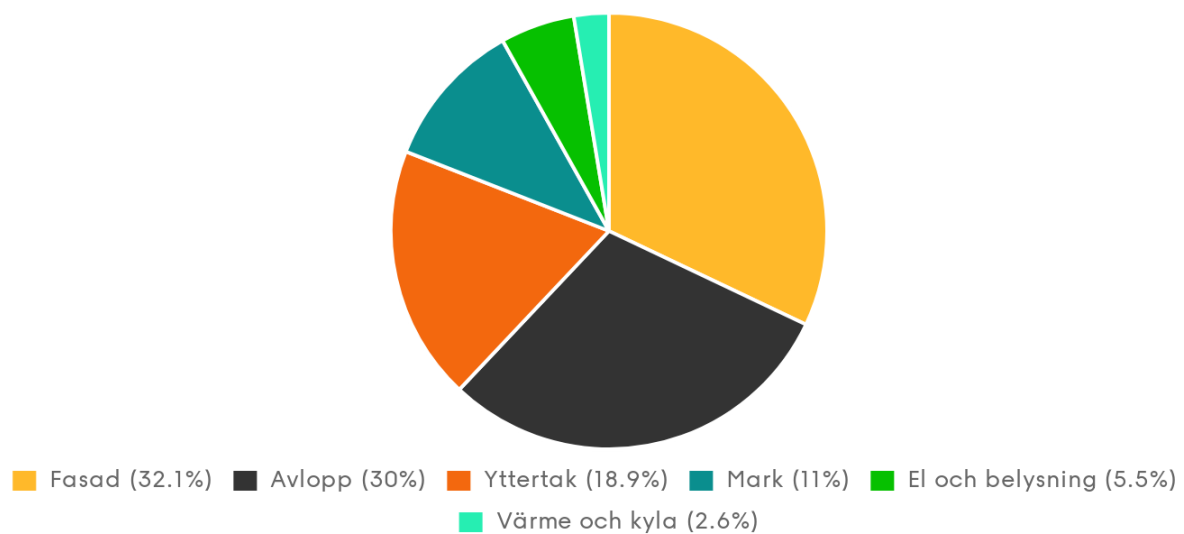
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total utgift	7 153 011 kr
Utgift per år	143 060 kr
Utgift per år och m ²	385 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

Utgift per status

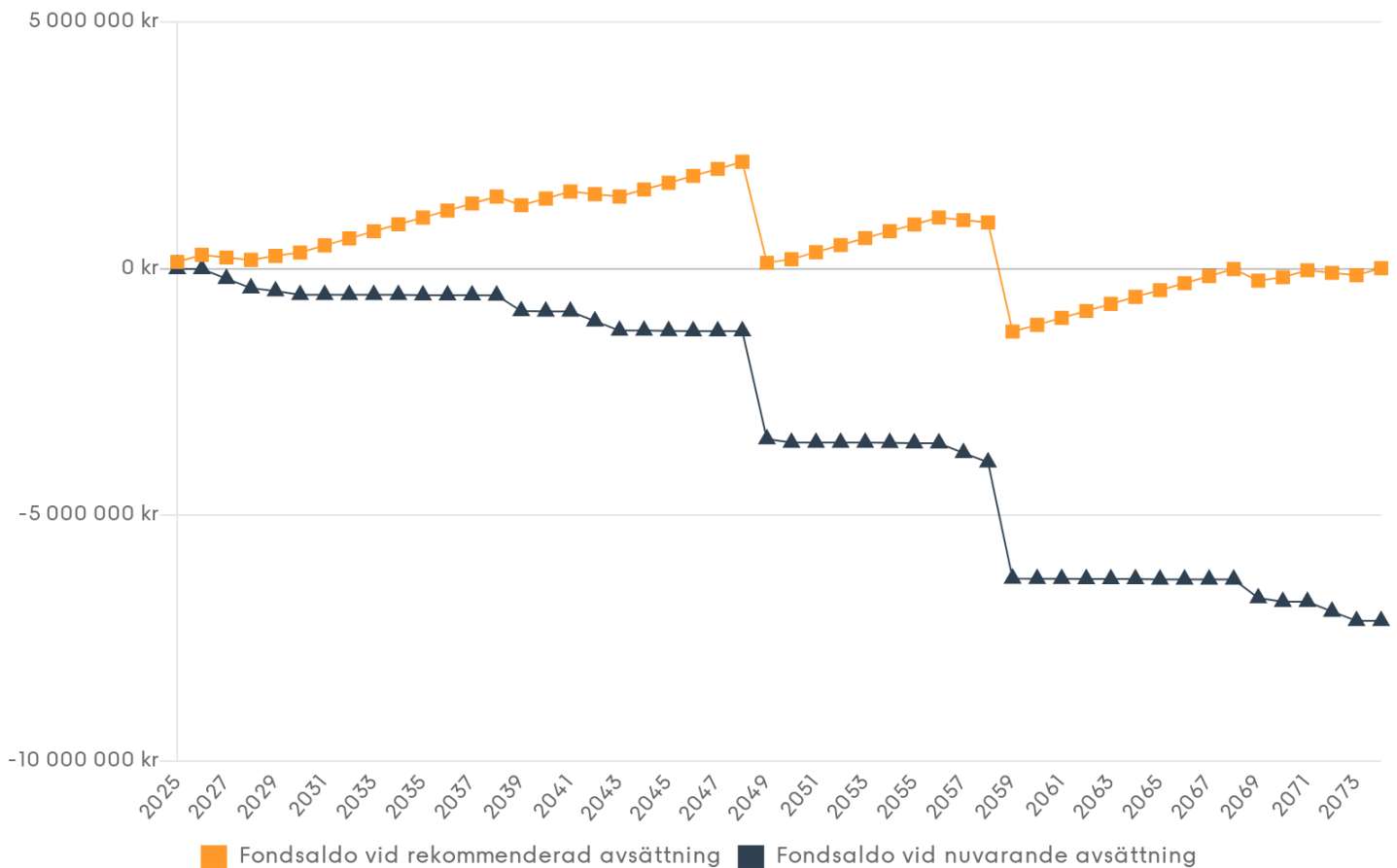


Utgift per kategori



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	0 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	385 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	143 220 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	0 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2025	0 kr