

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Massavägen 44, 363 91 Braås

Växjö kommun

Nybyggnadsår: 1957

Energideklarations-ID: 1365186

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
82 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
45 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Christian Parbäck, OBM
Byggnadsbesiktningar, 2023-03-26

Energideklarationen är giltig till:
2033-03-26

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Kronoberg	Växjö	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Böksholm 1:14		G 25094 Massavägen 44 Braås	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	1535288	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Massavägen 44		36391	Braås
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1957
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
143 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej		Summa 100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2203 - 2302		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
82 kWh/m² ,år		Fastighetsel¹ (17) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Energiprestanda (primärenergital)	
144 kWh/m² ,år		Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.	
90 kWh/m² ,år		Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?	
100 kWh/m² ,år		Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)	
110 kWh/m² ,år		Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.	
120 kWh/m² ,år		Energi för uppvärmning och tappvarmvatten	
130 kWh/m² ,år		Fjärrvärme (1) kWh	
140 kWh/m² ,år		Olja, fossil (2) kWh	
150 kWh/m² ,år		Gas, fossil (3) kWh	
160 kWh/m² ,år		Ved (4) kWh	
170 kWh/m² ,år		Flis/pellets/briketter (5) kWh	
180 kWh/m² ,år		Övrigt biobränsle (6) kWh	
190 kWh/m² ,år		El (vattenburen) (7) kWh	
200 kWh/m² ,år		El (direktverkande) (8) kWh	
210 kWh/m² ,år		El (luftburen) (9) kWh	
220 kWh/m² ,år		Markvärmepump (el) (10) kWh	
230 kWh/m² ,år		Värmepump-frånluft (el) (11) kWh	
240 kWh/m² ,år		Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh	
250 kWh/m² ,år		Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh	
260 kWh/m² ,år		Tappvarmvatten (el) (14) kWh	
270 kWh/m² ,år		Summa² (1-17) kWh	
280 kWh/m² ,år		6195 kWh	
290 kWh/m² ,år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
300 kWh/m² ,år		Hushållsel³ (18) kWh	
310 kWh/m² ,år		Verksamhetsel⁴ (19) kWh	
320 kWh/m² ,år		Finns solvärme?	
330 kWh/m² ,år		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
340 kWh/m² ,år		Ja Nej m² kWh/år	
350 kWh/m² ,år		Finns solcellssystem?	
360 kWh/m² ,år		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
370 kWh/m² ,år		Ja Nej m² kWh/år	
380 kWh/m² ,år		Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
390 kWh/m² ,år		6489 kWh/år	
400 kWh/m² ,år		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
410 kWh/m² ,år		11680 kWh/år	
420 kWh/m² ,år		Energiuppgifterna?	
430 kWh/m² ,år		Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?	
440 kWh/m² ,år		(ange första månaden i formatet ÅÅMM)	
450 kWh/m² ,år		2203 - 2302	
460 kWh/m² ,år		Beräknad energianvändning	
470 kWh/m² ,år		Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår	
480 kWh/m² ,år		anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den	
490 kWh/m² ,år		uppmätta energianvändningen.	
500 kWh/m² ,år		☐	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
³ Den el som ingår i hushållsenergin.
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Byggnaden har besiktigats på plats för kontroll av byggnadssätt, fönster, Uppvärmningssystem, ventilation samt uppmätning av A. temp, etc.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Aktuell byggnad använde totalt 10017 kWh för uppvärmning, varmvattenberedning och hushållsel under den senaste 12 månaders period.

Förbrukningsuppgifterna på energi lämnade av fastighetsägaren. Enligt BEN 1 (BFS 2016:12) har uppgifter om energianvändning justeras med avseende på normalt brukande.

Det är dessa uppgifter som ligger till grund för beräkning av byggnadens energiprestanda och som presenteras i energideklARATIONEN.

Energi för uppvärmning och varmvatten har därför korrigerats till 6195 kWh. Och hushållsel har korrigerats till 4290 kWh.

Huset har en måttlig energiförbrukning och inga väsentliga brister i klimatskalet. Därför är det svårt att finna några kostnadseffektiva besparingar utöver sparsamhet. Större besparingar skulle kräva kostsamma åtgärder eller ombyggnader.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Christian	Parbäck	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-03-26	christian.parback@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5340	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM Byggnadsbesiktningar		

Byggnaden - Identifikation

Län Kronoberg	Kommun Växjö	Dekl.id 1365186
Fastighetsbeteckning Böksholm 1:14		Energideklarationen upprättad 2023-03-26
Adress Massavägen 44	Postnummer 363 91	Postort Braås

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	45 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	76 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	82 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4