

Tillhör: Kommunalfullmäktiges beslut  
av den 17 december 1960 enl. § 2  
betyga: *l s*

J. V. G. Österman  
OLFÖRANDE

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

RÅDMANBY 22:1

I RÅDMANSÖ SOCKEN, FRÖTUNA KOMMUN

STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAT I JUNI 1960 AV

N.-H. WINBLAD  
ARKITEKT SAR

BO LJUNGBERG

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MAJ 1960 AV  
FÖRFOGANDELANTMÄTARE OLOF DAHLQVIST

Norrtäljeviken

Kopians likhet med originalen  
bestyrkes af  
Alex Palmström

Rådmanby

Rådmanby

Belechningar

Belinstliga förhållanden


 punke i ruidac  
 polygenpunkt  
 gränsmärke  
 — fastighetsgräns  
 — staket  

 boringshus  

 uthus  
 --- väg utan sidoutrymme  

 äner  

 äng  

 dike  

 sjöstrand  

 bro över vattendrag

### BETECKNINGAR

BYGGNADSPLANEKARTAN

BYGGNADSPLANEGRÄNS

— • — • — VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDES

— : — : — VAB- BILGADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDES  
— : — : — BESTÄMMELSGRÄNS GRÄNS

===== GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

ALLMÄN PLATS HÖGMARK

ALLMAN PLAYS, UNGARM

PARK ELLER PLANTERING

BF OMRÅDE FOR BOSTADSANDAMAL, FRISTAENDE HU

BH

Vb VATTENOMRÅDE

 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Iv ANTAL VÁNYI

P PARKERING

22-409-3

22-13

22-13

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Rådmanby 22:1, numera fastigheten Rådmanby 22:4 m m i Rådmansö socken, Frötuna kommun, Stockholms län

# § 1 Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med B. betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
 Mom 2 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.  
 Mom 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

# § 2

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får mindre garagebyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

# § 3

Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

# § 4

Tomtplats storlek

A med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m<sup>2</sup>.

# § 5

Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader å tomt

- Mom 1 A tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst två uthus uppföras med en yta av 60 resp 35 m<sup>2</sup>. Uthus bör i allmänhet sammanbyggas med huvudbyggnad.  
 Mom 2 A tomtplats, som omfattar med BH betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras med en sammanlagd yta av 120 m<sup>2</sup> resp 60 m<sup>2</sup>.

# § 6

Våningsantal och byggnadshöjd

- Mom 1 A med IV betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning och inredd vind.  
 Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter, uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

# § 7

Antal lägenheter

- Mom 1 A med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.  
 Mom 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

Stockholm i juni 1960  
 N-H Winblad  
 Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsplan å Rådmanby 22:1 antagen vid Frötuna kommunalfullmäktiges sammanträde den 17/12 1960 betygar:

J Östernan

Kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar: B Lundqvist

Rätt avskrivet betygar:

*[Handwritten signature]*