



Välkommen till årsredovisningen för Brf Turinge

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1964-03-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-05-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Omnibussen 16	1964	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1963-1964.

Värdeåret är 1964.

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 206 kvm och 1 lokal om 18 kvm. Byggnadernas totalyta är 1224 kvm.

Styrelsens sammansättning

Peter Argården	Ordförande
Anna Cathrin Lindell	Styrelseledamot
Felix Kise Ahlberg	Styrelseledamot
Simon Nadal Ekholm Sastre	Styrelseledamot
Philip Kling	Styrelseledamot
Marcus Christian Modigh	Suppleant
Mattias Rönn	Suppleant

Firmateckning

förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans.

Revisorer

Aylin Bodur Revisor
Lena Lidén Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2021-2022 ● Relining av avloppssystemet - Hela avloppssystemet samt stickledningar från lägenheter

Planerade underhåll

2025-2026 ● Relining avlopp skyddsrummet

2026 ● Målning av garageportar + putsning av den nedre grå delen av fasaden
Översyn av stuprör

2027 ● Åtgärd av råglasfönster

2028 ● Dränering av kortsidan (mot G:a Huddingevägen)

2029 ● Golvrenovering källaren
Renovering garagen

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC
Lägenhetsförteckning SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen genomförde vårstädning den 3 maj.

Branden i elskåpet i rummet intill tvättstugan skapade en hel del utgifter trots att delar (bl.a. saneringen) täcktes av vår försäkring.

Betydande kostnadsökningar för fjärrvärme, vatten och ökade räntekostnader gjorde det nödvändigt att justera totala årsavgifterna med 9,5 % 2024-01-01. Räntor under året har sedan sjunkit vilket skapat lite fördelar inför 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 23 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	969 490	884 133	833 745	809 215
Resultat efter fin. poster	40 677	113 529	-502 059	-1 469 029
Soliditet (%)	0	0	-	-
Yttre fond	136 356	68 178	68 178	350 538
Taxeringsvärde	22 726 000	22 726 000	22 726 000	18 120 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	697	637	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,9	86,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 730	3 750	3 770	3 790
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 675	3 695	3 715	3 734
Sparande per kvm totalyta, kr	87	146	134	63
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	33	35	27
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	188	159	143	147
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	33	27	35
Energikostnad per kvm totalyta, kr	269	225	205	209
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,95	2,46	-	-
Räntekänslighet (%)	5,35	5,89	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	308 736	-	-	308 736
Fond, yttre underhåll	68 178	-	68 178	136 356
Balanserat resultat	-3 180 693	113 529	-68 178	-3 135 342
Årets resultat	113 529	-113 529	40 677	40 677
Eget kapital	-2 690 250	0	40 677	-2 649 573

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 067 164
Årets resultat	40 677
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-68 178
Totalt	-3 094 665

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-3 094 665

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	969 490	884 133
Övriga rörelseintäkter	3	70 238	4 918
Summa rörelseintäkter		1 039 728	889 051
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-693 783	-541 948
Övriga externa kostnader	8	-72 525	-63 898
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 484	-65 484
Summa rörelsekostnader		-831 792	-671 330
RÖRELSERESULTAT		207 936	217 721
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 752	7 392
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-178 011	-111 583
Summa finansiella poster		-167 259	-104 191
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		40 677	113 529
ÅRETS RESULTAT		40 677	113 529

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	959 041	1 024 525
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		959 041	1 024 525
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		959 041	1 024 525
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 241	11 641
Övriga fordringar	12	737 030	637 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	43 148	0
Summa kortfristiga fordringar		785 419	648 814
Kassa och bank			
Kassa och bank		303 619	305 055
Summa kassa och bank		303 619	305 055
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 089 038	953 869
SUMMA TILLGÅNGAR		2 048 079	1 978 393

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		308 736	308 736
Fond för yttre underhåll		136 356	68 178
Summa bundet eget kapital		445 092	376 914
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 135 342	-3 180 693
Årets resultat		40 677	113 529
Summa fritt eget kapital		-3 094 665	-3 067 164
SUMMA EGET KAPITAL		-2 649 573	-2 690 250
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	4 498 708	4 522 830
Leverantörsskulder		39 054	38 335
Skatteskulder		3 392	2 531
Övriga kortfristiga skulder		3 006	3 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	153 492	101 941
Summa kortfristiga skulder		4 697 652	4 668 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 048 079	1 978 393

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	207 936	217 721
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	65 484	65 484
	273 420	283 205
Erhållen ränta	10 752	7 392
Erlagd ränta	-177 650	-100 452
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	106 522	190 144
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-37 323	-10 730
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	52 770	15 636
Kassaflöde från den löpande verksamheten	121 969	195 050
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-24 122	-24 040
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-24 122	-24 040
ÅRETS KASSAFLÖDE	97 847	171 010
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	933 245	762 234
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 031 091	933 245

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Turinge har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	5 %
-------------------------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	758 268	692 460
Hysesintäkter lokaler	31 140	31 140
Hysesintäkter garage	69 015	61 845
Hysesintäkter p-plats	22 184	21 715
Bredband	82 908	75 600
Påminnelseavgift	60	60
Pantsättningsavgift	1 146	0
Överlåtelseavgift	1 313	1 313
Administrativ avgift	588	0
Andrahandsuthyrning	2 868	0
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	969 490	884 133

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	4 918
Övriga erhållna bidrag	1 890	0
Försäkringsersättning	68 348	0
Summa	70 238	4 918

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	18 344	16 980
Gårdkostnader	2 969	1 909
Gemensamma utrymmen	549	418
Snöröjning/sandning	0	4 473
Fordon	120	0
Förbrukningsmaterial	1 118	2 304
Summa	23 101	26 083

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	827	0
Tvättstuga	54 375	0
Dörrar och lås/porttele	677	7 828
VVS	0	40 357
Elinstallationer	3 258	0
Vattenskada	91 070	0
Summa	150 207	48 185

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	40 790	40 816
Uppvärmning	229 912	194 352
Vatten	58 688	40 738
Sophämtning/renhållning	54 676	39 049
Summa	384 066	314 955

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	50 480	52 556
Kabel-TV	24 885	24 885
Bredband	25 554	40 655
Fastighetsskatt	35 490	34 629
Summa	136 409	152 725

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Styrelseomkostnader	3 833	0
Fritids och trivselkostnader	351	0
Föreningskostnader	488	473
Förvaltningsarvode enl avtal	54 695	52 482
Överlåtelsekostnad	2 006	3 676
Pantsättningskostnad	1 720	0
Administration	2 557	2 537
Konsultkostnader	6 875	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 730
Summa	72 525	63 898

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	178 011	111 583
Summa	178 011	111 583

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 802 798	2 802 798
Utgående akkumulerat anskaffningsvärde	2 802 798	2 802 798
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 778 273	-1 712 789
Årets avskrivning	-65 484	-65 484
Utgående akkumulerad avskrivning	-1 843 757	-1 778 273
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	959 041	1 024 525
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>492 690</i>	<i>492 690</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 526 000	13 526 000
Taxeringsvärde mark	9 200 000	9 200 000
Summa	22 726 000	22 726 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 389	6 389
Utgående anskaffningsvärde	6 389	6 389
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 389	-6 389
Utgående avskrivning	-6 389	-6 389
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	9 558	8 983
Transaktionskonto	110 926	107 093
Borgo räntekonto	616 547	521 097
Summa	737 030	637 173

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 730	0
Förutbet försäkr premier	25 245	0
Förutbet kabel-TV	6 221	0
Förutbet bredband	6 952	0
Summa	43 148	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-02-04	4,09 %	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken	2025-02-04	4,09 %	498 708	522 830
Handelsbanken	2025-01-30	4,09 %	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken	2025-03-03	3,84 %	2 000 000	2 000 000
Summa			4 498 708	4 522 830
Varav kortfristig del			4 498 708	4 522 830

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 378 508 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	159	0
Uppl kostn el	3 658	0
Uppl kostnad Värme	27 532	0
Uppl kostn räntor	22 325	21 964
Uppl kostn vatten	8 633	0
Uppl kostnad Sophämtning	10 055	0
Förutbet hyror/avgifter	81 130	79 977
Summa	153 492	101 941

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 589 000	4 589 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Månadsavgiften höjdes med 5 % från och med 1 februari 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anna Cathrin Lindell
Styrelseledamot

Felix Kise Ahlberg
Styrelseledamot

Peter Argården
Ordförande

Philip Kling
Styrelseledamot

Simon Nadal Ekholm Sastre
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Aylin Bodur
Revisor

Lena Lidén
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 16:51

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 20.05.2025 14:45

DOCUMENT ID:

r1_wFx9Zee

ENVELOPE ID:

HkrPvFI9Zle-r1_wFx9Zee

DOCUMENT NAME:

Brf Turinge, 702002-4084 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

de152968d83627459265105415287a613eb52b94bda82
356d73e4ae451db2fea45e3efc6cb4ac26116f8427f9d8a
57a7153292b6b5ea1c1baf9d9f6283efac2c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Cathrin Lindell cathrin.lindell@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 15:06 20.05.2025 15:05	eID Low	Swedish BankID IP: 158.105.167.9
2. Felix Ahlberg felix@mofeelpictures.se	 Signed Authenticated	20.05.2025 15:09 20.05.2025 15:09	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.205.251
3. CLAS GÖRAN PETER ARG ÅRDEN peter.argarden@icloud.co m	 Signed Authenticated	20.05.2025 17:46 20.05.2025 17:44	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.193.198
4. SIMON NADAL EKHOLM SASTRE simon@ekholmsastre.co m	 Signed Authenticated	20.05.2025 18:13 20.05.2025 18:13	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.146.247
5. PHILIP KLING philip.kling@bjornborg.co m	 Signed Authenticated	21.05.2025 08:06 21.05.2025 08:05	eID Low	Swedish BankID IP: 171.244.188.56
6. Aylin Bodur aylinbodur9@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 10:31 21.05.2025 10:30	eID Low	Swedish BankID IP: 185.40.186.73
7. LENA LIDÉN lena_liden@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.05.2025 16:51 22.05.2025 16:50	eID Low	Swedish BankID IP: 194.218.98.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Turinge Org.nr. 702002-4084.

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Turinge för år 2024-01-01—2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 28 april 2025

Lena Lidén och Aylin Bodur



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.05.2025 19:56

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 20.05.2025 14:45

DOCUMENT ID:

H1bdwYgqZge

ENVELOPE ID:

S1IDwtg5Wxl-H1bdwYgqZge

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Turinge 2024.pdf

1 page

SHA-512:

0d504e3e81f1ee689f23da9969cb63c5f4f2fa5497dcd25
a285d7ad8a124b8a1d1611aa2686d2bf18e0a021ee7da
38965064aeefe0bd290bb950fc038e010c9d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA LIDÉN	Signed	22.05.2025 16:46	eID	Swedish BankID
lena_liden@hotmail.com	Authenticated	22.05.2025 16:45	Low	IP: 194.218.98.164
2. Aylin Bodur	Signed	23.05.2025 19:56	eID	Swedish BankID
aylinbodur9@gmail.com	Authenticated	23.05.2025 19:56	Low	IP: 94.255.241.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed