

Årsredovisning 2024

Brf Berg Västra

769616-5120



Välkommen till årsredovisningen för Brf Berg Västra

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stenungsund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-04-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-05-28.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stenungsund Ödsmåls - Berg 2:6	2008	Stenungsund
Stenungsund Ödsmåls - Berg 2:107	2010	Stenungsund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos DinaFörsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2010

Föreningen har 44 bostadsrätter om totalt 3 732 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 732 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Parbring	Ordförande
Beatrice Karin Victoria Aili	Styrelseledamot
Mattias Byseke	Styrelseledamot
Pontus Viktor Jonsson	Styrelseledamot
Caroline Vivien	Suppleant
Jeanette Marina Elisabeth Carlsson	Suppleant

Valberedning

Charlotta Solborn
John Steen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Helin Karam Revisor Borevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2075.

Utförda historiska underhåll

2017-2023 ● Samtliga fasader har blivit målade

Planerade underhåll

2025 ● Eventuell utbyte av värmepannor
● Åtgärda rötskador på fasader

Avtal med leverantörer

Skottning	Favida
Ekonomi	Nabo
Teknisk förvaltning	MT Fastighetssyn
Teknisk & Ekonomisk förvaltning	Adesso
Vatten & Soppavhämtning	Stenungssund Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- Ingen höjning 2024
- Större lån på 6,1 mkr gick från 1,9% till 4,34% för 1 år avtal
- Stadig ökning i ekonomin.

Förändringar i avtal

Tidigare höll Adesso den tekniska och ekonomiska förvaltningen. Nu mera är det Nabo som sköter ekonomin och MT fastighetssyn sköter den tekniska förvaltningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 58 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 57 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 548 003	2 446 219	2 337 135	2 340 624
Resultat efter fin. poster	116 764	-131 932	-482 555	493 379
Soliditet (%)	67	67	66	66
Yttre fond	447 840	223 920	-	-
Taxeringsvärde	45 029 000	45 029 000	45 029 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	675	556	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,9	85	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 218	8 327	8 444	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 218	8 327	8 444	-
Sparande per kvm totalyta, kr	171	92	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	10	11	18	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	46	42	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	69	57	60	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,74	2,39	-	-
Räntekänslighet (%)	24,35	14	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS	DISPONERING AV	2024-12-31
		RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	
Insatser	62 580 000	-	-	62 580 000
Fond, yttre underhåll	223 920	-	223 920	447 840
Balanserat resultat	685 779	-131 932	-223 920	329 927
Årets resultat	-131 932	131 932	116 764	116 764
Eget kapital	63 357 767	0	116 764	63 474 532

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	329 927
Årets resultat	116 764
Totalt	446 692

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	223 920
Att från yttre fond i anspråk ta	-46 919
Balanseras i ny räkning	269 691
	446 692

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 548 003	2 446 142
Övriga rörelseintäkter	3	269	77
Summa rörelseintäkter		2 548 272	2 446 219
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-881 482	-1 207 250
Övriga externa kostnader	9	-187 818	-118 582
Personalkostnader	10	-46 411	-40 532
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-475 272	-475 268
Summa rörelsekostnader		-1 590 982	-1 841 631
RÖRELSERESULTAT		957 290	604 588
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 880	12 638
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-848 405	-749 157
Summa finansiella poster		-840 525	-736 519
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		116 764	-131 932
ÅRETS RESULTAT		116 764	-131 932

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	93 653 600	94 120 280
Markanläggningar	13	64 627	68 323
Maskiner och inventarier	14	20 787	25 683
Summa materiella anläggningstillgångar		93 739 014	94 214 286
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		93 739 014	94 214 286
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 365	20 175
Övriga fordringar	15	753 351	67
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	60 105	41 142
Summa kortfristiga fordringar		832 821	61 384
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 717	659 873
Summa kassa och bank		133 717	659 873
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		966 537	721 257
SUMMA TILLGÅNGAR		94 705 551	94 935 543

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		62 580 000	62 580 000
Fond för yttre underhåll		447 840	223 920
Summa bundet eget kapital		63 027 840	62 803 920
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		329 927	685 779
Årets resultat		116 764	-131 932
Summa fritt eget kapital		446 692	553 847
SUMMA EGET KAPITAL		63 474 532	63 357 767
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	25 078 000	30 641 250
Summa långfristiga skulder		25 078 000	30 641 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 592 830	436 000
Leverantörsskulder		113 742	23 171
Skatteskulder		141 636	136 752
Övriga kortfristiga skulder		18 749	52
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	286 063	340 551
Summa kortfristiga skulder		6 153 020	936 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 705 551	94 935 543

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	957 290	604 588
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	475 272	475 268
	1 432 562	1 079 856
Erhållen ränta	7 880	12 638
Erlagd ränta	-848 405	-749 157
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	592 036	343 336
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-19 613	3 711
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	59 664	27 237
Kassaflöde från den löpande verksamheten	632 087	374 284
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-406 420	-436 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-406 420	-436 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	225 667	-61 716
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	659 873	721 589
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	885 541	659 873

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Berg Västra har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 172 336	2 073 648
Hysesintäkter, p-platser	24 900	27 000
Kabel-TV/Bredband	183 778	173 067
Vatten	164 275	162 450
Övriga intäkter	2 714	9 977
Summa	2 548 003	2 446 142

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	269	77
Summa	269	77

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	2 273	93 955
Underhållsplan	36 875	0
Trädgårdsarbete	14 048	30 990
Snöskottning	45 347	57 521
Summa	98 544	182 466

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Soprum/miljöanläggning	3 444	0
Värme	19 975	0
Fönster	1 538	0
Summa	24 957	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	46 919	414 278
Summa	46 919	414 278

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	36 494	40 268
Vatten	222 627	172 819
Sophämtning	94 104	80 570
Summa	353 225	293 657

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	105 188	72 465
Bredband/Kabel-TV	180 929	174 468
Fastighetsskatt	71 720	69 916
Summa	357 837	316 849

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Hyra parkering	27 000	27 000
Övriga förvaltningskostnader	104 611	57 431
Förbrukningsmaterial	15 555	3 888
Datakommunikation	1 721	3 381
Revisionsarvoden	16 000	15 985
Ekonomisk förvaltning	18 126	10 000
Bankkostnader	4 804	897
Summa	187 818	118 582

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	28 998	0
Löner, arbetare	6 840	31 091
Sociala avgifter	10 573	9 441
Summa	46 411	40 532

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	845 454	749 157
Övriga räntekostnader	2 951	0
Summa	848 405	749 157

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	98 959 337	98 959 337
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	98 959 337	98 959 337
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 839 057	-4 372 374
Årets avskrivning	-466 680	-466 683
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 305 737	-4 839 057
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	93 653 600	94 120 280
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 622 495</i>	<i>5 622 495</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 900 000	39 900 000
Taxeringsvärde mark	5 129 000	5 129 000
Summa	45 029 000	45 029 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	73 900	73 900
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	73 900	73 900
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 577	-1 882
Årets avskrivning	-3 696	-3 695
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 273	-5 577
Utgående restvärde enligt plan	64 627	68 323

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	48 900	48 900
Utgående anskaffningsvärde	48 900	48 900
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-23 217	-18 327
Avskrivningar	-4 896	-4 890
Utgående avskrivning	-28 113	-23 217
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 787	25 683

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	94	67
Övriga fordringar	1 433	0
Nabo Klientmedelskonto	544 284	0
Borgo	207 540	0
Summa	753 351	67

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	46 042	41 142
Förvaltning	14 063	0
Summa	60 105	41 142

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Sparbanken	2025-11-01	1,55 %	2 468 330	2 793 750
Sparbanken	2028-07-01	4,34 %	6 100 000	6 100 000
Sparbanken	2026-05-01	1,65 %	5 232 000	5 286 000
Sparbanken	2025-07-01	1,46 %	3 070 500	3 097 500
Sparbanken	2028-03-01	3,96 %	3 300 000	3 300 000
Sparbanken	2029-07-01	3,76 %	3 400 000	3 400 000
Sparbanken	2027-03-01	1,96 %	7 100 000	7 100 000
Summa			30 670 830	31 077 250
Varav kortfristig del			5 592 830	436 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 28 490 830 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	4 602	0
Löner	18 000	0
Sociala avgifter	5 652	0
Förutbetalda avgifter/hyror	211 762	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 547	340 551
Beräknat revisionsarvode	14 500	0
Summa	286 063	340 551

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	36 300 000	36 300 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

- Flertal värmepannor har bytts ut och inneburit en större kostnad - Underhållsplanen har betalats i januari - Kommande avgiftsjustering kommer på 11% till sommaren.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stenungsund

Anders Parbring
Ordförande

Beatrice Karin Victoria Aili
Styrelseledamot

Mattias Byseke
Styrelseledamot

Pontus Viktor Jonsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Borevision
Helin Karam
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 14:40

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 26.05.2025 09:52

DOCUMENT ID:

ByXJTa5bGex

ENVELOPE ID:

SJx16TqbMgx-ByXJTa5bGex

DOCUMENT NAME:

Brf Berg Västra, 769616-5120 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

SHA-512:

bf2795cc97def3cf8110c55946c7c4f9269f933e4d37a69
577c071d33a7265a533084f2ddcf6cb815419333508045
910f8a30b481bcf88c9e32028e584149044

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Emanuel Parbring anders.parbring@hotmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 10:07 26.05.2025 10:00	eID Low	Swedish BankID IP: 88.131.48.226
2. Beatrice Karin Victoria Aili beatrice.aili@hotmail.se	 Signed Authenticated	26.05.2025 10:24 26.05.2025 10:23	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.255.169
3. Stefan Mattias Byseke mattiassb.92@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 12:30 26.05.2025 12:27	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
4. Pontus Viktor Jonsson pontusjonsson.jobb@gmail.com	 Signed Authenticated	27.05.2025 10:09 26.05.2025 10:54	eID Low	Swedish BankID IP: 109.228.157.178
5. HELIN KARAM helin.karam@borevision.se	 Signed Authenticated	27.05.2025 14:40 27.05.2025 14:34	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.247.61

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Berg Västra, org.nr. 769616-5120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Berg Västra för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Berg Västra för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Helin Karam
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 14:40

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 26.05.2025 09:52

DOCUMENT ID:

rkZyapqbzle

ENVELOPE ID:

Bk1pp5WMxe-rkZyapqbzle

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

2 pages

SHA-512:

da6ddc86d6f896e47c46cb48197bd41f4cca66a82b3fe3
c4011ea7661a93ad350b18f085e3581a3bf23ab2d57812
04deb7c6d5e12e578ddcab12fb9b80c9b400

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HELIN KARAM	Signed	27.05.2025 14:40	eID	Swedish BankID
helin.karam@borevision.se	Authenticated	27.05.2025 14:34	Low	IP: 81.224.247.61

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed