

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Kyrkogatan 15 i Kungsbacka

Org.nr. 749400-0065

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Brf Kyrkogatan 15 i Kungsbäcka är en liten förening med 5 medlemmar och en välskött fastighet. Det allra mesta arbetet görs av medlemmarna själva, som genom sitt engagemang och gemensamma ansträngningar ser till att hålla kostnaderna nere och fastigheten i gott skick.

Fastigheten

Fastigheten har fastighetsbeteckning Kungsbäcka Tullen 6. Den består av 4 lägenheter och 2 lokaler.

Byggnadens totalyta är 894 kvm, varav 480 kvm utgör lägenhetsyta och 414 kvm utgör lokalyta.

Föreningen äger marken.

Föreningen har påbörjat arbetet med att upprätta en underhållsplan.

Föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-09-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-02-27 och nuvarande stadgar registrerades 2007-06-15.

Företagets säte är i Kungsbäcka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har arbetet med att upprätta en underhållsplan påbörjats. Avgifterna har justerats för att följa ränteläget samt för att säkerställa framtida underhåll. Avgiften har varit oförändrad under en längre tid och den nya nivån stämmer bättre överens med storleken på bostäderna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	805 008	690 845	671 476	650 404
Resultat efter finansiella poster	-192 645	-199 033	-15 043	17 819
Soliditet (%)	-12,47	-9,69	-7,09	-6,82
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	804	771	771	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	67	71	71	
Skuldsättning (kr/kvm)	11 788	10 319	10 498	
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	16 101	14 573	14 826	
Sparande (kr/kvm)	16	6	212	
Räntekänslighet (%)	27,51	33,15	33,73	
Energikostnad (kr/kvm)	158	137	126	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 633 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 769 kvadratmeter.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Föreningen har gjort avgifts- och hyreshöjningar under 2024.

Brf Kyrkogatan 15 i Kungsbacka

Org.nr. 749400-0065

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 800	0	0	0	-835 989
Årets resultat					-192 645
Belopp vid årets utgång	5 800	0	0	0	-1 028 634

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-835 989
Årets resultat	-192 645
	-1 028 634

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	34 000
Balanseras i ny räkning	-1 062 634
	-1 028 634

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Kyrkogatan 15 i Kungsbacka

Org.nr. 749400-0065

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	805 008	690 845
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		805 008	690 845
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-296 469	-318 373
Övriga externa kostnader	3	-68 687	-60 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 789	-204 789
Summa rörelsekostnader		-569 945	-583 618
Rörelseresultat		235 063	107 227
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 343	4 001
Räntekostnader och liknande resultatposter		-432 051	-310 261
Summa finansiella poster		-427 708	-306 260
Resultat efter finansiella poster		-192 645	-199 033
Resultat före skatt		-192 645	-199 033
Årets resultat		-192 645	-199 033

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	6 891 541	7 096 330
Summa materiella anläggningstillgångar		6 891 541	7 096 330
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	998 000	998 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		998 000	998 000
Summa anläggningstillgångar		7 889 541	8 094 330
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 819	17 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 577	25 494
Summa kortfristiga fordringar		51 396	42 949
Kassa och bank			
Kassa och bank		257 130	422 090
Summa kassa och bank		257 130	422 090
Summa omsättningstillgångar		308 526	465 039
SUMMA TILLGÅNGAR		8 198 067	8 559 369

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 800	5 800
Summa bundet eget kapital		5 800	5 800
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-835 989	-636 957
Årets resultat		-192 645	-199 033
Summa fritt eget kapital		-1 028 634	-835 990
Summa eget kapital		-1 022 834	-830 190
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 065 000	9 225 000
Leverantörsskulder		33 777	40 627
Skatteskulder		666	502
Övriga skulder		16 464	13 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 994	110 327
Summa kortfristiga skulder		9 220 901	9 389 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 198 067	8 559 369

Brf Kyrkogatan 15 i Kungsbacka

Org.nr. 749400-0065

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		235 063	107 227
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		204 789	204 789
Erhållen ränta mm		4 343	4 001
Erlagd ränta		-432 051	-310 261
Betald inkomstskatt		164	170
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		12 308	5 926
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-4 364	-17 455
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-4 083	-351
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-6 850	535
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 972	26 273
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-4 961	14 928
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	5	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	6	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	6	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-160 000	0
Amortering långfristiga lån		0	-160 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-160 000	-160 000
Förändring av likvida medel			
Likvida medel vid årets början		422 090	567 163
Kvar att fördela		1	0
Likvida medel vid årets slut		257 130	422 090



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2024	2023
Bostäder	329 490	278 280
Lokaler	475 520	412 568
Öresutjämning	-2	-3
	<u>805 008</u>	<u>690 845</u>

Not 3 Driftskostnader	2024	2023
El	17 441	25 181
Värme	82 633	59 459
Städning och renhållning	32 380	31 420
Försäkring	30 873	30 242
Datakommunikation	5 042	4 832
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	39 760	39 596
Reparation och underhåll	39 755	71 623
Vatten och avlopp	41 358	37 802
Övriga kostnader	<u>7 227</u>	<u>18 218</u>
	296 469	318 373

Not 4 Övriga externa kostnader	2024	2023
Förbrukningsmaterial	3 308	1 263
Revision	15 594	17 462
Redovisningstjänster	47 970	39 166
Bankkostnader	1 755	1 655
Övriga externa kostnader	<u>60</u>	<u>910</u>
	68 687	60 456

NOTER**Noter till balansräkningen**

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 239 443	10 239 443
	Utgående anskaffningsvärden	10 239 443	10 239 443
	Årets avskrivningar	-204 789	-204 789
	Redovisat värde	6 891 541	7 096 330
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	4 014 000	4 014 000
	Byggnader	8 430 000	8 430 000
		12 444 000	12 444 000
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	998 000	998 000
	Utgående anskaffningsvärden	998 000	998 000
	Redovisat värde	998 000	998 000
	Avser lokaler.		
Not 7	Skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
	Stadshypotek 4,70% 2025-01-13	4 850 000	4 850 000
	Stadshypotek 4,62% 2025-03-30	3 290 000	3 450 000
	Stadshypotek 4,70% 2025-01-13	925 000	925 000
		9 065 000	9 225 000

Lån som förfaller inom ett år redovisas som kortfristig skuld. Dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vi slutbetalningsdatum.

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 985 000	9 985 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under starten på 2025 så påbörjades en omfattande renovering av allmänutrymmena i källaren för lägenhetsinnehavarna. Vinkällare, toalett, ett litet bibliotek och pentry är genomförda och ett fritidsrum som kan användas för Yoga och gym kommer färdigställas under hösten. Vid samma projekt drogs vissa avloppsrör från den ägda lokalen till ett korrekt anslutet avlopp Föreningen såg även till att dränkpumparna i källaren kan avlösa varandra om det blir kraftiga regnfall.

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Brf Kyrkogatan 15 i Kungsbacka

Org.nr. 749400-0065

Kungsbacka

Fredrik Westernen

Johan Brink

Roland Nyman

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Björn Ellison
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.06.2025 16:51

SENT BY OWNER:

Anette Andersson · 24.06.2025 13:33

DOCUMENT ID:

Sk-ab6W_4lx

ENVELOPE ID:

BknZ6b_Vee-Sk-ab6W_4lx

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 Brf Kyrkogatan 15.pdf

11 pages

SHA-512:

7d404385102f32c030e7013268893db8a5999ab5d857a
5665540a22e4f602f79eb8e395dfbe91562e8813e6c2a7
29276dd9ff973caf469c816dec8b345bd9c7e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
FREDRIK WESTERÉN Fredrik.Westeren@ingramm icro.com	 Signed Authenticated	24.06.2025 13:44 24.06.2025 13:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/25) IP: 155.4.128.58
Johan Folke Brink johanfbrink@gmail.com	 Signed Authenticated	24.06.2025 13:45 24.06.2025 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/03/20) IP: 104.28.31.61
ROLAND NYMAN nyman8@gmail.com	 Signed Authenticated	24.06.2025 15:56 24.06.2025 15:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/07/01) IP: 90.230.42.122
Björn Erik Lennart Ellison bjorn@trevirevision.se	 Signed Authenticated	24.06.2025 16:51 24.06.2025 14:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/30) IP: 62.20.31.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed