

BRF GRÄNJESVÅLEN NR 5

(Org nr 716456-8433)

Årsredovisning

för

räkenskapsåret

2024-01-01—2024-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gränjesvålen nr 5, med säte i Dalarnas län Älvdalens kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus utan tidsbegränsning upplåta lägenheter främst för fritidsändamål och i förekommande fall för tillfällig uthyrning.

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt i fastigheterna Idre 80:137 samt Idre 80:138 belägna i Idre fjällanläggningsområde i Älvdalens kommun.

Grundfakta om föreningen

Föreningen registrerades den 26 oktober 1988. Föreningens gällande ekonomiska plan upprättades den 21 november 1988.

Föreningen är ett privatbostadsföretag och marken innehas med äganderätt. Föreningen har en underhållsplan.

Fakta om föreningens fastigheter

Fastigheterna Idre 80:137 samt Idre 80:138 förvärvades i samband med föreningens bildande 1988. På fastigheterna finns sex bostadshus som byggdes och färdigställdes 1988. Bostadshusen är souterränghus i söderläge med fyra våningar i två plan mot dalen samt två våningar mot toppen. Lägenheterna har samma utformning och har en bostadsarea om 52 kvm vardera.

Fastigheterna är taxerade som hyreshusenheter och har ett sammanlagt taxeringsvärde om 14.070.000 kr. Bostadsarean (lägenhetsytan) är 1.872 kvadratmeter. Inga lokaler för uthyrning eller biutor finns i fastigheterna. Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Dalarnas Försäkringsbolag.

Taxeringsvärdet är fördelat på fastigheterna enligt nedan:

	<u>Idre 80:137</u>	<u>Idre 80:138</u>
Markvärde	1,235,000	1,235,000
Byggnadsvärde	<u>5,800,000</u>	<u>5,800,000</u>
Totalt	7,035,000	7,035,000



BRF GRÄNJESVÅLEN NR 5

(Org nr 716456-8433)

Styrelse

Styrelsen valdes på ordinarie föreningsstämma den 17/6 2024 enligt följande:

Magnus Käck	Ordförande
Johan Winsnes	Ledamot, tekniskt ansvarig
Richard Nygren	Ledamot, sekreterare
Lars Grönbäck	Ledamot
Mathias Ringberger	Ledamot

Styrelseansvarsförsäkring är tecknad hos Dalarnas Försäkringsbolag. Styrelsen har haft två protokollförda sammanträden under verksamhetsåret.

Revisorer

Christina Gotting, auktoriserad revisor	Ordinarie
Barbro Lillkaas, auktoriserad revisor	Suppleant

Föreningsstämmor m m

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17/6 2024.

Extra föreningsstämma hölls den 6/11 2024.

Överlåtelse under året

Under året har två bostadsrätter överlåtits.

Årets underhåll, större reparationer och tillbyggnader

Husen bedöms i gott skick. Under året har trasiga och saknade spröjs fortsatt bytts ut samt trappavsatser och räcken har lagats och förstärkts. Tak, vindar och grunder ser bra ut.

Planerade underhållsåtgärder

I samband med den årliga besiktningen i oktober 2024 upptäcktes inga större skador eller reparationsbehov på husen som bör åtgärdas akut.

På bevakningslistan finns ett antal detaljer som är under uppsikt, där åtgärd eventuellt skall ske under 2025. Det gäller ex. P-platser, vägar och OVK.

Föreningens ekonomi

Styrelsens uppfattning är att löpande kostnader skall täckas av avgifter. Större reparationer och nyinstallationer finansieras med lån och avsättningar till underhållsfond i eget kapital.

Beträffande balkongerna och altanerna, tillhör de fastigheten och inte de individuella lägenhetsägarna. Dessa kostnader skrivs av på 50 år. Det som lägenhetsägarna betalade för balkongerna bokförs under eget kapital som kapitaltillskott.

Styrelsen har fattat beslut om en årsavgift för 2025 på 30 774 kr per lägenhet. Avgiften baseras på lägenhetsytan som är enhetlig.

Föreningen redovisar en förlust för året på 88 980 kr beroende på avskrivningar. Föreningen har god likviditet, inga lån och har god möjlighet att finansiera sina kommande ekonomiska åtaganden.

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Angenbergs Redovisnings- och Konsultbyrå AB.



BRF GRÄNJESVÅLEN NR 5

(Org nr 716456-8433)

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	974	864	812	816
Rörelseresultat, tkr	-82	-66	-92	-64
Resultat efter finansiella poster, tkr	-89	-74	-110	-74
Balansomslutning, tkr	15 072	15 102	15 170	15 295
Soliditet,	98	99	99	99
Underhållsfond, tkr	240	198	156	196
Årsavgift, kr/lägenhet	27 000	24 000	22 500	22 500
Årsavgift kr/per kvm	519	462	433	433
Årsavgift i procent av totala rörelseintäkter	100%	100%	100%	99%
Sparande per kvm	22	50	56	30
Avgiftsbortfall, %	0%	0%	0%	0%
Belåning, kr/lägenhet	0	0	511	1 537
Årsavgift Idre Fjäll, kr/lägenhet	18 989	16 666	15 123	14 297
Vatten, avfallskostnad m.m., kr/kvm	365	321	291	275

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Lägenhetens totala årsavgift dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader/intäkter som inte är en del av den normala verksamheten, dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Vatten, avfallskostnad m.m. /kvm (kr)

Föreningens årsavgift Idre Fjäll för vatten, sophantering och snöröjning, dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

BRF GRÄNJESVÅLEN NR 5

(Org nr 716456-8433)

Förändring i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enligt föreningsstämman beslut	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Insatskapital	16.560.000	-		16.560.000
Kapitaltillskott	2.279.481	-		2.279.481
Värderegleringsfond	-	-		-
Underhållsfond	197.869	-		240.079
Utnyttjande av fond	-			-
Årets avsättning	-	42.210		-
Summa bundet eget kapital	19.037.350	42 210		19.079.560
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-4.062.232	-	-73.759	-4.178.201
Årets avsättning		-42.210		
Årets resultat	-73.759	-88.990	73.759	-88.990
Summa fritt eget kapital	-4.135.991	-131.200	0	-4.267.191
Totalt eget kapital	14.901.359	-73.759	0	14.812.369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat från tidigare år	-4.178.201
Årets avsättning till underhållsfond	-42.210
Årets förlust	<u>-88.990</u>

överförs till balanserat resultat. -4.309.401

Beträffande föreningens resultat under verksamhetsåret samt föreningens ställning vid årets slut hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

BRF GRÄNJESVÅLEN NR 5

(Org nr 716456-8433)

RESULTATRÄKNING

		<u>2024-01-01</u> <u>2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		972.000	864.000
Övriga rörelseintäkter		<u>2.006</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		974.006	864.000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	Not 2	-901.595	-782.146
Personalkostnader	Not 3	-24.439	-18.397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-129.860</u>	<u>-129.860</u>
Summa rörelsekostnader		-1.055.894	-930.403
Rörelseresultat		-81.888	-66.403
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		12	5
Räntekostnader		<u>-7.114</u>	<u>-7.356</u>
		-7.102	-7.356
Resultat efter finansiella poster		-88.990	-73.759
Skatter		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-88.990	-73.759

BRF GRÄNJESVÅLEN NR 5

(Org nr 716456-8433)

<u>BALANSRÄKNING</u>		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	Not 4		
Byggnader och mark		14.522.413	14.633.523
Inventarier		<u>75.000</u>	<u>93.750</u>
Summa anläggningstillgångar		14.597.413	14.727.273
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		<u>865</u>	<u>8</u>
Summa omsättningstillgångar		865	8
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>473.245</u>	<u>374.464</u>
Summa kassa och bank		473.245	374.464
Summa omsättningstillgångar		474.110	374.472
SUMMA TILLGÅNGAR		15.071.523	15.101.745
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		16.560.000	16.560.000
Kapitaltillskott		2.279.481	2.279.481
Underhållsfond		<u>240.079</u>	<u>197.869</u>
Summa bundet eget kapital		19.079.560	19.037.350
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4.178.201	-4.062.232
Årets resultat		<u>-88.990</u>	<u>-73.759</u>
Summa fritt eget kapital		-4.267.191	-4.135.991
Summa eget kapital		14.812.369	14.901.359
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		66.407	14.433
Skatteskulder		2.561	9.095
Övriga skulder		0	7.147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>190.186</u>	<u>169.711</u>
Summa kortfristiga skulder		259.154	200.386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15.071.523	15.101.745



BRF GRÄNJESVÅLEN NR 5

(Org nr 716456-8433)

KASSAFLÖDESANALYS

Not 1

2024-12-31

2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster

Avskrivningar

-81.888

-66.403

129.860

129.860

47.972

63.457

Erhållen ränta

12

0

Erlagd ränta

7.114

-7.356

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

40.870

56.101

Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital

Ökning/minskning av kortfristiga fordringar

-857

1.691

Ökning/minskning av kortfristiga rörelseskulder

58.768

23.950

Kassaflöde från den löpande verksamheten

98.781

81.742

Finansieringsverksamheten

Amortering av låneskulder

0

-18.412

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

-18.412

Årets kassaflöde

98.781

63.330

Likvida medel vid årets början

374.464

311.134

Likvida medel vid årets slut

473.245

374.464



BRF GRÄNJESVÅLEN NR 5

(Org nr 716456-8433)

NOTER

Not 1 redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag.

Redovisnings- och värderingsprinciper är i princip oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde med hänsyn taget till befarade förluster om ej annat anges.

Fordringar upptas till det belopp som, efter individuell bedömning, beräknas inflyta.

På grund av värdenedgången under 1990-talet gjordes en engångsnedskrivning av byggnaderna med 3,600,000 kr år 1995. Nedskrivningen fördes direkt mot bundet eget kapital. En värdeuppgång har skett under 2000-talet, vilket gör att de redovisade fastighetsvärden ligger mycket under de verkliga värdena. Den progressiva planen för avskrivningar som togs i bruk 2006 har pga K2-regelverket övergetts och en övergång till linjär avskrivning infördes 2014.

Avsättning till underhållsfond görs i enlighet med stadgarnas bestämmelser med minst 0,3 % av fastigheternas taxeringsvärde. I enlighet med Bokföringsnämndens bestämmelser redovisas fonden som Bundet eget kapital och förändring av fonden redovisas ej över resultaträkningen, utan som en disposition av det egna kapitalet mellan bundet och fritt eget kapital. Vid ianspråktagande frigörs fonderade medel och finansieras antingen med banklån eller extra inbetalning från delägarna.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Reparation och underhåll	67.516	37.225
Fastighetsförsäkringar	56.507	54.440
Fastighetsskatt	42.210	42.210
Årsavgift Idre Fjäll	683.621	599.993
Resekostnader	5.050	5.750
Kontorsmaterial	1.267	1.079
Telefon och porto	3.780	1.200
Revisionsarvode	16.250	15.000
Redovisningstjänster	18.125	18.125
Bankkostnader	1.652	1.754
Diverse övriga kostnader	5.617	5.370
	901.595	782.146

Not 3 Personalkostnader

Föreningen har inga anställda, styrelsearvode har utbetalats enligt beslut på årsstämma.

BRF GRÄNJESVÅLEN NR 5

(Org nr 716456-8433)

Not 4 Materiella anläggningstillgångar – byggnader och mark

Med en början 2014 följer bostadsrättsföreningen en linjär avskrivningsplan där ingående restvärde har fördelats på en antagen livslängd tom 2087.

Byggnader	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11.025.265	11.025.265
Utgående anskaffningsvärde	11.025.265	11.025.265
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4.890.142	-4.779.032
Årets avskrivningar	-111.110	-111.110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5.001.252	-4.890.142
<i>Utgående restvärde enligt plan</i>	<i>6.024.013</i>	<i>6.135.123</i>

Mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8,498,400	8.498.400
<i>Utgående restvärde enligt plan</i>	<i>8.498,400</i>	<i>8.498.400</i>

Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	564.463	564.463
Utgående anskaffningsvärde	564.463	564.463
Ingående ackumulerade avskrivningar	-470.713	-451.963
Årets avskrivningar	-18,750	-18,750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-489.463	-470.713
<i>Utgående restvärde enligt plan</i>	<i>75.000</i>	<i>93.750</i>

Not 5 Fastighetsinteckningar

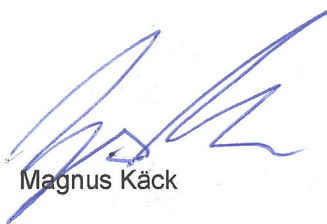
Fastighetsinteckningar är uttagna på fastigheterna på 1,400,000 kr och finns arkiverade i Ägararkivet hos Lantmäteriet.

av

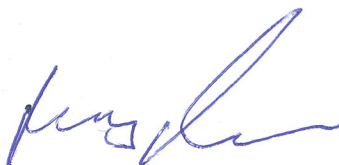
BRF GRÄNJESVÄLEN NR 5

(Org nr 716456-8433)

Stockholm den 2025-05-07



Magnus Käck



Mathias Ringberger



Johan Winsnes

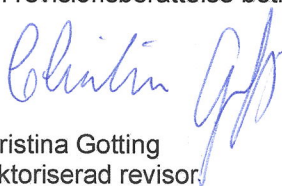


Richard Nygren



Lars Grönback

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 15 / 5 2025.



Christina Gotting
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Gränjesvålen nr 5
Org.nr. 716456-8433

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gränjesvålen nr 5 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gränjesvålen nr 5 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

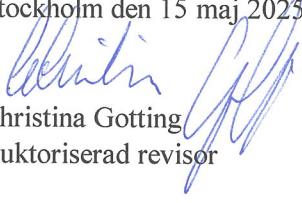
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 15 maj 2023


Christina Gotting
Auktoriserad revisor