
Bostadsrättsföreningen
Skyttegatan 6
Org nr 769608-0394

Årsredovisning
för verksamhetsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	9-13
Underskrifter	14

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skyttegatan 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen är en privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Södra Skolan 4 i Karlsborgs kommun med därpå uppförda en byggnad med 24 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Byggnaden är uppförd 1965.

Fastighetens adress är Skyttegatan 6 i Karlsborg.

Föreningens fastighet fördelar sig enligt följande:

12 st	2 rum och kök	55,5 m ² bostadsyta
3 st	2 rum och kök	64,5 m ² bostadsyta
2 st	2 rum och kök	63 m ² bostadsyta
3 st	3 rum och kök	77,3 m ² bostadsyta
1 st	3 rum och kök	79,8 m ² bostadsyta
3 st	4 rum och kök	92,4 m ² bostadsyta
4 st	Garage	
20 st	P-platser	

Total tomtarea uppgår till: 2 093 m²

Total bostadsarea uppgår till: 1 574 m²

Årets taxeringsvärde: 10 757 000 kr

Föregående års taxeringsvärde: 10 757 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Skaraborg.

Boendeavgifter

Årsavgifterna höjdes med 10 % och garagen till 484 kr/mån från 2024-01-01. Utgående årsavgifter (varmhyra) utgör för 2024 852 kr/m² och år. Styrelsen har beslutat om oförändrade avgifter under 2025.

Underhåll

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 71 tkr och planerat underhåll för 200 tkr.

Underhållsplan

Föreningen har ingen upprättad underhållsplan, men planerar att inom kort arbeta fram en långsiktig underhållsplan. Kommande år budgeterar föreningen undergåll för 100 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett enligt budget med 200 tkr (127 kr/kvm).

Föreningens underhållsfond

<i>Ingående behållning</i>	421 130
Årets avsättning	200 000
Årets underhåll, disponeras ur underhållsfonden	-199 838
<i>Utgående behållning</i>	421 292

Planerat underhåll	År	Kommentar
Inget kommande året enligt styrelsen		

Styrelsen planerar att anlita en extern part under 2025 för att få hjälp med att upprätta en underhållsplan för de kommande åren.

Förvaltning/organisationsanslutning

Revisorscentrum i Skövde AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning från hösten 2019. Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

<i>Ordinarie ledamöter</i>	<i>Funktion</i>	<i>Utsedd av</i>	<i>Vald t.o.m</i>
Christer Nilsson	Ordförande	Stämman	2025
Joakim Engstrand	Ledamot	Stämman	2025
Filip Julin	Ledamot	Stämman	2025
Pontus Adolfsson	Ledamot	Stämman	2025
<i>Styrelsesuppleanter</i>			
Anton Landelius	Suppleant	Stämman	2025
<i>Ordinarie revisor</i>			
Martin Holmqvist	Auktoriserad revisor	Stämman	2025

Väsentliga händelser under året

Ekonomi

Föreningen visar för året ett positivt resultat på 99 tkr. Efter fonddispositioner uppgår vinsten till 99 tkr (föregående år 162 tkr). Det lägre resultatet beror främst på ökad avsättning till underhållsfond samt högre kostnader för reparationer och räntor på fastighetslån. Föreningens kostnader för fjärrvärme har även ökat mot föregående år. Övan kostnadsökningar har kompensats mot den avgiftshöjning som gjordes.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2024-06-23. Styrelsen har hållit fyra styrelsemöten under året.

Medlemsinformation

Medlemmar

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 29 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 0 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 1 person.

Föreningens medlemsantal uppgår på bokslutsdagen till 28 personer.

Överlåtelse

Under året har 1 st överlåtelse skett (f år 4 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter	1 376	1 254	1 135	1 008
Årets resultat	99	262	252	95
Resultat efter avsättning/uttag underhållsfond	99	162	152	70
Balansomslutning	7 555	7 493	7 239	3 230
Eget kapital	3 498	3 399	3 137	2 885
Soliditet	46%	45%	43%	89%
Likviditet enligt ny praxis banklån	265%	37%	181%	240%
Likviditet enligt styrelsens bedömning	265%	216%	181%	254%
Avgift- och hyresbortfall %	0%	0%	0%	0%
Årsavgift per kr/m ² upplåten med bostadsrätt	852	769	738	638
Driftskostnader kr/m ²	491	329	310	356
Ränta kr/m ²	81	55	68	3
Avsättning till underhållsfonden kr/m ²	127	64	64	16
Underhållsfond kr/m ²	268	268	204	140
Skuldsättning kr/m ²	2 357	2 407	2 469	61
Skuldsättning kr/m ² upplåten med bostadsrätt	2 357	2 407		
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	97%	100%		
Sparande kr/m ²	341	306		
Räntekänslighet	3	3		
Energikostnad kr/m ²	192	2		

Förändringar i eget kapital

	Bundet		Fritt	
	Insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 707 000	421 130	1 009 053	262 144
Extra fondavs. enl. stämmobeslut				
Disposition enligt stämmobeslut			262 144	-262 144
Avsättning till underhållsfond		200 000	-200 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-199 838	199 838	
Årets resultat				98 750
Vid årets slut	1 707 000	421 292	1 271 035	98 750

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 271 197
Årets resultat före fondförändring	98 750
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-200 000
Årets ianspråktagande av underhållsfonden	199 838
Summa överskott	1 369 785
Att balansera i ny räkning	1 369 785
	1 369 785

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter m.m			
Årsavgifter	1	1 370 472	1 234 070
Övriga rörelseintäkter	2	5 623	20 379
Summa rörelseintäkter		1 376 095	1 254 449
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-772 231	-517 998
Fastighetsadministration	4	-110 389	-128 489
Personalkostnader	5	-35 201	-40 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-238 532	-219 201
Summa rörelsekostnader		-1 156 353	-906 520
Rörelseresultat		219 742	347 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknade poster	7	7 021	48
Räntekostnader och liknande poster	8	-128 013	-85 833
Summa finansiella poster		-120 992	-85 785
Resultat efter finansiella poster		98 750	262 144
Årets resultat		98 750	262 144
Förändring underhållsfond			
Avsättning till underhållsfond		-200 000	-100 000
Ianspråktagande underhållsfond		199 838	—
Resultat efter fondförändring		98 588	162 144

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	6 426 444	6 664 976
Summa materiella anläggningstillgångar		6 426 444	6 664 976
Summa anläggningstillgångar		6 426 444	6 664 976
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		4 993	6 343
Övriga fordringar	10	8 509	8 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	35 172	33 482
Summa kortfristiga fordringar		48 674	48 103
Övriga kortfristiga placeringar	12	406 857	–
Summa kortfristiga placeringar		406 857	–
Kassa och bank			
Kassa och bank	13	673 345	779 473
Summa kassa och bank		673 345	779 473
Summa omsättningstillgångar		1 128 876	827 576
SUMMA TILLGÅNGAR		7 555 320	7 492 552

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital			
Insatser		1 707 000	1 707 000
Fond för yttre underhåll		421 292	421 130
Summa bundet eget kapital		2 128 292	2 128 130
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 271 034	1 009 053
Årets resultat		98 750	262 144
Summa fritt eget kapital		1 369 784	1 271 197
Summa eget kapital		3 498 076	3 399 327
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	3 631 770	1 855 149
Summa långfristiga skulder		3 631 770	1 855 149
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	78 528	1 933 677
Leverantörsskulder		160 621	96 951
Skatteskulder	16	64 542	64 542
Övriga kortfristiga skulder	17	–	6 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	121 783	136 568
Summa kortfristiga skulder		425 474	2 238 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 555 320	7 492 552

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	98 750	262 144
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	238 532	219 201
	<u>337 282</u>	<u>481 345</u>
Erhållen ränta	7 021	48
Erlagd ränta	128 013	-85 833
	<u>337 282</u>	<u>481 345</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	337 282	481 345
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-571	-11 158
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	42 546	89 298
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>379 257</u>	<u>559 485</u>
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader och mark	—	-210 875
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>—</u>	<u>-210 875</u>
Finansieringsverksamheten		
Amortering/lösen lån	-78 528	-97 571
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-78 528</u>	<u>-97 571</u>
Årets kassaflöde	300 729	251 039
Likvida medel vid årets början	779 473	528 434
Likvida medel vid årets slut	<u>1 080 202</u>	<u>779 473</u>

Upplysning om betalda räntor, se not

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 630 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler
- Beloppen gäller inkomståret 2024
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

	<i>Avskrivningsplan</i>	<i>Antal år</i>	<i>Slutår</i>
Stomme och grund	Linjär	100	2065
Värme	Linjär	30	2025
Sanitet VVS	Linjär	30	2025
El	Linjär	40	2045
Fasad	Linjär	35	2035
Yttertak	Linjär	35	2035
Ventilation	Linjär	25	2040
Fönster	Linjär	40	2050
Balkonger	Linjär	50	2073
Balkonginglasning	Linjär	25	2048
Entreparti/passersystem	Linjär	10	2033
Hiss	Linjär	10	Fullt avskriven

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

	2024-01-01	2023-01-01
Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 341 432	1 210 310
Hyror, förråd	5 808	2 640
Hyror, garage	23 232	21 120
	<u>1 370 472</u>	<u>1 234 070</u>

	2024-01-01	2023-01-01
Not 2 Övriga rörelseintäkter	2024-12-31	2023-12-31
Återbäring Länsförsäkringar	4 373	4 348
Påminnelseavgifter	–	1 700
Övriga ersättningar	1 250	14 331
	<u>5 623</u>	<u>20 379</u>

	2024-01-01	2023-01-01
Not 3 Driftskostnader	2024-12-31	2023-12-31
<i>Reparationer</i>		
Diverse reparationer	–	-28 823
Reparation VVS	-1 935	-28 569
Reparation el	-20 604	-6 295
Reparation tak	-47 970	–
	<u>-70 509</u>	<u>-63 687</u>

<i>Underhåll</i>		
Underhåll fönster/dörrar/portar	-157 150	–
Underhåll värme	-42 688	–
	<u>-199 838</u>	<u>–</u>

<i>Övriga driftskostnader</i>		
Obligatoriska besiktningsskostnader	-2 326	–
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-32 271	-32 271
Försäkringspremier	-44 349	-41 811
Kabel- och digital-TV	-35 190	-34 620
Fastighetsskötsel	-7 471	-7 969
Snö- och halkbekämpning	-5 470	-9 219
Städning och renhållning	-8 712	–
Förbrukningsmaterial	-2 679	-3 731
Förbrukningsinventarier	–	-7 818
Besiktningsskostnader	-12 613	-13 762
Uppvärmning	-207 131	-171 498
Vatten	-57 294	-55 102
El	-37 667	-33 523
Sophantering och återvinning	-40 080	-34 890
Övriga fastighetskostnader	-8 631	-8 097
	<u>-501 884</u>	<u>-454 311</u>
Summa driftskostnader	-772 231	-517 998

	2024-01-01	2023-01-01
Not 4 Fastighetsadministration	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsarvode	-74 013	-91 531
Arvode, yrkesrevisorer	-16 257	-17 344
Telefon och porto	-9 954	-9 366
Medlems- och föreningsavgifter	-4 780	-4 780
Bankkostnader	-5 385	-5 468
	<u>-110 389</u>	<u>-128 489</u>

	2024-01-01	2023-01-01
Not 5 Personalkostnader	2024-12-31	2023-12-31
<i>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</i>		
Lön till övrig personal	-11 787	-16 072
Styrelsearvoden	-15 000	-15 000
Summa löner	-26 787	-31 072
Sociala kostnader	-8 414	-9 760
Summa löner, ersättningar och sociala avgifter	-35 201	-40 832
	2024-01-01	2023-01-01
Not 6 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader	-238 532	-219 201
	-238 532	-219 201
	2024-01-01	2023-01-01
Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande poster	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter, skattekonto	164	48
Ränteintäkter, placeringskonto	6 857	—
	7 021	48
	2024-01-01	2023-01-01
Not 8 Räntekostnader och liknande poster	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	-126 810	-85 406
Räntekostnader, skattekonto	-1 203	-427
	-128 013	-85 833
	2024-12-31	2023-12-31
Not 9 Byggnader och mark		
Byggnader		
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	7 553 507	7 342 632
Årets anskaffning av entreperti och passersystem	—	210 875
<i>Utgående anskaffningsvärde byggnader</i>	7 553 507	7 553 507
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 034 991	-815 790
Årets avskrivningar enligt plan	-238 532	-219 201
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-1 273 523	-1 034 991
Planenligt restvärde byggnader	6 279 984	6 518 516
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	146 460	146 460
<i>Utgående anskaffningsvärde mark</i>	146 460	146 460
Planenligt restvärde mark	146 460	146 460
Summa planenligt restvärde byggnader och mark	6 426 444	6 664 976
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	8 200 000	8 200 000
Mark	2 557 000	2 557 000
Totalt taxeringsvärde	10 757 000	10 757 000

Södra Skolan 4

Not 10 Övriga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	8 509	8 278
	<u>8 509</u>	<u>8 278</u>

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	22 749	21 600
Övriga förutbetalda kostnader	12 423	11 882
	<u>35 172</u>	<u>33 482</u>

Not 12 Övriga kortfristiga placeringar	2024-12-31	2023-12-31
Placeringskonto Handelsbanken	406 857	—
	<u>406 857</u>	<u>—</u>

Not 13 Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Bankkonto Handelsbanken	673 345	379 473
Sparkonto Handelsbanken	—	400 000
	<u>673 345</u>	<u>779 473</u>

Not 14 Eget kapital	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Insatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 707 000	421 130	1 009 053	262 144
Disposition enligt stämmobelsut			262 144	-262 144
Avsättning till underhållsfond		200 000	-200 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-199 838	199 838	
Årets resultat				98 750
Vid årets slut	1 707 000	421 292	1 271 035	98 750

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	3 710 298	–
Avgår kortfristig del, nästa års amortering	-78 528	-78 528
Avgår kortfristig del, lån som omförhandlas nästa år	–	-1 855 149
Summa långfristig skuld till kreditinstitut	<u>3 631 770</u>	<u>-1 933 677</u>

Kreditgivare	Ränta	Villkors- ändringsdag	Ingående låneskuld	Nya/lösta lån	Årets amortering	Utgående låneskuld
Handelsbanken	4,62%	2026-03-01	1 894 413	–	-39 264	1 855 149
Handelsbanken	2,50%	2027-03-01	1 894 413	–	-39 264	1 855 149
			<u>3 788 826</u>	<u>–</u>	<u>-78 528</u>	<u>3 710 298</u>

Lån som förfaller till betalning

Inom 1 år	78 528	78 528
Inom 2- 5 år	314 112	314 112
Efter 5 år	<u>3 317 658</u>	<u>3 396 186</u>

Not 16 Skatteskulder	2024-12-31	2023-12-31
Beräknad fastighetsavgift/skatt	<u>64 542</u>	<u>64 542</u>
	<u>64 542</u>	<u>64 542</u>

Not 17 Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skuld för sociala avgifter och skatter	–	1 316
Övriga kortfristiga skulder	<u>–</u>	<u>5 022</u>
	<u>–</u>	<u>6 338</u>

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader för ekonomiska förvaltning	12 328	31 651
Upplupna kostnader för revision	15 000	15 000
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	<u>94 455</u>	<u>89 917</u>
	<u>121 783</u>	<u>136 568</u>

Not 19 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 022 400	4 022 400

Karlsborg den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Christer Nilsson

Joakim Engstrand

Filip Julin

Pontus Adolfsson

Min revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin Holmqvist
Auktoriserad Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FILIP JULIN

Styrelseledamot

Serienummer: dda439c4fd0e1d[...]3537930843443

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-09 10:56:14 UTC



PONTUS ADOLFFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: a330001223a996[...]0326a1838c4ab

IP: 2.57.xxx.xxx

2025-06-09 15:25:43 UTC



CHRISTER NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 76ad0a4d198cc1[...]cd66e8b868862

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-09 15:59:48 UTC



JOAKIM ENGSTRAND

Styrelseledamot

Serienummer: c92cb476a4765d[...]bb82263841d4e

IP: 45.154.xxx.xxx

2025-06-09 17:25:14 UTC



Martin Nils Rune Holmqvist

Revisor

Serienummer: 77115f322f7cdf[...]7933511e3e471

IP: 37.123.xxx.xxx

2025-06-10 06:44:04 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.