



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Nysättra 1:40 med adress Ymers väg 11, 76176 Norrtälje

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Huvudfastighet: 3st dörrnycklar, Friggebod: Överlås 3st, dörrnyckel 2st, innerdörr 2st.*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när - *Allt invändigt är ommålat efter köpet 2020.*

- Varmvattenberedare är utbytt (2022-08).
- Köksfläkt är utbytt och ansluten till ventilationskanal i skorststen (2022-09).
- Badrumsfläkt är utbytt i samband med köksfläktsbyte (2022-09).
- Luftvärmepump är utbytt (2023-01).
- Tvättmaskin och torktumlare är utbytta (2023-01).
- Miniventilation installerad i båda sovrummen och i vardagsrum (2024-05).
- Avloppsstammar är spolade (2024-05).
- Anläggning av trädgård har ändrats fortlöpande. Träd har fällts och helheten har ljusas upp, murar, rabatter mm har ändrats.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Målnings- och trädgårdsarbete med murar och rabatter har utförts av ägare.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Sotning och brandskydd:*

- Sotning (2023-06)
- Brandskyddskontroll (2024-05)

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

*Frågelistan besvarades 2025-06-26 av Philip Bergner*