

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Fjällutsikter
769633-8016

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fjällutsikter får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätt med nyttjande utan begränsning i tiden åt medlemmarna. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare. Föreningen är ett privatbostadsföretag (så kallad äkta bostadsrättsförening). Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2022-06-15.

Innan upplåtelse av bostadsrätter har skett har en ekonomisk plan upprättats. Intyg över den ekonomiska planen har lämnats av två av Boverket utsedda intygslämnare, samt registrering av planen har skett hos Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Fagersta.

Styrelse och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med högst 2 suppleanter. Styrelsen har sedan föreningsstämman 2024-06-27 haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Mathias Rautsila
Susanne Karlsson
Ulrika Pettersson

Ordinarie revisor

Jennie Fernros, Auktoriserad revisor, Freveko AB.

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Älvdalen Floåsen 19:30 som består av 4 bostadsrätter fördelade i en byggnad. Byggnadsåret är 1988. Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde är 3 448 tkr varav byggnad 2 300 tkr.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar Älvsborg.

Bostäder

2 st 2 rok/allrum á 45 kvm
2 st 3 rok/allrum á 65 kvm

Sammanlagd bostadsyta: 220 kvm.

Samtliga bostäder är upplåtna som bostadsrätter.

Förvaltning

Fastighetsförvaltning

Förvaltningen av föreningens fastigheter har skötts av styrelsen.

Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning har utförts av Freveko AB.

Avtalet är löpande.

Administrativ förvaltning

Styrelsen har utfört den administrativa förvaltningen. Inga arvoden har betalats ut.

Styrelsen har under verksamhetsåret avhållit 1 st protokollfört möte i form av årsstämman.

Medlemsinformation

Föreningen har 4 lägenheter och 7 medlemmar.

Ingen överlåtelse har skett under räkenskapsåret.

Vid periodens utgång var alla bostadsrätter upplåtna.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Ingen avgiftshöjning under detta räkenskapsår.

Årets resultat

Resultatet visar ett underskott om 2 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	281	300	216	176
Resultat efter finansiella poster	-2	32	-106	-39
Soliditet (%)	74	74	74	75
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 276	1 363	973	801
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 419	4 494	4 569	4 644
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 419	4 494	4 569	4 644
Sparande per kvm (kr/kvm)	212	368	-261	8
Räntekänslighet (%)	3	3	5	6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	515	537	533	499
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	99	100

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 400 000	1 682 408	30 000	-1 993 328	32 312	3 151 392
Förändring av uppskr. fond		-19 746		19 746		0
Disposition av föregående års resultat:				32 312	-32 312	0
Årets resultat					-2 093	-2 093
Belopp vid årets utgång	3 400 000	1 662 662	30 000	-1 941 270	-2 093	3 149 299

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 941 270
årets förlust	-2 093
	-1 943 363
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 943 363
	-1 943 363

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	280 800	299 828
Övriga rörelseintäkter		685	679
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		281 485	300 507
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-151 121	-152 031
Övriga externa kostnader		-51 104	-34 428
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 648	-48 648
Summa rörelsekostnader		-250 873	-235 107
Rörelseresultat		30 612	65 400
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 705	-33 096
Summa finansiella poster		-32 705	-33 088
Resultat efter finansiella poster		-2 093	32 312
Resultat före skatt		-2 093	32 312
Årets resultat		-2 093	32 312

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 096 357	4 145 005
Summa materiella anläggningstillgångar		4 096 357	4 145 005
Summa anläggningstillgångar		4 096 357	4 145 005
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgiftsfordringar		58 500	17 100
Övriga fordringar		192	672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 295	0
Summa kortfristiga fordringar		59 987	17 772
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 280	76 506
Summa kassa och bank		118 280	76 506
Summa omsättningstillgångar		178 267	94 278
SUMMA TILLGÅNGAR		4 274 624	4 239 283

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

3 400 000

3 400 000

Uppskrivningsfond

1 662 662

1 682 408

Fond för yttre underhåll

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

5 092 662

5 112 408

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 941 270

-1 993 328

Årets resultat

-2 093

32 312

Summa fritt eget kapital

-1 943 363

-1 961 016

Summa eget kapital

3 149 299

3 151 392

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

955 625

972 125

Summa långfristiga skulder

955 625

972 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

16 500

16 500

Leverantörsskulder

7 057

11 451

Skatteskulder

0

37 320

Övriga skulder

44 520

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 623

50 495

Summa kortfristiga skulder

169 700

115 766

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 274 624

4 239 283

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 093	32 312
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		48 648	48 648
Betald inkomstskatt		0	-672
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		46 555	80 288
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av avgiftsfordringar		-41 400	-8 184
Förändring av kortfristiga fordringar		-815	0
Förändring av leverantörsskulder		-4 394	4 468
Förändring av kortfristiga skulder		58 327	4 383
Kassaflöde från den löpande verksamheten		58 273	80 955
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-16 500	-16 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-16 500	-16 500
Årets kassaflöde		41 773	64 455
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		76 506	12 052
Likvida medel vid årets slut		118 279	76 506

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	184 800	184 806
Elektricitet	96 000	95 022
Övriga intäkter	0	20 000
	280 800	299 828

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Elektricitet	78 176	80 202
Vatten och avlopp	35 175	37 835
Avfallshantering	5 433	4 405
Fastighetsskötsel	0	3 750
Fastighetsförsäkring	6 477	7 179
Fastighetsskatt	25 860	18 660
	151 121	152 031

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 640 825	2 640 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 640 825	2 640 825
Ingående avskrivningar	-178 228	-149 326
Årets avskrivningar	-28 902	-28 902
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 130	-178 228
Ingående uppskrivningar	1 682 408	1 702 154
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-19 746	-19 746
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 662 662	1 682 408
Utgående redovisat värde	4 096 357	4 145 005
Taxeringsvärden byggnader	2 300 000	1 660 000
Taxeringsvärden mark	1 148 000	828 000
	3 448 000	2 488 000
Bokfört värde byggnader	2 083 760	2 132 408
Bokfört värde mark	2 012 597	2 012 597
	4 096 357	4 145 005

I värdet ingår 1 195 707 kr i mark och 816 890 kr i uppskrivning på mark som ej skrivs av.

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	889 625	906 125
	889 625	906 125

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 972 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	955 625	972 125
	955 625	972 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 500	16 500
	16 500	16 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Fagersta den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Mathias Rautsila
Ordförande

Ulrika Pettersson

Susanne Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jennie Fernros
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2025 14:39

SENT BY OWNER:

Emma Adolfsson • 03.06.2025 07:20

DOCUMENT ID:

H1fQUWhzel

ENVELOPE ID:

B1ZmUW2Gge-H1fQUWhzel

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning.pdf

12 pages

SHA-512:

745f65f0fb8cba5f51af4d60aed4e5432f90d440c9b0e70
b52b9c909e04e97b712aa8b50aac71bfc05e135bc499b3
4a763cd680262223f1bea54fa344085c8b2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATHIAS OLAVI RAUTSIL A mathias.rautsila@martins ervera.se	 Signed Authenticated	04.06.2025 10:32 04.06.2025 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/20) IP: 95.193.177.252
2. Kristina Ulrika Pettersson grovelfjall4d@gmail.com	 Signed Authenticated	09.06.2025 06:58 09.06.2025 06:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/02/28) IP: 90.229.223.221
3. KRISTINA SUSANNE KAR LSSON info@grovelsjonbooking.s e	 Signed Authenticated	10.06.2025 09:35 10.06.2025 09:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/10/21) IP: 185.113.97.77
4. Jennie Linnéa Fernros jennie.fernros@freveko.se	 Signed Authenticated	10.06.2025 14:39 10.06.2025 14:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/22) IP: 194.237.36.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fjällutsikter

Org.nr 769633-8016

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fjällutsikter för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fjällutsikter för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Fagersta den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jennie Fernros
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2025 14:38

SENT BY OWNER:

Emma Adolfsson • 10.06.2025 10:35

DOCUMENT ID:

SyySCvH7lg

ENVELOPE ID:

Syea40Drmgg-SyySCvH7lg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse för 2024.pdf

3 pages

SHA-512:

d123412d9f4d03c695bae3e4f6e007e9b597d856bcd4aa
4618f2244cce377c341abd2444852fda058cf2d0ebee4
f346f004c65f338a83e7ee0ca981e54121a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jennie Linnéa Fernros	Signed	10.06.2025 14:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/12/22)
jennie.fernros@freveko.se	Authenticated	10.06.2025 14:38	Low	IP: 194.237.36.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed