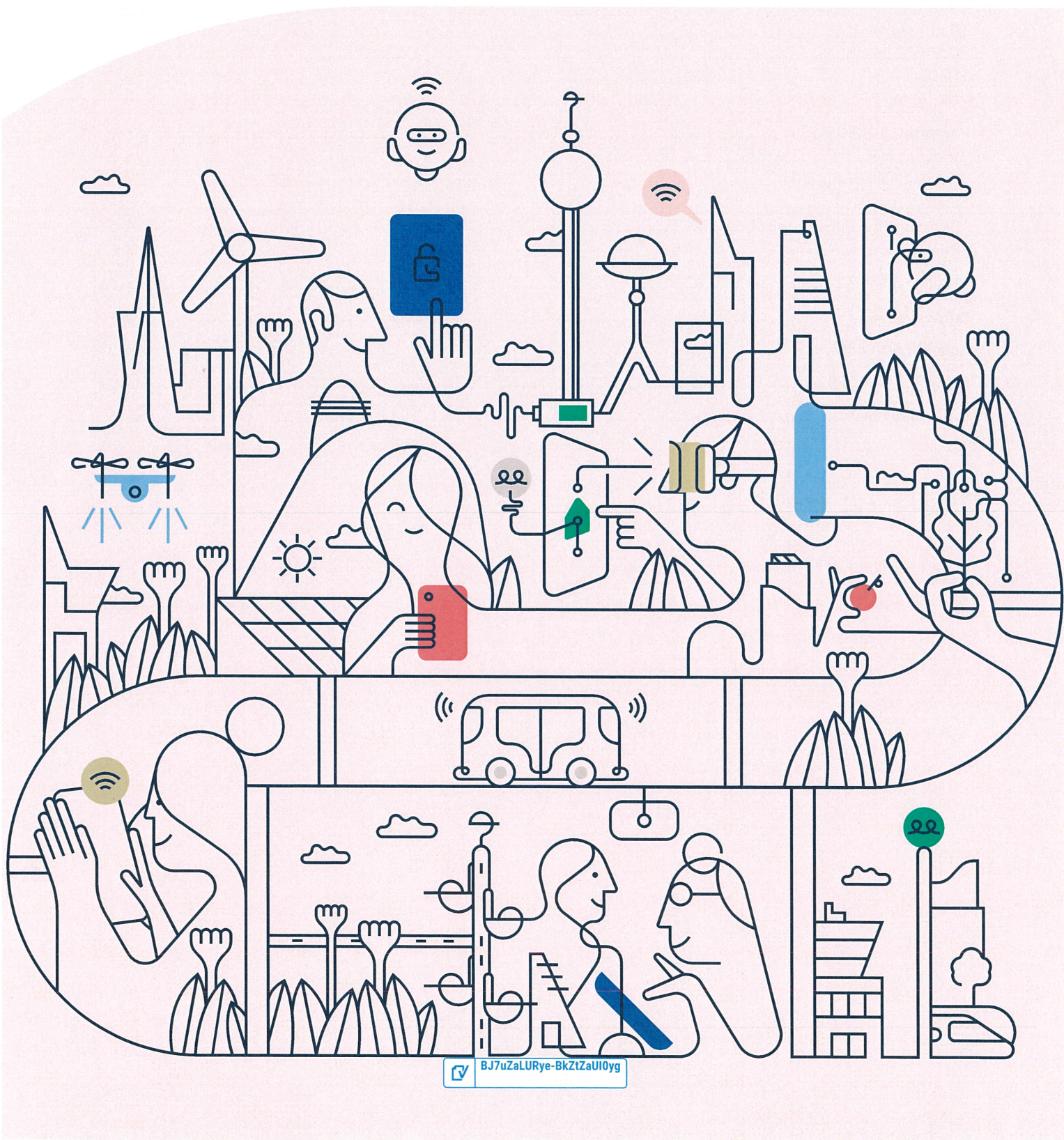




Välkommen till årsredovisningen för Brf Väster Udd

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Karlskrona.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1966-02-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-10-11 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Von Gerdten 58	1966	Karlskrona

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1968 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1973

Föreningen har 31 bostadsrätter om totalt 2 224 kvm och en lokal om totalt 523 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 747 kvm.

Styrelsens sammansättning

David Hagman	Ordförande
Hans-Åke Hansson	Styrelseledamot
Malin Thomasson	Styrelseledamot
Sven Håkan Nilsson	Styrelseledamot
Beatrice Hofflander	Suppleant
Edina Coralic	Suppleant
Ulf Svensson	Suppleant

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Tecknas två i föreningen av ledamöterna

Revisorer

Carl-Gustav Andersson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2062. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Bytt 4st lägenhetsdörrar i trapphuset
- 2022 ● Renovering av loftgångarna
- 2019 ● Byte kallvattenledning i källaren
- 2017 ● Relining av huvudstamavlopp i källarplan
- 2016 ● Relining av avlopps stamledningar och lägenhets stick
- 2012 ● Renovering av gården

Planerade underhåll

- 2030 ● Renovering av balkongerna

Avtal med leverantörer

Trädgårdsskötsel / Snöröjning HSB

Övrig verksamhetsinformation

Under året har vi gjort föreningen säkrare. Bytt fönster i trapphuset mot säkerhetsglas. Bytt lägenhetsdörrarna i trapphuset mot säkerhetsdörrar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett lån skrevs om den 30 mars 2024.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Övriga uppgifter

Arvoden till styrelsen och revisor uppräknas baserat på prisbasbeloppet. Uppräkning för 2025 sker med 2,6% och innebär styrelsens arvoden blir 30 100kr och revisorns arvode 3 016kr.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 36 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 634 652	1 546 172	1 509 741	1 493 189
Resultat efter fin. poster	305 436	365 676	-793 371	410 394
Soliditet (%)	-	-	-	-
Yttre fond	642 152	558 405	459 027	359 649
Taxeringsvärde	33 126 000	33 126 000	33 126 000	27 363 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	689	656	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,8	93,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 610	2 757	2 351	2 267
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 113	2 232	1 975	2 267
Sparande per kvm totalyta, kr	210	207	187	218
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	20	18	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	114	84	68	84
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	53	49	35	40
Energikostnad per kvm totalyta, kr	187	153	121	139
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,55	2,32	-	-
Räntekänslighet (%)	3,79	4,20	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	243 255	-	-	243 255
Fond, yttre underhåll	558 405	-15 631	99 378	642 152
Reservfond	71 492	-	-	71 492
Balanserat resultat	-2 922 384	381 307	-99 378	-2 640 455
Årets resultat	365 676	-365 676	305 436	305 436
Eget kapital	-1 683 555	0	305 436	-1 378 119

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 541 077
Årets resultat	305 436
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-99 378
Totalt	-2 335 019
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	85 171
Balanseras i ny räkning	-2 249 848

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 634 652	1 546 172
Övriga rörelseintäkter	3	400	13 771
Summa rörelseintäkter		1 635 052	1 559 943
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-841 021	-695 942
Övriga externa kostnader	9	-86 246	-107 457
Personalkostnader	10	-83 199	-75 189
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 296	-187 296
Summa rörelsekostnader		-1 197 762	-1 065 883
RÖRELSERESULTAT		437 290	494 060
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 315	17 819
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-152 169	-146 203
Summa finansiella poster		-131 854	-128 384
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		305 436	365 676
ÅRETS RESULTAT		305 436	365 676

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	2 967 455	3 154 751
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 967 455	3 154 751
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 967 455	3 154 751
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 243	8 993
Övriga fordringar	14	1 747 682	1 508 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	14 440	4 196
Summa kortfristiga fordringar		1 771 365	1 521 497
Kassa och bank			
Kassa och bank		491	491
Summa kassa och bank		491	491
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 771 856	1 521 988
SUMMA TILLGÅNGAR		4 739 311	4 676 739

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		243 255	243 255
Fond för yttre underhåll		642 152	558 405
Reservfond		71 492	71 492
Summa bundet eget kapital		956 899	873 152
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 640 455	-2 922 384
Årets resultat		305 436	365 676
Summa fritt eget kapital		-2 335 019	-2 556 708
SUMMA EGET KAPITAL		-1 378 119	-1 683 555
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 799 960	5 154 216
Summa långfristiga skulder		4 799 960	5 154 216
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 004 256	976 816
Leverantörsskulder		82 214	49 950
Skatteskulder		6 504	5 644
Övriga kortfristiga skulder		23 106	21 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	201 391	151 871
Summa kortfristiga skulder		1 317 471	1 206 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 739 311	4 676 739

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	437 290	494 060
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	187 296	187 296
	624 586	681 356
Erhållen ränta	20 315	17 819
Erlagd ränta	-152 846	-140 820
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	492 055	558 355
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-12 161	-8 585
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	84 629	-8 728
Kassaflöde från den löpande verksamheten	564 523	541 041
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-326 816	-326 816
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-326 816	-326 816
ÅRETS KASSAFLÖDE	237 707	214 225
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 508 785	1 294 560
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 746 492	1 508 785

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Väster Udd har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 3,7 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 531 884	1 458 996
Hysesintäkter garage	77 550	76 600
Varmvatten	1 191	0
Gemensamhetslokal	2 250	1 650
Övernattnings-/gästlägenhet	150	0
Pantsättningsavgift	1 719	3 675
Överlåtelseavgift	2 866	5 252
Administrativ avgift	539	0
Vidarefakturerade kostnader	16 500	0
Öres- och kronutjämning	3	-1
Summa	1 634 652	1 546 172

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	13 371
Övriga intäkter	400	400
Summa	400	13 771

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	13 720	10 212
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	575
Hissbesiktning	2 638	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	17 260	0
Brandskydd	734	6 638
Gårdkostnader	2 652	5 738
Gemensamma utrymmen	465	0
Sophantering	300	0
Garage/parkering	2 060	0
Snöröjning/sandning	0	2 595
Serviceavtal	5 676	4 069
Fordon	0	213
Förbrukningsmaterial	6 813	7 121
Summa	52 318	37 161

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	0	147
Trapphus/port/entr	0	11 756
VVS	0	27 033
Värmeanläggning/undercentral	0	9 746
Elinstallationer	9 458	21 780
Hissar	6 578	0
Fönster	8 500	0
Garage/parkering	5 829	0
Skador/klotter/skadegörelse	12 785	0
Summa	43 150	70 462

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Lokaler	1 233	0
Tvättstuga	0	15 631
Dörrar och lås	83 938	0
Summa	85 171	15 631

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	55 066	54 654
Uppvärmning	312 630	231 357
Vatten	146 191	134 909
Sophämtning/renhållning	31 102	30 186
Grovsopor	0	2 393
Summa	544 989	453 499

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader. Särskilt tydligt blir det för de taxebundna kostnaderna.

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	34 218	32 903
Kabel-TV	23 385	29 767
Fastighetsskatt	57 790	56 519
Summa	115 393	119 189

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Juridiska åtgärder	0	19 938
Revisionsarvoden extern revisor	2 940	2 690
Styrelseomkostnader	0	1 952
Fritids och trivselkostnader	1 096	2 550
Föreningskostnader	7 599	4 517
Förvaltningsarvode enl avtal	53 651	51 480
Överlåtelsekostnad	10 030	5 514
Pantsättningskostnad	2 580	4 728
Administration	1 475	8 968
Konsultkostnader	6 875	0
Bostadsrätterna Sverige	0	5 120
Summa	86 246	107 457

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	42 950	26 900
Löner till kollektivanst	1 400	7 600
Lön - fastighetsskötare	12 000	14 750
Lön - lokalvård	13 680	13 680
SPP/tjänstepension/FORA	0	200
Arbetsgivaravgifter	13 169	12 059
Summa	83 199	75 189

Föreningen har under året haft 2 anställda

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	152 163	146 202
Kostnadsränta skatter och avgifter	6	1
Summa	152 169	146 203

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 706 344	8 706 344
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 706 344	8 706 344
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 551 593	-5 364 297
Årets avskrivning	-187 296	-187 296
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 738 889	-5 551 593
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 967 455	3 154 751
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 126 000	23 126 000
Taxeringsvärde mark	10 000 000	10 000 000
Summa	33 126 000	33 126 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärde	60 000	60 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-60 000	-60 000
Utgående avskrivning	-60 000	-60 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 681	14
Transaktionskonto	675 701	440 490
Borgo räntekonto	1 070 300	1 067 804
Summa	1 747 682	1 508 308

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	6 521	4 196
Förutbet kabel-TV	7 919	0
Summa	14 440	4 196

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2028-01-30	3,78 %	1 674 960	1 774 960
Handelsbanken	2026-01-30	1,03 %	1 050 000	1 090 000
Handelsbanken	2025-09-01	1,08 %	260 000	340 000
Handelsbanken	2027-01-30	1,55 %	1 000 000	1 030 000
Handelsbanken	2025-03-30	2,36 %	514 256	531 072
Handelsbanken	2027-06-01	3,51 %	655 000	675 000
Handelsbanken	2029-03-30	3,63 %	650 000	690 000
Summa			5 804 216	6 131 032
Varav kortfristig del			1 004 256	976 816

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 310 136 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	4 196	0
Uppl kostnad Värme	40 069	0
Uppl kostn räntor	16 937	17 614
Förutbet hyror/avgifter	140 189	134 257
Summa	201 391	151 871

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 974 000	7 974 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Karlskrona

David Hagman
Ordförande

Hans-Åke Hansson
Styrelseledamot

Malin Thomasson
Styrelseledamot

Sven Håkan Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carl-Gustav Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.04.2025 15:52

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 11.04.2025 11:12

DOCUMENT ID:
BkZtZaUI0yg

ENVELOPE ID:
BJ7uZaLURye-BkZtZaUI0yg

DOCUMENT NAME:
Brf Väster Udd, 735000-0449 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jona Malin Helen Thomasson mal.thomasson@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2025 16:44 11.04.2025 16:44	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.166.205
2. DAVID OLOF MARTIN HAGMAN david.hagman@eks-ab.se	Signed Authenticated	11.04.2025 19:23 11.04.2025 19:22	eID Low	Swedish BankID IP: 188.148.26.29
3. Sven Håkan Nilsson pt96hni@gmail.com	Signed Authenticated	12.04.2025 12:32 12.04.2025 12:30	eID Low	Swedish BankID IP: 188.148.25.180
4. HANS-ÅKE INGEMAR HANSSON hans-ake.hansson@hotmail.com	Signed Authenticated	13.04.2025 12:56 12.04.2025 14:30	eID Low	Swedish BankID IP: 2.69.186.122
5. Carl-Gustav Andersson cg@brfulrika.se	Signed Authenticated	13.04.2025 15:52 13.04.2025 15:52	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.39.93

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf. V Udd org. nr. 735000-0449

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf. V Udd för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsen förvaltning av Brf. V Udd för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar den ackumulerade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlskrona den / 2025

C-G Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.04.2025 15:51

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 11.04.2025 11:12

DOCUMENT ID:
Sk7tbTUU0kg

ENVELOPE ID:
BJK-688Ayx-Sk7tbTUU0kg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2024.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl-Gustav Andersson	Signed	13.04.2025 15:51	eID	Swedish BankID
cg@brfulrika.se	Authenticated	13.04.2025 15:50	Low	IP: 84.217.39.93

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



