

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Freden

Org.nr. 769606-7144

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-02-07. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2002-05-29 och nuvarande stadgar registrerades 2023-11-06 hos bolagsverket.

Föreningen har en underhållsplan.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet med Fastighetsbeteckning Rosen 14 i Sundbybergs Kommun förvärvades 2002.

Fastigheten är belägen på adressen Fredsgatan 15-17 Sundbyberg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Brandkontoret.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

För Teknisk- och ekonomisk förvaltning anlitas Nordstaden AB och Brandsäkra anlitas för det Systematiska brandskyddsarbetet (SBA)

Föreningen äger marken.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten består av 1 flerbostadshus och byggdes 1939. Fastigheten helrenoverade 1992 med stambyte, nya badrum, el fasad samt nytt tak. Värdeåret är 1992.

Byggnadsytan utgörs av 2 756 kvm lägenhetsyta och 329 kvm lokalyta. Gårdsplan med cykel- och parkeringsplatser samt miljöhus tillkommer.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 49 lägenheter med bostadsrätt och 3 bostadshyresrätter samt 4 lokaler.

Lägenheterna fördelas enligt nedan:

1	rok	26 st
1,5	rok	8 st
2	rok	10 st
3	rok	8 st

Föreningens lokaler är alla uthyrda till företag som bedriver restaurang, frisörsalong, elektronikbutik samt cykelbutik.

Parkering

Föreningen har 26 parkeringsplatser utomhus varav 22 platser har tillgång till elstolpe för motorvärmare samt 4 platser har elbilsaddare.

Brf Freden

Org.nr. 769606-7144

Byggnadens tekniska status

1992	Stambyte
2014	Fasad- och balkongrenovering
2016	Målning fönster
2018	Renovering av trapphus och byte av torktumlare
2019	Stamspolning, byte av tvättmaskiner och torkskåp
2022	Upprustning av gårdsplan och byte av expansionskärl
2024	Takmålning samt byte av takvärmeanläggning

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång	72 st
Medlemmar vid årets utgång	71 st

Under året har 15 (4) överlåtelse skett varav 1 (1) upplåtelse. Snittpriset för försäljningarna av lägenheterna blev 72 270 kr/kvm (52 367 kr/kvm). Lägenheternas försäljningspris och storlek i kvadratmeter ligger inom intervallet 2 500 000 kr – 7 100 000 kr och 37-90 kvm (2 460 000 kr – 3 300 000 kr och 42-62 kvm).

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Styrelsen

Royne Lindhwall	ordförande
Rikard Björkman Holmkvist	vice ordförande
Johan Galka	kassör
Thomas Bohlin	sekreterare
Lena Rydén	ledamot
Jim Farula	ledamot
Mattias Tellrud	suppleant

Revisor

Margareta Kleberg Auktoriserad revisor/BDO AB

Valberedning

Per Sternbeck

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 (10) protokollförda sammanträden.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls 2024-05-23

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året tecknades ett av föreningens lån om och är nu bundet fram till och med 2025-03-03 med en ränta på 3,37%. Fastighetens tak har målats om och en ny takvärmeanläggning har installerats, i övrigt har årets verksamhet har varit begränsad till normalt underhåll och förvaltning.

Föreningens ekonomi

Avgiftshöjning

Årsavgifterna har höjts enligt nedan under 2024/2025:

Datum	Ökning (%)
2024-04-01	10%

Skatter och avgifter

För inkomståret 2024 var den kommunala fastighetsavgiften 1630 kr per lgh både hyresrätt och bostadrrätt.

För föreningens lokaler uppgick fastighetsskatten till 45 200 kr och motsvarar 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Föreningens säte är Stockholms län Sundbybergs kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 047 987	2 847 487	2 654 781	2 601 617
Resultat efter finansiella poster	-310 375	-109 498	-1 573 154	-348 706
Soliditet (%)	61,85	61,78	59,75	60,54
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	757	679	630	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	64	62	62	
Skuldsättning (kr/kvm)	6 964	7 097	7 229	
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 283	8 440	8 598	
Sparande (kr/kvm)	237	137	-14	
Räntekänslighet (%)	11	12	14	
Energikostnad (kr/kvm)	219	206	186	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 2594 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 2756 kvadratmeter. Lokal 329 kvm.

Uppllysning vid förlust

Föreningen redovisar en förlust om -310 375 kr (-65 873) för räkenskapsåret. Det negativa resultatet förklaras i huvudsak av underhålls- och reparationskostnader av engångskaraktär. Genomfört underhåll av tak samt installation av takvärmeanläggning belastar årets resultat med -505 936 kr.

Styrelsen bedömer att det negativa resultatet ej påverkar föreningens finansiering av framtida ekonomiska åtaganden såsom att betala räntor, amortera på föreningens lån samt investera och underhålla fastigheten. Föreningen har en stark kassabehållning som täcker enskilda år av negativt resultat samtidigt som genomförd avgiftshöjning möter högre räntor samt ökade kostnader för drift- och underhåll.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	36 554 768	6 414 708	1 193 522	-7 675 241
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			232 560	-232 560
Årets resultat				-310 375
Belopp vid årets utgång	36 554 768	6 414 708	1 426 082	-8 218 176

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 675 241
Årets reservering till yttre fonden	-232 560
Årets resultat	-310 375
	-8 218 176

Förslag till disposition:

Anspråkstagande av yttre fond	505 935
Balanseras i ny räkning	-8 724 111
	-8 218 176

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 047 987	2 847 487
Summa rörelseintäkter		3 047 987	2 847 487
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 212 076	-1 901 674
Styrelsearvode		-73 409	-66 971
Avskrivningar	4,5	-534 687	-531 084
Summa rörelsekostnader		-2 820 172	-2 499 729
Rörelseresultat		227 815	347 758
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 414	4 940
Räntekostnader och liknande resultatposter		-617 604	-462 196
Summa finansiella poster		-538 190	-457 256
Resultat efter finansiella poster		-310 375	-109 498
Årets resultat		-310 375	-109 498

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	53 216 102	53 694 708
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	149 052	183 107
Summa materiella anläggningstillgångar		53 365 154	53 877 815

Summa anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Not

53 365 154

53 877 815

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 036	13 521
Övriga fordringar		7 242	27 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		121 107	112 842
Summa kortfristiga fordringar		135 385	153 709

Kassa och bank

Kassa och bank		4 985 537	5 020 551
Summa kassa och bank		4 985 537	5 020 551

Summa omsättningstillgångar

5 120 922

5 174 260

SUMMA TILLGÅNGAR

58 486 076

59 052 075

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

42 969 476

42 969 476

Yttre fond

1 426 082

1 193 522

Summa bundet eget kapital

44 395 558

44 162 998

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 907 801

-7 565 743

Årets resultat

-310 375

-109 498

Summa fritt eget kapital

-8 218 176

-7 675 241

Summa eget kapital

36 177 382

36 487 757

Långfristiga skulder

Fastighetslån

6

7 406 637

14 743 816

Summa långfristiga skulder

7 406 637

14 743 816

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

14 078 547

7 150 000

Leverantörsskulder

339 206

204 165

Skatteskulder

12 839

23 158

Övriga skulder

46 367

52 140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

425 098

391 039

Summa kortfristiga skulder

14 902 057

7 820 502

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 486 076

59 052 075

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		227 815	347 758
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		534 687	531 084
Erhållen ränta mm		79 414	4 940
Erlagd ränta		-617 604	-462 196
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		224 312	421 586
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		6 485	-13 521
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		11 839	-1 295
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		135 041	-20 254
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		17 968	-1 506
Kassaflöde från den löpande verksamheten		395 645	385 010
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda medlemsinsatser		0	584 234
Förlagsinsatser / Upplåtelseavgifter		0	1 875 766
Amortering långfristiga lån		-408 632	-408 632
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-408 632	2 051 368
Förändring av likvida medel		-35 014	2 436 378
Likvida medel vid årets början		5 020 551	2 584 173
Likvida medel vid årets slut		4 985 537	5 020 551

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Reservering till yttre fonden görs enligt stadgarna som är 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2024	2023
Hysesintäkter bostäder	218 405	265 423
Hysesintäkter lokal	662 566	624 537
Årsavgifter	1 964 074	1 760 743
Hysesintäkter p-plats	102 092	93 600
Övrigt	100 850	103 184
	3 047 987	2 847 487

Not 3 Övriga externa kostnader	2024	2023
Reparation/avtal	280 335	427 581
Underhåll	505 935	0
El	78 604	67 765
Fjärrvärme	394 023	402 016
Vatten	201 894	165 690
Sopor	181 893	181 900
Kabel-tv	76 796	73 086
Förvaltning	245 028	201 958
Fastighetsförsäkring	39 237	35 557
Fastighetsskatt	129 960	127 828
Revisionsarvode	37 573	32 879
Övrig administration	39 048	106 802
Övrigt driftkostnader	1 750	78 612
	2 212 076	1 901 674

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 429 573	60 429 573
	Inköp	22 026	0
	Utgående anskaffningsvärden	60 451 599	60 429 573
	Ingående avskrivningar	-6 734 865	-6 237 837
	Årets avskrivningar	-500 632	-497 028
	Utgående avskrivningar	-7 235 497	-6 734 865
	Redovisat värde	53 216 102	53 694 708
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	32 339 000	32 339 000
	Byggnader	45 181 000	45 181 000
		77 520 000	77 520 000
Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 392 696	2 392 696
	Utgående anskaffningsvärden	2 392 696	2 392 696
	Ingående avskrivningar	-2 209 589	-2 175 533
	Årets avskrivningar	-34 055	-34 056
	Utgående avskrivningar	-2 243 644	-2 209 589
	Redovisat värde	149 052	183 107
Not 6	Fastighetslån	2024-12-31	2023-12-31
	Lån, tid	Villkor	
	HB, 2025-03-03	3,37%	
	HB, 2026-07-30	4,280%	
	HB, 2025-07-30	3,04%	
		6 980 000	7 150 000
		7 406 637	7 486 641
		7 098 547	7 257 175
		21 485 184	21 893 816

2 lån, 14 078 547 kr omförhandlas under 2025.

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	28 280 000	28 280 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget speciellt.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Brf Freden

Org.nr. 769606-7144

Solna

Johan Galka

Lena Rydén

Royne Lindhwall

Rikard Björkman Holmkvist

Thomas Bohlin

Jim Farula

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.04.2025 08:58

SENT BY OWNER:
Tintin Öhman • 23.04.2025 08:46

DOCUMENT ID:
rkxxyp-81xl

ENVELOPE ID:
H1l1ab8yxg-rkxxyp-81xl

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Brf Freden 2024.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA RYDÉN ramparbolarna@hotmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 09:18 23.04.2025 09:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/12/25) IP: 2.71.252.136
2. THOMAS BOHLIN thomasbohlin84@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 09:41 23.04.2025 09:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/12/04) IP: 83.251.103.218
3. Sven Ulf Rikard Holmkvist rikardholmkvist@hotmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 15:33 23.04.2025 15:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/30) IP: 83.251.87.160
4. ROYNE LINDHVALL lindhvall@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 16:32 23.04.2025 16:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/07) IP: 83.251.76.143
5. CARL JOHAN GALKA johan.galka@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 19:37 23.04.2025 21:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/01/18) IP: 83.248.22.122
6. James Gerard Farula jimfarula@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 21:53 24.04.2025 21:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/06/02) IP: 83.249.63.223
7. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	28.04.2025 08:58 28.04.2025 08:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 89.255.230.200

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Freden
Org.nr. 769606-7144

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Freden för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Freden för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Margareta Kleberg

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.04.2025 08:56

SENT BY OWNER:
Tintin Öhman · 23.04.2025 08:47

DOCUMENT ID:
ryx6ka-L1lg

ENVELOPE ID:
r1lnJa-U1xx-ryx6ka-L1lg

DOCUMENT NAME:
RB Brf Freden 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Margareta Elisabet Kleberg	 Signed	28.04.2025 08:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02)
margareta.kleberg@bdo.se	Authenticated	28.04.2025 08:56	Low	IP: 89.255.230.200

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed