

Årsredovisning

för

Brf Midgård

716461-8238

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Midgård får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är äkta.

Bostadsrättsförening med 6 lägenheter à 57 m². Föreningen förvaltar fastigheten Midgård 5 med tillhörande mark som äganderätt.

Det har diskuterats att byta ut några garageportar, kostnad ca 30 000 kr per port. Och även fönsterbyte men inget är fastställt.

Föreningen har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	223	209	209	212
Resultat efter finansiella poster	-22	-55	-7	5
Soliditet (%)	36,1	37,3	41,6	42,3
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	653	611	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	901	931	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	-10	-108	0	0
Räntekänslighet (%)	1,4	1,5	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	429	389	0	0

Upplysning vid förlust

Bostadsrättsföreningen gör en förlust i år och styrelsen kan behöva besluta om hyreshöjningar för finansiera räntekostnader och framtida underhåll.

Förändringar i eget kapital

	Eget kapital	Fond för yttre underhåll	Balanserad vinst eller förl	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	430 175	14 859	-169 685	-55 345	220 004
Ökning av yttre underhåll		1 651	-1 651		0
Disposition av föregående års resultat:			-55 345	55 345	0
Årets resultat				-21 792	-21 792
Belopp vid årets utgång	430 175	16 510	-226 681	-21 792	198 212

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-226 681
årets förlust	-21 792
	-248 473
behandlas så att i ny räkning överföres	-248 473
	-248 473

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

223 200

208 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

223 200

208 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-207 476

-228 347

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-18 358

-18 358

Summa rörelsekostnader

-225 834

-246 705

Rörelseresultat

-2 634

-37 905

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

102

97

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 260

-17 537

Summa finansiella poster

-19 158

-17 440

Resultat efter finansiella poster

-21 792

-55 345

Resultat före skatt

-21 792

-55 345

Årets resultat

-21 792

-55 345

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	422 768	441 126
Summa materiella anläggningstillgångar		422 768	441 126
Summa anläggningstillgångar		422 768	441 126
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 477	11 285
Summa kortfristiga fordringar		11 477	11 285
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 274	137 502
Summa kassa och bank		114 274	137 502
Summa omsättningstillgångar		125 751	148 787
SUMMA TILLGÅNGAR		548 519	589 913

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	430 175	430 175
Fond för yttre underhåll	16 510	14 859
Summa bundet eget kapital	446 685	445 034

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-226 681	-169 685
Årets resultat	-21 792	-55 345
Summa fritt eget kapital	-248 473	-225 030
Summa eget kapital	198 212	220 004

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	298 250	308 250
Summa långfristiga skulder	298 250	308 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10 000	10 000
Leverantörsskulder	13 977	27 424
Skatteskulder	9 780	9 534
Övriga skulder	2 799	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 501	14 701
Summa kortfristiga skulder	52 057	61 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

548 519

589 913

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-2 634	-37 905
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18 358	18 358
Erhållen ränta	102	97
Erlagd ränta	-19 260	-17 537
Betald inkomstskatt	-192	8 363

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-3 626 -28 624

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	0	-1 295
Förändring av leverantörsskulder	-13 447	6 704
Förändring av kortfristiga skulder	3 845	-13 934
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-13 228	-37 149

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-10 000	-10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10 000	-10 000

Årets kassaflöde -23 228 -47 149

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	137 502	184 650
Likvida medel vid årets slut	114 274	137 501

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	223 200	208 800
	223 200	208 800

I föreningens årsavgifter ingår kostnader för värme, el, vatten och garage

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	917 900	917 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	917 900	917 900
Ingående avskrivningar	-476 774	-458 416
Årets avskrivningar	-18 358	-18 358
Utgående ackumulerade avskrivningar	-495 132	-476 774
Utgående redovisat värde	422 768	441 126

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	258 250	268 250
	258 250	268 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	550 000	550 000
	550 000	550 000

Östersund

Leon Holm

Ordförande

Margita Nordqvist

Martina Eliasson