

Årsredovisning 2024

Brf Grönkålen i Solna

769619-4625



 [r1ZigE91gxl-Bk4ogV9ylll](#)

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Grönkålen i Solna

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-10-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-05-29.

Föreningens stadgar registrerades 2017-11-22.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Grönkålen 1	2008	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1978

Föreningen har 12 hyreslägenheter och 84 bostadsrätter om totalt 7 660 kvm och 3 lokaler om 90 kvm.

Byggnadernas totalyta är 7852 kvm.

Styrelsens sammansättning

Andreas Lunderhage	Ordförande
Emelie Wester	Styrelseledamot
Emir Badic	Styrelseledamot
Omar Abubeker	Styrelseledamot
Sara Mårtensson	Styrelseledamot
Jamileh Athari	Suppleant
Kristina Bergström	Suppleant

Valberedning

Ulla Karlsson
Lena Hillgren
Yeganeh Taheri

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Mats Lehtipalo Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Ny Grill
Återvinningsrum
- 2023** ● Rensa buskage på gården & anlägga gräs
- 2022** ● Ny gungbräda
Rensa buskage på gården
- 2021** ● Nytt staket
- 2020** ● Ny tvättmaskin
- 2019** ● Tagit bort buskar innergård
Renoverat hissarna
- 2018** ● Reparation av trappor
Inköp av lekstuga
Inköp av fartgrupp
Nya tvättmaskiner och torktumlare tvättstugan
- 2017** ● Målning lgh-förråd
Prognosstyrning
Byte sopskåp
Ventilation tvättstuga
Nytt staket
Nytt nyckelsystem
- 2016** ● Nya entrémattor
Uppfräschning av källargång
Servicecentral elrum port 24 och 32
Ny belysning på gården
Renovering hyreslägenheter

2015	● Renovering av rökluckor Underhåll och reparation av hissar
2014	● Takfläktar Stambyte (14 av 16)
2013	● Renovering av balkongplattor Radiatorventiler port 18 Ny fläkt port 20 Nya balkongräcken
2012	● PCB sanering av balkongfogar
2011	● Stambyte (2 av 16)
2010	● Nya tvättmaskiner Portkod Bredband

Planerade underhåll

Föreningen har inget planerat underhåll.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	MH Drift och fastighetsservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för 2024 är en vinst.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot innefattar investeringar och finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om föreningens likviditet.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 126 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 127 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 265 931	6 228 165	6 204 149	6 168 267
Resultat efter fin. poster	112 852	502 733	1 095 212	1 389 892
Soliditet (%)	82	80	78	74
Yttre fond	5 574 676	4 988 486	4 402 296	3 851 106
Taxeringsvärde	180 506 000	180 506 000	180 506 000	177 481 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	727	733	733	731
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,5	78,8	79,2	78,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 900	4 462	4 939	6 137
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 363	3 810	4 217	5 309
Sparande per kvm totalyta, kr	191	240	313	366
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	18	30	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	126	119	108	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	26	18	15	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	169	155	153	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,80	4,50	1,70	1,04
Räntekänslighet (%)	5,37	6,09	6,74	8,40

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	98 380 101	-	978 158	99 358 259
Upplåtelseavgifter	21 758 572	-	1 716 842	23 475 414
Fond, yttre underhåll	4 988 486	-	586 190	5 574 676
Balanserat resultat	-3 549 488	502 733	-586 190	-3 632 945
Årets resultat	502 733	-502 733	112 852	112 852
Eget kapital	122 080 404	0	2 807 852	124 888 256

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 632 945
Årets resultat	112 852
Totalt	-3 520 093

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	586 180
Balanseras i ny räkning	-4 106 273
	-3 520 093

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 265 931	6 228 165
Övriga rörelseintäkter	3	1	0
Summa rörelseintäkter		6 265 932	6 228 165
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 801 567	-2 402 434
Övriga externa kostnader	8	-433 624	-348 105
Personalkostnader	9	-236 597	-230 234
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 384 308	-1 384 308
Summa rörelsekostnader		-4 856 096	-4 365 080
RÖRELSERESULTAT		1 409 836	1 863 085
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		54 990	58 409
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 351 974	-1 418 761
Summa finansiella poster		-1 296 984	-1 360 352
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		112 852	502 733
ÅRETS RESULTAT		112 852	502 733

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	148 420 882	149 762 578
Maskiner och inventarier	12	353 412	396 024
Summa materiella anläggningstillgångar		148 774 294	150 158 602
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		148 774 294	150 158 602
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 297	0
Övriga fordringar	13	6 943	2 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	211 049	159 208
Summa kortfristiga fordringar		219 289	161 910
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 200 098	2 734 319
Summa kassa och bank		3 200 098	2 734 319
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 419 387	2 896 229
SUMMA TILLGÅNGAR		152 193 681	153 054 831

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		122 833 673	120 138 673
Fond för yttre underhåll		5 574 676	4 988 486
Summa bundet eget kapital		128 408 349	125 127 159
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 632 945	-3 549 488
Årets resultat		112 852	502 733
Summa fritt eget kapital		-3 520 093	-3 046 755
SUMMA EGET KAPITAL		124 888 256	122 080 404
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		26 403 370	29 912 645
Leverantörsskulder		98 439	197 787
Skatteskulder		14 890	19 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	788 726	844 032
Summa kortfristiga skulder		27 305 425	30 974 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		152 193 681	153 054 831

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 409 836	1 863 085
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 384 308	1 384 308
	2 794 144	3 247 393
Erhållen ränta	54 990	58 409
Erlagd ränta	-1 411 636	-1 320 177
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 437 498	1 985 625
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-57 379	18 329
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-100 065	-42 304
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 280 055	1 961 650
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	2 695 000	0
Upptagna lån	0	30
Amortering av lån	-3 509 275	-3 197 946
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-814 275	-3 197 916
ÅRETS KASSAFLÖDE	465 780	-1 236 266
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 734 319	3 970 584
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 200 098	2 734 319

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Grönkålen i Solna har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Installationer	5 %
Maskiner och inventarier	20 %
Fastighetsförbättringar	1 - 2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	4 859 271	4 848 300
Hysesintäkter, bostäder	1 261 551	1 231 397
Hysesintäkter, lokaler	43 588	41 656
Hysesintäkter garage	0	8 900
Bredbandsavgifter	65 650	65 520
Övriga intäkter	11 396	15 012
Överlåtelse och pantsättningar	24 475	17 380
Summa	6 265 931	6 228 165

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	0
Summa	1	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	97 572	97 572
Besiktning och service	74 763	27 229
Städning	198 750	198 750
Trädgårdsarbete	143 279	78 125
Snöskottning	35 046	74 822
Summa	549 410	476 498

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	240 296	132 897
Summa	240 296	132 897

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	137 124	141 270
Uppvärmning	986 458	937 439
Vatten	203 499	138 274
Sophämtning	259 659	164 901
Summa	1 586 740	1 381 884

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	161 306	153 051
Kabel-TV	102 275	100 500
Fastighetsskatt	161 540	157 604
Summa	425 121	411 155

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	38 597	24 712
Övriga förvaltningskostnader	94 350	38 649
Juridiska kostnader	5 500	0
Revisionsarvoden	40 000	38 750
Ekonomisk förvaltning	198 832	191 408
IT-tjänster	42 964	41 155
Organisationsavgifter	13 381	13 430
Summa	433 624	348 105

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	181 000	181 000
Sociala avgifter	55 597	49 234
Summa	236 597	230 234

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 351 612	1 418 761
Övriga räntekostnader	362	0
Summa	1 351 974	1 418 761

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	163 006 126	163 006 126
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	163 006 126	163 006 126
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-13 243 548	-11 901 852
Årets avskrivning	-1 341 696	-1 341 696
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 585 244	-13 243 548
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	148 420 882	149 762 578
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>50 071 250</i>	<i>50 071 250</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	96 408 000	96 408 000
Taxeringsvärde mark	84 098 000	84 098 000
Summa	180 506 000	180 506 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 225 402	1 225 402
Utgående anskaffningsvärde	1 225 402	1 225 402
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-829 378	-786 766
Avskrivningar	-42 612	-42 612
Utgående avskrivning	-871 990	-829 378
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	353 412	396 024

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	6 943	2 702
Summa	6 943	2 702

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	72 149	26 375
Försäkringspremier	68 765	64 947
Kabel-TV	18 572	18 178
Förvaltning	51 563	49 708
Summa	211 049	159 208

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2025-01-20	3,61 %	8 370 870	8 444 559
SBAB	2025-08-28	3,15 %	1 363 234	1 387 097
SBAB	2024-03-22	4,91 %		3 329 529
SBAB	2025-06-17	3,07 %	9 218 340	9 271 659
SBAB	2025-02-20	3,24 %	7 450 926	7 479 801
Summa			26 403 370	29 912 645
Varav kortfristig del			26 403 370	29 912 645

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 461 730 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Städning	15 000	15 000
El	15 009	14 137
Uppvärmning	136 299	139 650
Utgiftsräntor	95 990	155 652
Sophantering	3 646	0
Förutbetalda avgifter/hyror	522 782	519 593
Summa	788 726	844 032

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	64 435 000	64 435 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Andreas Lunderhage
Ordförande

Emelie Wester
Styrelseledamot

Emir Badic
Styrelseledamot

Omar Abubeker
Styrelseledamot

Sara Mårtensson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Adeco Revisorer KB
Mats Lehtipalo
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2025 20:30

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 30.04.2025 14:13

DOCUMENT ID:

Bk4ogV9yIII

ENVELOPE ID:

r1ZigE91gxl-Bk4ogV9yIII

DOCUMENT NAME:

Brf Grönkålen i Solna, 769619-4625 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS LUNDERHAGE andreas.lunderhage@gronkalen.se	 Signed Authenticated	30.04.2025 14:18 30.04.2025 14:17	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.140.221
2. Omar Abubeker omar.abubeker@gronkalen.se	 Signed Authenticated	30.04.2025 14:26 30.04.2025 14:26	eID Low	Swedish BankID IP: 90.133.151.131
3. EMELIE WESTER emelie.wester@gronkalen.se	 Signed Authenticated	30.04.2025 16:02 30.04.2025 16:02	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.213.199
4. EMIR BADIC emir.badic@gronkalen.se	 Signed Authenticated	02.05.2025 17:56 30.04.2025 14:47	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.140.180
5. SARA MÅRTENSSON sara.martensson@gronkalen.se	 Signed Authenticated	07.05.2025 18:45 07.05.2025 18:32	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.140.219
6. MATS LEHTIPALO mats@adeco.a.se	 Signed Authenticated	07.05.2025 20:30 07.05.2025 20:29	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.208.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Grönkålen i Solna
Org.nr. 769619-4625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Grönkålen i Solna för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Grönkålen i Solna för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Lehtipalo
Godkänd revisor / Medlem i Far



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.05.2025 20:31

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 30.04.2025 14:13

DOCUMENT ID:

HkMsgEq1xge

ENVELOPE ID:

rkigNqylxl-HkMsgEq1xge

DOCUMENT NAME:

grönkålen rb24.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS LEHTIPALO	 Signed	07.05.2025 20:31	eID	Swedish BankID
mats@adeco.a.se	Authenticated	07.05.2025 20:30	Low	IP: 90.129.208.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed