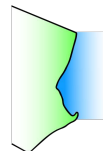


Sjönära villa område i lantlig miljö



Haddingen, Tavelsjön, västerbotten

Tomt Översikt



Anslutningspunkt avlopp



Anslutningspunkt vatten

90: En fin hörntomt på 1642 m² med sjöutsikt över Haddingsavan. Tomten har avlopp, vatten, el och internet framdraget till tomtgräns färdigt att anslutas.

92: Tomten är mark förberedd dvs att den är urgrävd och återfylld klar för att börja med husgrunden. Anslutningar för avlopp, vatten, el och internet är ingrävt till platsen där huset ska stå och all övrig tomt är färdig med gräsmatta och uppfart. Tomten har viss sjöutsikt.

94: Tomten är avstyckad och storleken är ca 1600 m² närhet till vatten ca 200 meter. Tomten har vatten, el och internet framdraget till tomtgräns färdigt att anslutas.

88: En fin hörntomt på åkermark med åker mot söderläge, tomtens storlek är ca 1600 m². Tomten har sjöutsikt. Tomten har avlopp, vatten, el och internet framdraget till tomtgräns färdigt att anslutas.

Tomt 92

(Mark förberedd)

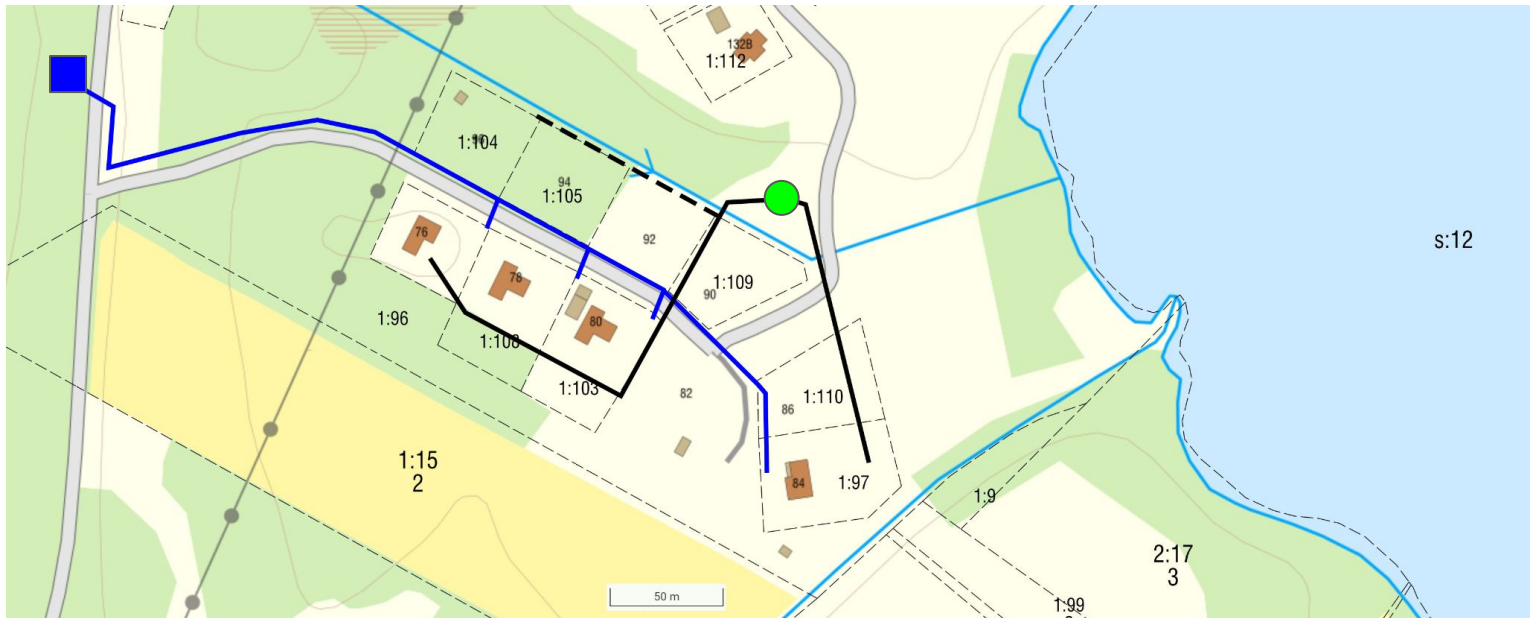




Säljaren berättar

Nuvarande ägare Patrik Åström övertog stamfastigheten av sin far Sune Åström år 2006 som i sin tur övertog den från sin far Arne Alexius. Det var Patriks farfar A Alexius som tidigt -80tal började att exploatera mark på fastigheten som heter Haddingen 1:13. Detta efter att gården med alla byggnader hade brunnit ned 1951 i en förödande brand. Jordbruksfastigheten stod då öde under många år fram till att A Alexius startade med att göra några sommarstugetomter. Familjen Åström med A Alexius och hans fru Alice som kallades för farmor Lisa, flyttade efter branden till Västerås med då enda sonen Sune som då endast var fem år gammal. Familjen har dock tillbringat mycket tid i Haddingen under somrarna. Under flera år hade man endast två småstugor på åkern där man då bodde. Ett kännetecken där stugorna stod är en stor björk som planterades av A Alexius bror. Denna björk är närmare 100 år gammal i dagsläget och lite av en symbol på fastigheten. Den stora exploateringen av 1:13 blev av efter att Patrik tog över fastigheten 2006 då ett flertal detaljplaner uppfördes samt planering av nya vägar och planering av avlopp och vatten var i fokus för att tomterna skulle bli brukbara. Fram till nu har Patrik från starten från farfar utvecklat 1:13 Haddinge by med villatomter. Ny väg har brutits, ett avloppsnät för 16 villatomter med tillhörande reningsverk finns på fastigheten samt eget vatten från borrhälsbrunn med filterrening för tomterna. Patrik har även projekterat infrastrukturen för vatten och avlopp. Patrik har även agerat byggherre för 6 stycken villor i området med helt egna ritningar för att få en bra planlösning för respektive tomt. Vägen till det norra området heter A. Alexius väg, den väg som farfar Arne Alexius började bryta på -80talet som Patrik sen fortsatte på och har då fått namnet därefter. Vägen till det södra området heter L. Isas väg. L står för farmor Lisa och Isa är Patriks dotter. därav namnet L. Isas väg. Dessa två vägar binds samman till Lyckebovägen som bröts 1956. Även denna väg bidrog A. Alexius till att bygga. Patrik berättar vidare med att resan med att utveckla Haddingen och den egna fastigheten har varit både rolig och utvecklande och bitvis jobbig. När han nu betraktar sig som snart klar? Men man vet aldrig.

Infrastruktur vatten/avlopp



Vattenanläggning



Reningsverk



Avloppsanläggning



Projekterad avloppsledning

Avloppsanläggning

Minireningsverket som är av märket Klaro och är ett Norskt företag. Anläggningen har kapacitet för hela området där ett serviceavtal finns med leverantören, i övrig sköts driften av en arbetsgrupp som består av boende i området tills en samfällighet är bildad.

Vattenanläggning

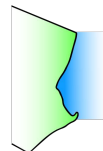
Vattenanläggningen som är en borrhållsbrunn förser hela området med vatten där ett Göingefilter finns installerat med automatisk backspolning som är tidsstyrt. Borrhålet är prov pumpat med mycket bra kapacitet och kvalite, samtliga tomter har då egen service framdraget till tomtgräns. I dagsläget drivs anläggningen av en arbetsgrupp fram tills att en samfällighet har bildats. Färdig infrastruktur för vatten och avlopp el och internet finns klart fram till tomtgräns inom området.

Väg

Väg, diken, trummor är färdigställt inom området. Båtbrygga finns tillgänglig vid sjön.

Kartor över området

(högkvalitativa vandringsleder
och naturupplevelser)



TAVELSJÖN
RUNT



Välkommen till leden Tavelsjön Runt

Ledens märkning

Tavelsjön Runt är markerad med ledens symbol på stolpar samt blå färg på träd. Pilar visar vägen vid vägskal och hänvisning till utsiktsplatser mm. Kilometerskyltar visar längden, räkning startar vid kyrkan.

Ledens dragning

KORT INFORMATION

Ledens längd: 23,5 km.

Ridning sker på ledens sjöside.

Obehörig motortrafik undanbedes där så är markerat.



Leader
URnära



Mer information på www.tavelsjo.se och www.bygdeportalen.se

Kartor över området

(högkvalitativa vandringsleder
och naturupplevelser)

