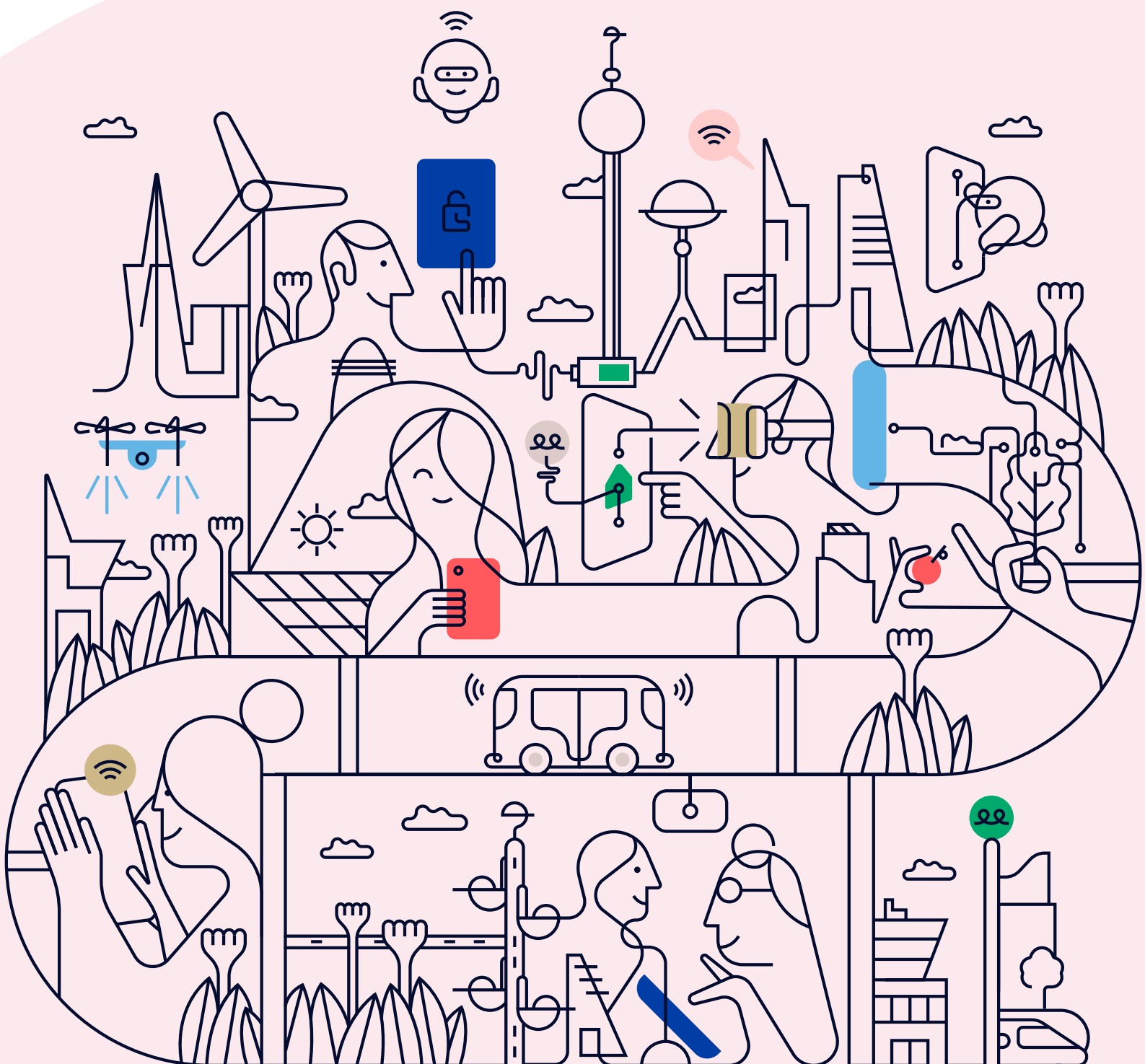




Välkommen till årsredovisningen för Brf Honungskupan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens byggnader upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sigtuna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-12-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-01-20 och nuvarande stadgar registrerades 2017-12-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Seldonet 1	2021	Sigtuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023

Föreningen har 53 bostadsrätter om totalt 3 910 kvm och 1 lokal om 75 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mårten Thorén	Ordförande
Gaudence Nyirabikali	Styrelseledamot
Kjell Axelsson	Styrelseledamot
Lena Bolik	Styrelseledamot
Pamela Groop	Styrelseledamot
Alenka Mudric	Suppleant
Robert Prinz	Suppleant
Trine Bjerke	Suppleant

Valberedning

Nocky Karlemark
Bengt Lundin
Henrik von Bahr

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, alternativt av två ledamöter i förening

Revisorer

KPMG AB Revisor Huvudansvarig revisor: Torbjörn Larsson

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-03-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2052.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk och teknisk förvaltning SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Sigtuna Stadsängar SFF, med en andel på 5%.

Samfälligheten förvaltar drift av Winters gata, Ljungbergs gata, Lehmans gata, Visthusgränd, Magasingatans östligaste del och samt vissa gångvägar längs Stadsängsgatan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med -24% med anledning av avtalat årsavgiftsbidrag till och med 2026-12-31 från OBOS.

Förändringar i avtal

Nytt 3-års elavtal tecknat med Vattenfall, gällande från 2024-09-01

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 16 st. Tillkommande medlemmar under året var 44 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 54 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 15 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	1 346 968	-	-
Resultat efter fin. poster	-1 108 837	-	-
Soliditet (%)	71	15	-
Yttre fond	144 969	-	-
Taxeringsvärde	108 815 000	38 504 000	25 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	785	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	66,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 496	42 877	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	14 223	41 975	-
Sparande per kvm totalyta, kr	17	0	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	38	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	21	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	84	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,71	-	-
Räntekänslighet (%)	5,4	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 52 210 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar ett negativt resultat om 1 108 837 kr. Förlusten förklaras av avskrivningen på föreningens byggnader om 1 175 160 kr. Det negativa resultatet bedöms inte påverka föreningens möjlighet att finansiera framtida åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-06-30
Insatser	32 800 000	-	124 165 000	156 965 000
Fond, yttre underhåll	0	-	144 969	144 969
Balanserat resultat	0	0	-50 000	-50 000
Årets resultat	0	0	-1 108 837	-1 108 837
Eget kapital	32 800 000	0	123 151 132	155 951 132

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	0
Årets resultat	-1 108 837
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-50 000
Totalt	-1 158 837
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktagas	0
Balanseras i ny räkning	-1 158 837

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 346 968	0
Övriga rörelseintäkter	3	498 997	0
Summa rörelseintäkter		1 845 965	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-762 986	0
Övriga externa kostnader	8	-146 772	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 175 160	0
Summa rörelsekostnader		-2 084 918	0
RÖRELSERESULTAT		-238 953	0
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 828	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-878 712	0
Summa finansiella poster		-869 884	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 108 837	0
ÅRETS RESULTAT		-1 108 837	0

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	212 389 840	11 901 440
Pågående projekt		0	178 146 441
Summa materiella anläggningstillgångar		212 389 840	190 047 881
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		212 389 840	190 047 881
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		22 134	0
Övriga fordringar	12	7 016 790	33 710 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	105 653	1 158
Summa kortfristiga fordringar		7 144 577	33 711 671
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 144 577	33 711 671
SUMMA TILLGÅNGAR		219 534 417	223 759 552

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		156 965 000	32 800 000
Fond för yttre underhåll		144 969	0
Summa bundet eget kapital		157 109 969	32 800 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-50 000	0
Årets resultat		-1 108 837	0
Summa ansamlad förlust		-1 158 837	0
SUMMA EGET KAPITAL		155 951 132	32 800 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	56 677 854	167 648 000
Summa långfristiga skulder		56 677 854	167 648 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		122 326	23 071 244
Skatteskulder		326 230	157 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	6 456 875	83 268
Summa kortfristiga skulder		6 905 431	23 311 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		219 534 417	223 759 552

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

Kassaflödesanalys

1 juli - 30 juni	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-238 953	0
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 175 160	0
	936 207	0
Erhållen ränta	1 158	-1 158
Erlagd ränta	-878 712	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	58 653	-1 158
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 464 948	-6 505 004
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-16 406 121	23 311 552
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-9 882 520	16 805 390
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-23 517 119	-190 047 881
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-11 926 440
Avyttring av finansiella tillgångar	0	11 926 440
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-23 517 119	-190 047 881
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	124 259 969	31 110 000
Upptagna lån	0	167 648 000
Amortering av lån	-110 970 146	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	13 289 823	198 758 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-20 109 816	25 515 509
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	27 125 783	1 610 274
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	7 015 967	27 125 783

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Honungskupan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,33 - 4 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter bostäder	1 181 951	0
Hysesintäkter lokaler	25 000	0
Hysesintäkter p-plats	85 833	0
El, moms	42 541	0
Påminnelseavgift	60	0
Dröjsmålsränta	240	0
Pantsättningsavgift	2 865	0
Överlåtelseavgift	8 478	0
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	1 346 968	0

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Övriga intäkter	498 997	0
Summa	498 997	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Larm och bevakning	11 628	0
Brandskydd	20 385	0
Gårdkostnader	2 978	0
Gemensamma utrymmen	114	0
Garage/parkering	107 290	0
Snöröjning/sandning	8 453	0
Serviceavtal	57 915	0
Mattvätt/Hyrmattor	12 640	0
Fordon	49 860	0
Summa	271 263	0

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Installationer	14 659	0
Elinstallationer	23 884	0
Hissar	18 552	0
Summa	57 095	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
El	101 768	0
Uppvärmning	150 411	0
Vatten	83 607	0
Sophämtning/renhållning	64 073	0
Summa	399 859	0

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	9 790	0
Samfällighetsavgifter	12 830	0
Fastighetsskatt	12 150	0
Summa	34 770	0

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Tele- och datakommunikation	10 301	0
Revisionsarvoden extern revisor	15 000	0
Styrelseomkostnader	235	0
Föreningskostnader	893	0
Förvaltningsarvode enl avtal	67 031	0
Överlåtelsekostnad	18 628	0
Pantsättningskostnad	1 720	0
Övriga förvaltningsarvoden	26 888	0
Administration	6 076	0
Summa	146 772	0

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader fastighetslån	878 712	0
Summa	878 712	0

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 901 440	0
Omklassificerat från Pågående projekt	201 663 560	11 901 440
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	213 565 000	11 901 440
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-1 175 160	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 175 160	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	212 389 840	11 901 440
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>50 740 000</i>	<i>11 901 440</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	89 071 000	18 760 000
Taxeringsvärde mark	19 744 000	19 744 000
Summa	108 815 000	38 504 000

NOT 11, PÅGÅENDE PROJEKT	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början	178 146 441	0
Anskaffningar under året	23 517 119	178 146 441
Färdigställt under året	-201 663 560	0
Vid årets slut	0	178 146 441

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-06-30	2023-06-30
Momsavräkning	823	0
Avräkning byggare	0	6 584 730
Transaktionskonto	5 965 967	26 075 783
Borgo räntekonto	1 050 000	1 050 000
Summa	7 016 790	33 710 513

**NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER**

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda kostnader	34 229	0
Förutbet försäkr premier	62 596	0
Upplupna ränteintäkter	8 828	1 158
Summa	105 653	1 158

**NOT 14, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-06-30	Skuld 2024-06-30	Skuld 2023-06-30
SBAB, byggnadskreditiv		--		167 648 000
SBAB	2026-01-19	3,94 %	18 892 950	
SBAB	2027-01-19	3,67 %	18 892 950	
SBAB	2028-01-19	3,52 %	18 891 954	
Summa			56 677 854	167 648 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 54 306 394 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna kostnader	107 883	0
Uppl kostn el	14 381	0
Uppl kostnad Värme	19 853	0
Uppl kostnad Extern revisor	32 500	0
Förutbet hyror/avgifter	282 258	83 268
Övriga uppl kostn och förutb int	6 000 000	0
Summa	6 456 875	83 268

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	56 915 000	56 915 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har placerat sin överlikviditet medel i ett sparkonto hos SBAB. Pengarna ska finansiera det framtida garagebygget.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sigtuna

Mårten Thorén
Ordförande

Kjell Axelsson
Styrelseledamot

Lena Bolik
Styrelseledamot

Gaudence Nyirabikali
Styrelseledamot

Pamela Groop
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.11.2024 13:48

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 28.11.2024 10:49

DOCUMENT ID:
HyG_p3nSQJg

ENVELOPE ID:
Skxw6h2B7kg-HyG_p3nSQJg

DOCUMENT NAME:
Brf Honungskupan, 769635-7503 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pamela Martina Groop Nyman pamgroop@gmail.com	Signed Authenticated	28.11.2024 10:58 28.11.2024 10:57	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.112.217
2. LENA BOLIK boliklena@gmail.com	Signed Authenticated	28.11.2024 12:08 28.11.2024 11:59	eID Low	Swedish BankID IP: 78.66.105.101
3. MÅRTEN THORÉN marten.thoren@gmail.com	Signed Authenticated	28.11.2024 13:11 28.11.2024 10:57	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.47.57
4. ERIK KJELL AXELSSON kjellannelie@hotmail.se	Signed Authenticated	28.11.2024 13:23 28.11.2024 13:18	eID Low	Swedish BankID IP: 45.86.185.69
5. GAUDENCE NYIRABIKALI gaudence.n@gmail.com	Signed Authenticated	28.11.2024 19:38 28.11.2024 19:37	eID Low	Swedish BankID IP: 154.73.46.242
6. TORBJÖRN LARSSON torbjorn.larsson@kpmg.se	Signed Authenticated	29.11.2024 13:48 29.11.2024 13:47	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.2.172

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Honungskupan, org. nr 769635-7503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Honungskupan för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Honungskupan för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

KPMG AB

Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.11.2024 13:47

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 28.11.2024 10:49

DOCUMENT ID:

H1d63nHXkl

ENVELOPE ID:

BJPThhS7Jx-H1d63nHXkl

DOCUMENT NAME:

Honungskupan Revisionsberättelse Bostadsrättsförening 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TORBJÖRN LARSSON	 Signed	29.11.2024 13:47	eID	Swedish BankID
torbjorn.larsson@kpmg.se	Authenticated	29.11.2024 13:46	Low	IP: 83.254.2.172

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed