



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ingetorps Gård

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Kungälv.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-08-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-04-07 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-02.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ingetorp 1:69	2008	Kungsälv

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2008-2009

Värdeåret är 2009

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 369 kvm. Byggnadernas totalyta är 1369 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Söderberg Björnhager	Ordförande
David Robert Mårlind	Sekreterare
Anders Christian Bengtsson	Styrelseledamot
Andreas Olof Berglund	Styrelseledamot
Katarina Lennvik	Styrelseledamot
Lina Bengtsson Abanise	Styrelseledamot
Petri Lunden	Styrelseledamot
Lisa Ulrika Hedström	Styrelseledamot
Daniel Premanand Larsson	Suppleant

Valberedning

Petri Lunden

Anders Christan Bengtsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Carina Engström Revisor Företagskonsulten

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Målning av förrådsbyggnad
● Löpande Byte/reparation av värmepanna
● Uppdatering av reningsverk

2023 ● Målning av fasad

2015 ● Målning av fasad

Planerade underhåll

2025 ● Målning av teknikrum
● Tvätt av fasad

Avtal med leverantörer

Reningsverk och underhåll Rana Miljöteknik AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Nytt banklån för finansiering av nytt reningsverk. Två av lånen omförhandlas under 2025 (8 511 000) och (7 830 000).

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 3% och 2024-09-01 med 13%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 442 995	1 265 827	1 033 241	999 523
Resultat efter fin. poster	-920 081	-816 997	-192 693	-64 159
Soliditet (%)	45	48	49	49
Yttre fond	686 432	1 291 745	1 131 487	1 076 203
Taxeringsvärde	25 058 000	18 428 000	18 428 000	18 428 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 016	866	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,5	92,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 957	12 199	12 670	12 905
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 957	12 199	12 670	12 905
Sparande per kvm totalyta, kr	247	264	60	156
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	34	42	27
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	27	34	42	27
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,67	2,62	-	-
Räntekänslighet (%)	12,75	14,08	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	16 915 000	-	-	16 915 000
Fond, yttre underhåll	1 291 745	-898 338	293 025	686 432
Balanserat resultat	-1 338 346	81 341	-293 025	-1 550 031
Årets resultat	-816 997	816 997	-920 081	-920 081
Eget kapital	16 051 401	0	-920 081	15 131 321

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 257 006
Årets resultat	-920 081
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-293 025
Totalt	-2 470 111
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	985 319
Balanseras i ny räkning	-1 484 792

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 442 995	1 265 827
Övriga rörelseintäkter	3	-2 356	13 804
Summa rörelseintäkter		1 440 639	1 279 631
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 364 041	-1 335 547
Övriga externa kostnader	9	-100 343	-62 197
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-273 552	-273 552
Summa rörelsekostnader		-1 737 936	-1 671 296
RÖRELSERESULTAT		-297 296	-391 665
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 912	17 186
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-634 697	-442 518
Summa finansiella poster		-622 784	-425 333
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-920 081	-816 997
ÅRETS RESULTAT		-920 081	-816 997

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	31 928 633	32 202 185
Summa materiella anläggningstillgångar		31 928 633	32 202 185
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		31 928 633	32 202 185
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 989	11 212
Övriga fordringar	12	1 464 983	946 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	22 776	0
Summa kortfristiga fordringar		1 499 748	957 465
Kassa och bank			
Kassa och bank		586	586
Summa kassa och bank		586	586
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 500 334	958 051
SUMMA TILLGÅNGAR		33 428 967	33 160 236

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 915 000	16 915 000
Fond för yttre underhåll		686 432	1 291 745
Summa bundet eget kapital		17 601 432	18 206 745
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 550 031	-1 338 346
Årets resultat		-920 081	-816 997
Summa fritt eget kapital		-2 470 111	-2 155 344
SUMMA EGET KAPITAL		15 131 321	16 051 401
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 382 500	7 830 000
Summa långfristiga skulder		1 382 500	7 830 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	16 355 000	8 871 000
Leverantörsskulder		122 775	25 913
Skatteskulder		300 135	276 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	137 236	105 502
Summa kortfristiga skulder		16 915 146	9 278 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 428 967	33 160 236

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-297 296	-391 665
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	273 552	273 552
	-23 744	-118 113
Erhållen ränta	11 912	17 186
Erlagd ränta	-634 429	-442 149
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-646 261	-543 076
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-22 827	3 370
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	152 044	2 301
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-517 044	-537 405
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 400 000	8 100 000
Amortering av lån	-363 500	-8 415 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 036 500	-315 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	519 456	-852 405
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	818 221	1 670 626
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 337 677	818 221

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ingetorps Gård har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 390 872	1 185 852
Hysesintäkter p-plats	9 275	8 575
Pantsättningsavgift	1 146	525
Överlåtelseavgift	2 866	2 626
Administrativ avgift	392	0
Övriga fakturerade kostnader	0	13 758
Vidarefakturerade kostnader	38 444	54 492
Öres- och kronutjämning	1	-1
Summa	1 442 995	1 265 827

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	10 032
Övriga intäkter	-4 849	0
Återbäring försäkringsbolag	2 493	3 772
Summa	-2 356	13 804

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Myndighetstillsyn	12 978	0
Gårdkostnader	622	620
Gemensamma utrymmen	4 256	0
Garage/parkering	25 000	25 000
Snöröjning/sandning	20 275	29 006
Serviceavtal	4 350	4 350
Förbrukningsmaterial	14 592	6 967
Summa	82 073	65 943

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VVS	6 138	0
Värmeanläggning/undercentral	3 413	31 099
Ventilation	19 578	0
Elinstallationer	0	2 417
Tele/TV/bredband/porttelefon	6 800	0
Fasader	0	29 715
Fönster	0	12 500
Summa	35 929	75 731

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	750 000
VVS	985 319	79 588
Fasader	0	68 750
Summa	985 319	898 338

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	37 558	45 703
Sophämtning/renhållning	36 716	70 070
Summa	74 274	115 773

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	22 782	39 348
Bredband	1 738	2 204
Fastighetsskatt	161 925	138 210
Summa	186 445	179 762

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	738	330
Inkassokostnader	2 080	550
Revisionsarvoden extern revisor	11 725	0
Fritids och trivselkostnader	5 095	588
Föreningskostnader	2 021	0
Förvaltningsarvode enl avtal	57 392	54 664
Överlåtelsekostnad	4 012	3 676
Pantsättningskostnad	1 720	1 176
Korttidsinventarier	13 351	0
Administration	2 209	1 214
Summa	100 343	62 197

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	631 210	441 671
Dröjsmålsränta	193	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	3 294	847
Summa	634 697	442 518

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	34 664 185	34 664 185
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	34 664 185	34 664 185
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 462 000	-2 188 448
Årets avskrivning	-273 552	-273 552
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 735 552	-2 462 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	31 928 633	32 202 185
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 510 466</i>	<i>7 510 466</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 346 000	14 688 000
Taxeringsvärde mark	5 712 000	3 740 000
Summa	25 058 000	18 428 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	127 892	128 618
Transaktionskonto	120 747	126 005
Borgo räntekonto	1 216 344	691 631
Summa	1 464 983	946 253

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	22 776	0
Summa	22 776	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Danske Bank	2025-03-31	3,09 %	8 511 000	8 691 000
SBAB	2025-07-14	4,74 %	7 830 000	8 010 000
SBAB	2026-11-09	3,10 %	1 396 500	0
Summa			17 737 500	16 701 000
Varav kortfristig del			16 355 000	8 871 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 867 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	2 572	0
Uppl kostnad Extern revisor	6 000	0
Uppl kostn räntor	1 572	1 305
Uppl kostn bredband	116	0
Förutbet hyror/avgifter	126 976	104 197
Summa	137 236	105 502

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET
Efter verksamhets året har endast löpande underhåll utförts

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kungälv

Anders Christian Bengtsson
Styrelseledamot

Andreas Olof Berglund
Styrelseledamot

David Robert Mårlind
Sekreterare

Johan Söderberg Björnhager
Ordförande

Katarina Lennvik
Styrelseledamot

Lina Bengtsson Abanise
Styrelseledamot

Lisa Ulrika Hedström
Styrelseledamot

Petri Lunden
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Engström
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 09:44

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 13.05.2025 13:55

DOCUMENT ID:

S1eBmhlZgx

ENVELOPE ID:

SkyrXnxWll-S1eBmhlZgx

DOCUMENT NAME:

Brf Ingetorps Gård, 769617-2100 - Årsredovisning 2024.
pdf

17 pages

SHA-512:

ee00528f2a0f4a80726a640086c9c675d1ce287f00383e
694d1813e22e75905fdf30ad6d3abbe92a3329efb8008
9a2dc7debe0af6835623964a8a17ae6a3967

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Robert Mårlind david.marlind@live.se	 Signed Authenticated	13.05.2025 14:34 13.05.2025 14:29	eID Low	Swedish BankID IP: 83.226.22.239
2. PETRI LUNDEN petrilunden@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 14:39 13.05.2025 14:37	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.75.166
3. LINA BENGTTSSON ABANI linabengtsson01@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 14:41 13.05.2025 14:37	eID Low	Swedish BankID IP: 2.71.5.5
4. Anders Christian Bengtsson christianbengtsson79@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 16:01 13.05.2025 15:59	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.69
5. ANNA KATARINA CHARL OTTA LENNVIK katarina.lennvik@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 20:34 13.05.2025 18:27	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.130.113
6. ANDREAS BERGLUND andreasberglund93@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 20:40 13.05.2025 20:39	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.166.56
7. Lisa Ulrika Hedström lisa@asil.se	 Signed Authenticated	14.05.2025 19:19 14.05.2025 19:17	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.28.6
8. Johan Sebastian Martini martinijohan97@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2025 17:05 19.05.2025 17:05	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.36.183
9. CARINA ENGSTRÖM	 Signed	20.05.2025 09:44	eID	Swedish BankID

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
carina.engstrom@foretag skonsulten.se	Authenticated	20.05.2025 09:43	Low	IP: 83.218.67.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ingetorps Gård org nr 769617-2100.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Ingetorps Gård för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på något annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Uttalanden

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K2)*.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kungälv vid datum för min elektroniska signatur

Carina Engström
Förtroendevald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 09:45

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 13.05.2025 13:55

DOCUMENT ID:

rJWgHXnx-gg

ENVELOPE ID:

SJLJBQ3xbeg-rJWgHXnx-gg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelsen 2024.pdf

1 page

SHA-512:

bc29f72ba894ff21d63c08123822b50121ddc2ddd0da4e
168295a620aff42b5862412931a4057f5e6db3ae85a0c9
c64ccd8884edf0b0bdfb5cb63e84a6f9643a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARINA ENGSTRÖM	Signed	20.05.2025 09:45	eID	Swedish BankID
carina.engstrom@foretag skonsulten.se	Authenticated	20.05.2025 09:44	Low	IP: 83.218.67.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed