

Stockholm

2005

AB 041838

KA

Förrättning

Kommun

Upplands-Bro

Län

Stockholms

Avstyckning från ÖRÅKER 2:1

Registerområde

Upplands-Bro

Förrättningen är registrerad i fastighetsregistret
Registreringsdatum För lantmäterimyndigheten

Förrättningslantmätare

Lisbeth Karlsson

Lisbeth Karlsson

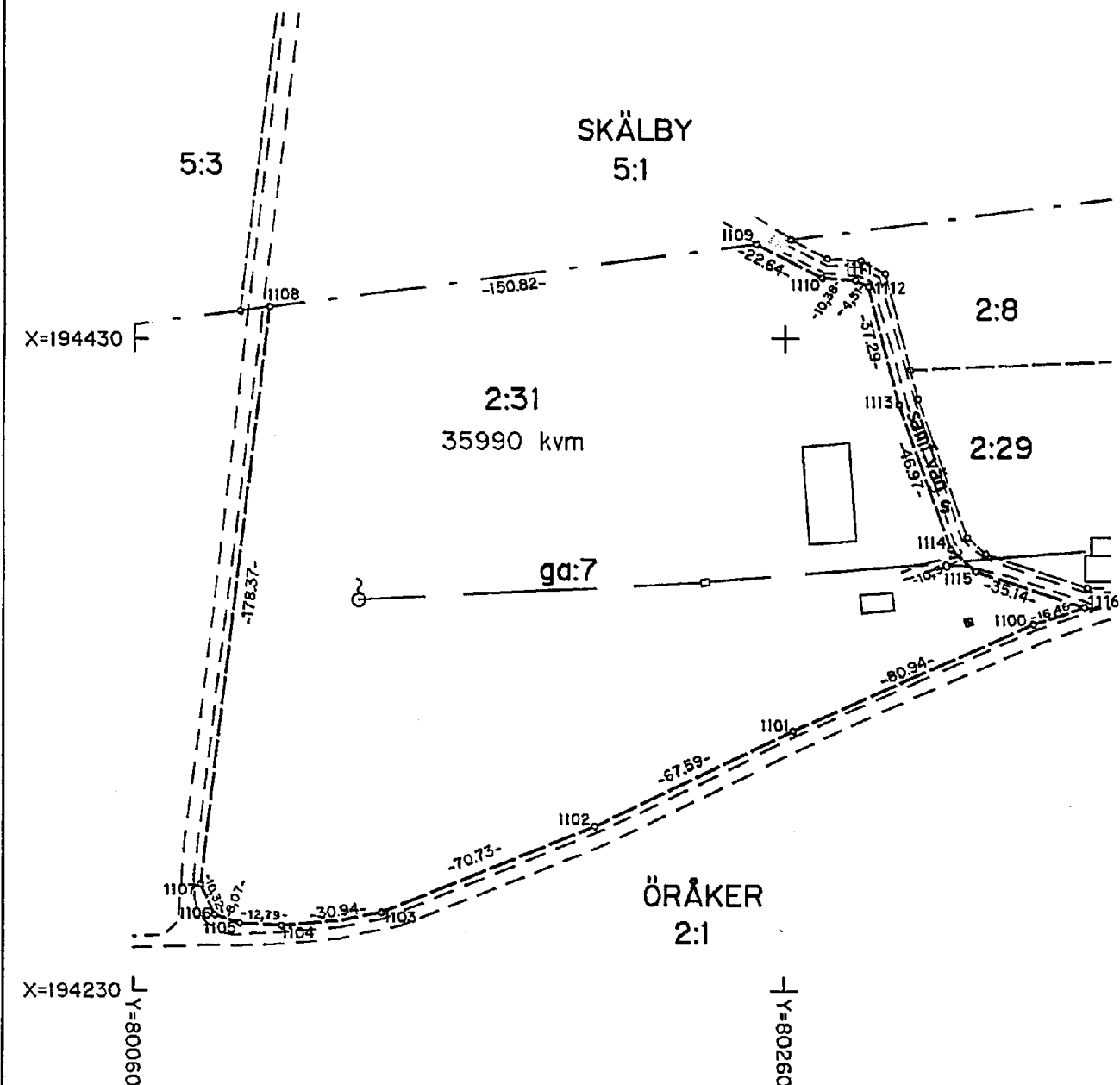
06-02-03

2006-03-17

Lisbeth Karlsson

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2



Nyfyllkomna gränser 1109-1110-1111-1112-1113-

1114-1115-1116-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108

Framställd genom
nymätning

Koordinatsystem

ST-74 (X=+100000)

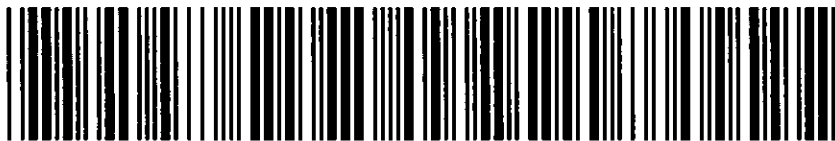
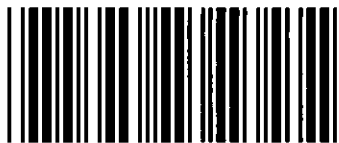
Skala 1 : 2000

För det tekniska innehållet svarar

*Jonas Morat*Reg karta, lägesangivning
10891:15

Beteckningsstandard

0139-05/24



Akt nr:

0139-05/24

AU\$0139-05/24

FÖRRÄTTNINGSAKT

Upprättad år	2006	Ärendenr	AB 041838
--------------	------	----------	-----------

Ärende
Avstyckning från Öråker 2:1

Kommun	Upplands-Bro
Län	Stockholm

Till akten hör

<u>1</u>	band
<u>29</u>	numrerade sidor
<u>-</u>	antal inneliggande kartor
<u>1</u>	antal inbundna kartor
<u>-</u>	antal separata Storlek kartor

UPPLANDS-BRO

0139-05/24

Beskrivning

2006-02-03

Ärendenummer

AB041838

Förrättningslantmätare

Lisbeth Karlsson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2006-03-17

Lisbeth Carlsson

Ärende

Avstyckning från Öråker 2:1

Kommun: Upplands-Bro

Stockholms län

Areal m²

Fastighet

ÖRÅKER 2:1

Ebba Horn af Åminne, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Öråker 2:31

35990

Verkan på
servitut

0139-02/19.3

Ändamål

UTRYMME

Till förmån för

Öråker ga:7

Belastar

Öråker 2:31 i stället för Öråker 2:1

Nytt servitut

0139-05/24.1

Ändamål

VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK

Rätt att använda den samfällda vägen s, vari
stamfastigheten har del, för utfart till angränsande
väg söder om styckningslotten

Till förmån för

Öråker 2:31

Belastar

Öråker 2:1

Ny fastighet

Blivande ÖRÅKER 2:31

(Beteckningen för den nybildade fastigheten är
preliminär och gäller först sedan förrättningen
registrerats i fastighetsregistret.)

Ebba Horn af Åminne, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Öråker 2:1

35990

Verkan på 0139-02/19.3

servitut

Ändamål

UTRYMME

Till förmån för

Öråker ga:7

Belastar

Öråker 2:31 i stället för Öråker 2:1

Nytt servitut

0139-05/24.1

Ändamål

VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK

Rätt att använda den samfällda vägen s, vari
stamfastigheten har del, för utfart till angränsande
väg söder om styckningslotten

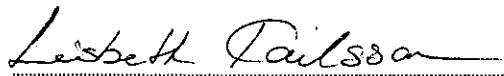
Till förmån för

Öråker 2:31

Belastar

Öråker 2:1

*Belastas ej av 0139IM-04/53705, nyttjanderätter IM5-
50/63-64, 74/9949, 79/6468 och 97/10162*



Lisbeth Karlsson

UPPLANDS-BRO KOMMUN
Stadsarkitektavdelningen

TEKNISK BESKRIVNING
2005-10-21

Aktbil BE 2
Dnr AB 041838

Avstyckning från ÖRÅKER 2:1

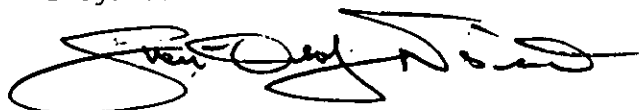
Koordinatförteckning ST-74 (X=+100000)

	Punkt nr	X	Y	Markering
T GRÄT	1100	194342.62	80336.50	rm
	1101	194309.69	80262.56	rm
	1102	194280.40	80201.65	rm
	1103	194253.93	80136.06	rm
	1104	194249.91	80105.39	rm
	1105	194250.70	80092.62	rm
	1106	194253.26	80084.97	rm
	1107	194262.63	80080.65	rs
	1108	194439.78	80101.43	rm
	1109	194459.02	80251.02	rm
	1110	194448.72	80271.17	rm
	1111	194447.96	80281.52	rb
	1112	194445.88	80285.51	rb
	1113	194409.82	80295.01	rm
	1114	194365.67	80311.05	rm
	1115	194358.81	80318.73	rm
	1116	194347.84	80352.11	rm

Förklaringar till markeringar

rb = Rör i berg
rm = Rör i mark
rs = Rör i jordfast sten

I tjänsten



Sven-Olof Näslund
Mättingsingenjör

Protokoll

2006-02-03

Ärendenummer

AB041838

Förrättningslantmätare

Lisbeth Karlsson

Ärende

Avstyckning från Öråker 2:1

Kommun: Upplands-Bro

Stockholms län

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sak-
ägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Öråker 2:1, blivande Ör- åker 2:31, lagfaren äga- re	Ebba Horn af Åminne	Sökande
"-	Henrik Dannert, full- makt att företräda Ebba Horn af Åminne	

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A. Ebba Horn har under handläggningens gång fått lagfart på hela fastigheten Öråker 2:1.

Redogörelse

Från jordbruksfastigheten Öråker 2:1 avstyckas en ny större bostadsfastighet för djurhållning. Den blivande fastigheten är bebyggd med en ekonomibyggnad som skall förvandlas till stall för fyra hästar.

För området finns inte någon detaljplan men det ligger inom område som omfattas av riksintresse för kulturvård samt riksintresse för turismen och friluftslivet. Upplands-Bro kommun har i förhandsbesked, aktbilaga B, bedömt att avstyckningen inte anses ha någon negativ påverkan på riksintresset.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med för-
månsrätt i styckningsfastigheten.

Kostnads-
fördelningsbeslut

Förrättningskostnaden skall betalas av Ebba Horn

Aktnottagare

Ebba Horn.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

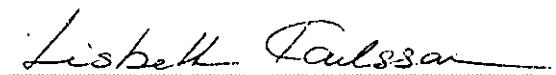
Lantmäterimyndigheten Stockholms län
Box 47700
117 94 STOCKHOLM

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 3 mars 2006. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB041838 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Vid protokollet



Lisbeth Karlsson