

Akt nr:
1435-415

AU\$1435-415

14 35 - 415

Upprättade år 2003	Ärendenummer O021178
Ärende Avstyckning från Tanum 1:150 mm	
Kommun Tanum	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

...1... band

...48... numrerade sidor

...-... inneliggande kartor

...-... andra kartor

1435-415

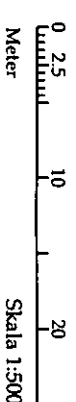


TANUM



Framställt genom: Nymåtnings
Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 4500 mm
Koordinatsystem: RT R05 7.5 GON V 64:0
Registerkarta: -9038:2013

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.



Akt 1435-415

Beskrivning

2003-08-27

Ärendenummer

0021178

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2003-09-29

Lennart Lenman

Ärende Avstyckning från Tanum 1:150 mm

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	TANUM 1:78 Tanums Kommun, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Tanum 1:150	7	680
	Nytt servitut 1435-415.A Ändamål Vatten- och avlopp Rätt att bibehålla, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar markerade y på kartan, aktbil KA, med tillbehör såsom brunnar, avsättningar, avstängningsventiler mm.		
	Till förmån för Tanum 1:150 Belastar Tanum 1:78		
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		66982
Fastighet	TANUM 1:150 Arne Roland Törngren, lagfaren ägare Bernd Saternus, vilande lagfart Manfred Saternus, vilande lagfart		
Avstyckning	Avstår till Tanum 1:155	1	372
	Avstår till Tanum 1:156	2	259
	Avstår till Tanum 1:157	3	255
	Avstår till Tanum 1:158	4	344
	Avstår till Tanum 1:159	5	467
	Avstår till Tanum 1:160	6	353
	Avstår andel i Tanum S:5 till Tanum 1:155-160		
	Andel i Tanum S:5 efter förrättningen		4
	Avstår andel i Tanum GA:5 till Tanum 1:155-160		
	Andel i Tanum GA:5 efter förrättningen		4

	Nytt servitut	1435-415.B		
	Ändamål	Vatten- och avlopp Rätt att använda och underhålla vatten- och avloppsledningar markerade y på kartan, aktbil KA, med tillbehör såsom brunnar, avsättningar, avstängningsventiler mm.		
	Till förmån för	Tanum 1:155, Tanum 1:156, Tanum 1:157, Tanum 1:158, Tanum 1:159, Tanum 1:160		
	Belastar	Tanum 1:150		
	Nytt servitut	1435-415.C		
	Ändamål	Gångväg Rätt att anlägga, underhålla och använda gångväg inom ett två meter brett område markerat x på kartan, aktbil KA.		
	Till förmån för	Tanum 1:155, Tanum 1:156, Tanum 1:157, Tanum 1:158, Tanum 1:159, Tanum 1:160		
	Belastar	Tanum 1:150		
Fastighetsreglering	Avstår till Tanum 1:78		7	680
	Nytt servitut	1435-415.A		
	Ändamål	Vatten- och avlopp Rätt att bibehålla, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar markerade y på kartan, aktbil KA, med tillbehör såsom brunnar, avsättningar, avstängningsventiler mm.		
	Till förmån för	Tanum 1:150		
	Belastar	Tanum 1:78		
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen			2578
Ny fastighet	Blivande TANUM 1:155 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Bernd Saturnus, andel 1/2, ägare enligt köp Manfred Saturnus, andel 1/2, ägare enligt köp			
Avstyckning	Erhåller från Tanum 1:150		1	372
	Erhåller andel i Tanum S:5 från Tanum 1:150			0,5
	Erhåller andel i Tanum GA:5 från Tanum 1:150			0,5
	Nytt servitut	1435-415.B		
	Ändamål	Vatten- och avlopp Rätt att använda och underhålla vatten- och avloppsledningar markerade y på kartan, aktbil KA, med tillbehör såsom brunnar, avsättningar, avstängningsventiler mm.		
	Till förmån för	Tanum 1:155, Tanum 1:156, Tanum 1:157, Tanum 1:158, Tanum 1:159, Tanum 1:160		

Belastar	Tanum 1:150
Nytt servitut	1435-415.C
Ändamål	Gångväg Rätt att anlägga, underhålla och använda gångväg inom ett två meter brett område markerat x på kartan, aktbil KA.
Till förmån för	Tanum 1:155, Tanum 1:156, Tanum 1:157, Tanum 1:158, Tanum 1:159, Tanum 1:160
Belastar	Tanum 1:150

Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Tanum GA:9	1
--	--	---

Ny fastighet	Blivande TANUM 1:156 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär) Bernd Saturnus, andel 1/2, ägare enligt köp Manfred Saturnus, andel 1/2, ägare enligt köp
--------------	--

Avstyckning	Erhåller från Tanum 1:150	2	259
	Erhåller andel i Tanum S:5 från Tanum 1:150		0,5
	Erhåller andel i Tanum GA:5 från Tanum 1:150		0,5

Nytt servitut	1435-415.B
Ändamål	Vatten- och avlopp Rätt att använda och underhålla vatten- och avloppsledningar markerade y på kartan, aktbil KA, med tillbehör såsom brunnar, avsättningar, avstängningsventiler mm.
Till förmån för	Tanum 1:155, Tanum 1:156, Tanum 1:157, Tanum 1:158, Tanum 1:159, Tanum 1:160
Belastar	Tanum 1:150
Nytt servitut	1435-415.C
Ändamål	Gångväg Rätt att anlägga, underhålla och använda gångväg inom ett två meter brett område markerat x på kartan, aktbil KA.
Till förmån för	Tanum 1:155, Tanum 1:156, Tanum 1:157, Tanum 1:158, Tanum 1:159, Tanum 1:160
Belastar	Tanum 1:150

Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Tanum GA:9	1
--	--	---

Ny fastighet	Blivande TANUM 1:157 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär) Bernd Saturnus, andel 1/2, ägare enligt köp Manfred Saturnus, andel 1/2, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Tanum 1:150	3	255
	Erhåller andel i Tanum S:5 från Tanum 1:150		0,5
	Erhåller andel i Tanum GA:5 från Tanum 1:150		0,5
	Nytt servitut Ändamål Till förmån för Belastar	1435-415.B Vatten- och avlopp Rätt att använda och underhålla vatten- och avloppsledningar markerade y på kartan, aktbil KA, med tillbehör såsom brunnar, avsättningar, avstängningsventiler mm. Tanum 1:155, Tanum 1:156, Tanum 1:157, Tanum 1:158, Tanum 1:159, Tanum 1:160 Tanum 1:150	
	Nytt servitut Ändamål Till förmån för Belastar	1435-415.C Gångväg Rätt att anlägga, underhålla och använda gångväg inom ett två meter brett område markerat x på kartan, aktbil KA. Tanum 1:155, Tanum 1:156, Tanum 1:157, Tanum 1:158, Tanum 1:159, Tanum 1:160 Tanum 1:150	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Tanum GA:10		1
Ny fastighet	Blivande TANUM 1:158 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär) Bernd Saturnus, andel 1/2, ägare enligt köp Manfred Saturnus, andel 1/2, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Tanum 1:150	4	344
	Erhåller andel i Tanum S:5 från Tanum 1:150		0,5
	Erhåller andel i Tanum GA:5 från Tanum 1:150		0,5
	Nytt servitut Ändamål	1435-415.B Vatten- och avlopp Rätt att använda och underhålla vatten- och avloppsledningar markerade y på kartan, aktbil KA, med tillbehör såsom brunnar, avsättningar, avstängningsventiler mm.	

Ny fastighet	Blivande TANUM 1:160 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär) Bernd Saternus, andel 1/2, ägare enligt köp Manfred Saternus, andel 1/2, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från Tanum 1:150	6	353
	Erhåller andel i Tanum S:5 från Tanum 1:150		0,5
	Erhåller andel i Tanum GA:5 från Tanum 1:150		0,5
	Nytt servitut 1435-415.B Ändamål Vatten- och avlopp Rätt att använda och underhålla vatten- och avloppsledningar markerade y på kartan, aktbil KA, med tillbehör såsom brunnar, avsättningar, avstängningsventiler mm. Till förmån för Tanum 1:155, Tanum 1:156, Tanum 1:157, Tanum 1:158, Tanum 1:159, Tanum 1:160 Belastar Tanum 1:150		
	Nytt servitut 1435-415.C Ändamål Gångväg Rätt att anlägga, underhålla och använda gångväg inom ett två meter brett område markerat x på kartan, aktbil KA. Till förmån för Tanum 1:155, Tanum 1:156, Tanum 1:157, Tanum 1:158, Tanum 1:159, Tanum 1:160 Belastar Tanum 1:150		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Tanum GA:11		1
Ny gemensamhets- anläggning	Blivande TANUM GA:9 (Beteckningen för den nybildade gemensamhets- anläggningen är preliminär)		
Anläggningsåtgärd	Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av: Vatten- och avloppsledning markerad GA:9 på kartan, aktbil KA (sträckningen osäker). Ledningen är gemensam från där denna passerar gränsen mot gatan fram till och med där ledningen når gränsen mellan deltagande fastigheter. Deltagande fastigheter: blivande Tanum 1:155, blivande Tanum 1:156 Anläggningen är utförd.		

	Till förmån för	Tanum 1:155, Tanum 1:156, Tanum 1:157, Tanum 1:158, Tanum 1:159, Tanum 1:160		
	Belastar	Tanum 1:150		
	Nytt servitut	1435-415.C		
	Ändamål	Gångväg Rätt att anlägga, underhålla och använda gångväg inom ett två meter brett område markerat x på kartan, aktbil KA.		
	Till förmån för	Tanum 1:155, Tanum 1:156, Tanum 1:157, Tanum 1:158, Tanum 1:159, Tanum 1:160		
	Belastar	Tanum 1:150		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Tanum GA:10			1
Ny fastighet	Blivande TANUM 1:159 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär) Bernd Saturnus, andel 1/2, ägare enligt köp Manfred Saturnus, andel 1/2, ägare enligt köp			
Avstyckning	Erhåller från Tanum 1:150	5		467
	Erhåller andel i Tanum S:5 från Tanum 1:150			0,5
	Erhåller andel i Tanum GA:5 från Tanum 1:150			0,5
	Nytt servitut	1435-415.B		
	Ändamål	Vatten- och avlopp Rätt att använda och underhålla vatten- och avloppsledningar markerade y på kartan, aktbil KA, med tillbehör såsom brunnar, avsättningar, avstängningsventiler mm.		
	Till förmån för	Tanum 1:155, Tanum 1:156, Tanum 1:157, Tanum 1:158, Tanum 1:159, Tanum 1:160		
	Belastar	Tanum 1:150		
	Nytt servitut	1435-415.C		
	Ändamål	Gångväg Rätt att anlägga, underhålla och använda gångväg inom ett två meter brett område markerat x på kartan, aktbil KA.		
	Till förmån för	Tanum 1:155, Tanum 1:156, Tanum 1:157, Tanum 1:158, Tanum 1:159, Tanum 1:160		
	Belastar	Tanum 1:150		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Tanum GA:11			1

För anläggningen upplåtes utrymme för ledningar på fastigheten Tanum 1:155 med 4 m bredd (2 m på var sida om ledningen).

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Tanum 1:155

1

Tanum 1:156

1

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande TANUM GA:10

(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär)

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av:

Vatten- och avloppsledning markerad GA:10 på kartan, aktbil KA (sträckningen osäker). Ledningen är gemensam från där denna passerar gränsen mot gatan fram till och med där ledningen når gränsen mellan deltagande fastigheter.

Deltagande fastigheter: blivande Tanum 1:157,
blivande Tanum 1:158

Anläggningen är utförd.

För anläggningen upplåtes utrymme för ledningar på fastigheten Tanum 1:157 med 4 m bredd (2 m på var sida om ledningen).

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Tanum 1:157

1

Tanum 1:158

1

Ny gemensamhets- **Blivande TANUM GA:11**
anläggning (Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär)

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av:
Vatten- och avloppsledning markerad GA:11 på kartan,
aktbil KA (sträckningen osäker). Ledningen är
gemensam från där denna passerar gränsen mot gatan
fram till och med där ledningen når gränsen mellan
deltagande fastigheter.

Deltagande fastigheter: blivande Tanum 1:159,
blivande Tanum 1:160

Anläggningen är utförd.

För anläggningen upplåtes utrymme för ledningar på
fastigheten Tanum 1:160 med 4 m bredd (2 m på var
sida om ledningen).

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten (de deltagande
fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift
skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt
följande:

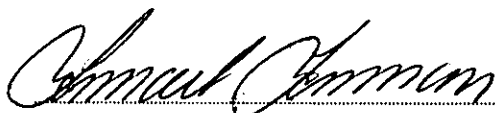
Utförande och drift

Tanum 1:159

1

Tanum 1:160

1


Lennart Lenman

Protokoll

2003-08-27

Ärendenummer

O021178

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende Avstyckning från Tanum 1:150 mm

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sakägare	Fastighet	Ägare	Anmärkning
	Tanum 1:150, vilande lagfart å del av Blivande Tanum 1:155-160	Bernd Saternus	Sökande
	Tanum 1:150, vilande lagfart å del av Blivande Tanum 1:155-160	Manfred Saternus	Sökande
	Tanum 1:78, lagfaren ägare	Tanums Kommun	
	Tanum 1:150, lagfaren ägare	Arne Roland Törngren	

Yrkande Se ansökan aktbilaga A från Bernd och Manfred Saternus, köpebrev, akbil B och tillägg till köp, aktbil C.

Redogörelse Genom avstyckning nybildas 6 bostadsfastigheter av 3 befintliga parhusbyggnader. Avstyckningen överensstämmer i huvudsak med stadsplanen för området. Samråd har skett med företrädare för Miljö- och byggnadsnämnden som tillstyrkt fastighetsbildningen.

Kommunen har för avsikt att ändra planen för ändring av huvudmannaskapet för väghållning mm inom bostadsområdet. Kommunen har för avsikt att inte heller äga va-nätet inom 1:150 enligt exploateringsavtal med tidigare ägare av fastigheten. Eftersom stadsplanen fortsatt gäller bör dock kommunen överta den gatumark som återstår inom det nu berörda kvarteret. Kommunens företrädare har godtagit LM:s förslag härom vilket då kan genomföras utan ersättning enligt föreskrift i tilläggsavtalet.

Stamfastighetens (1:150) rätt att bibehålla ledningsnätet på kommunal mark säkerställs genom servitut. För styckningslotterna säkerställs rätten till ledningarna genom servitutsupplåtelse i stamfastigheten (1:150:s ledningsnät). På sikt bör de aktuella ledningarna i gatumark, såvida de skall förbli enskilda, inrättas som gemensamhetsanläggning. Det bör lämpligen ske när återstoden av 1:150 tas i anspråk för bebyggelse och det är närmare känt vilken andel 1:150 skall ha. I avvaktan härpå säkerställs styckningslotterna rätt att använda anläggningen genom servitut. Härigenom befrias också

styckningslotterna från ev krav på ersättning för anläggningen när denna inrättas som gemensamhetsanläggning.

En förbindelse mellan tomterna och parkeringsområdet synes befogad och upplåtes som gångvägsservitut. Det i planen föreslagna x-området har upphävts vid planfastställelsen men en förbindelseväg befinnes inte desto mindre erforderlig. Eftersom servitutsupplåtelse efter upphävandet får anses avvika från planen bör nödig bredd kunna begränsas till 2 m i stället som i avtalet angivna 3 m.

Fastigheterna är lämpliga för sitt ändamål.

**Fastighets-
bildningsbeslut** **Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.**

Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Anläggningsbeslut **Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.**

**Kostnads-
fördelningsbeslut** Förrättningskostnaden skall betalas av Bernd och Manfred Saternus med ½ var.

Tillträdesbeslut Tillträde till de genom fastighetsreglering och för gemensamhetsanläggning upplåtna områdena skall ske när beslutet vunnit laga kraft

Ersättningsbeslut Ingen ersättning skall betalas.

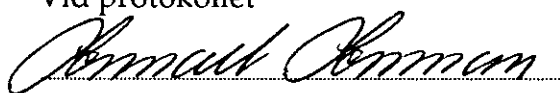
Aktmottagare Bernd Saternus.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län, Box 15, 452 21 Strömstad
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 24 september 2003. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O021178 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2003-08-21.

Vid protokollet


Lennart Lenman