

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen är en sk äkta bostadsrättsförening. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), säte i Kristianstad.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheterna Kristianstad Balsby 23:19, 23:20, 23:21, 23:22, 23:26, 23:29, 23:30, 23:31 och 23:32. Samtliga fastigheters mark ägs av föreningen.

På fastigheterna finns byggnad med 18 lägenheter.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning sen stämman 21 april 2024:

Håkan Lindén	ordförande	Vald till stämman 2025
Christian Johansson	sekreterare	Vald till stämman 2026
Bo Grahn	v ordförande	Vald till stämman 2025
Tahir Demiraca	ledamot	Vald till stämman 2025
Martin Hultman	ledamot	Vald till stämman 2026

Avgående ledamöter

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Bo Grahn, Tahir Demiraca och Håkan Lindén ordinarie ledamöter.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Revisor har varit Johan Törnqvist, auktoriserad revisor.

Valberedning

Valberedning har varit Jessica Nilsson och Ulrika Danielsson

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 april 2024.

Styrelsen har under året hållit 7 st protokollförda sammanträden.

Anställda

Föreningen har ingen anställd.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Götalands Fastighetsförvaltning AB, Kristianstad. Fastighetsskötseln har ombesörjts av styrelsen och medlemmarna.

Lägenhetsfördelning

10 st 3 r o k á 78 kvm 8 st 5-6 r o k á 126 kvm

Lägenhetsytan är 1788 kvm

Medlemsinformation

Under året har 3 st lägenhetsöverlåtelser skett.

Antal medlemmar vid årets början var 27 st och vid årets slut 25 st.

Reparationer och underhåll

Inga större underhåll har gjorts under året

Planerade underhåll år 2025 samt eventuellt större underhåll planerade de närmaste åren.
Inget större underhållsarbete är inplanerat.

Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan sen 2020/2021. Under 35 år visar underhållsplanen genomsnittsunderhåll med 275.000 kr. I underhållsfonden finns 306.000 kr, vilket därmed ger en avsättning med 266.250 kr.

Fastighetsförsäkring

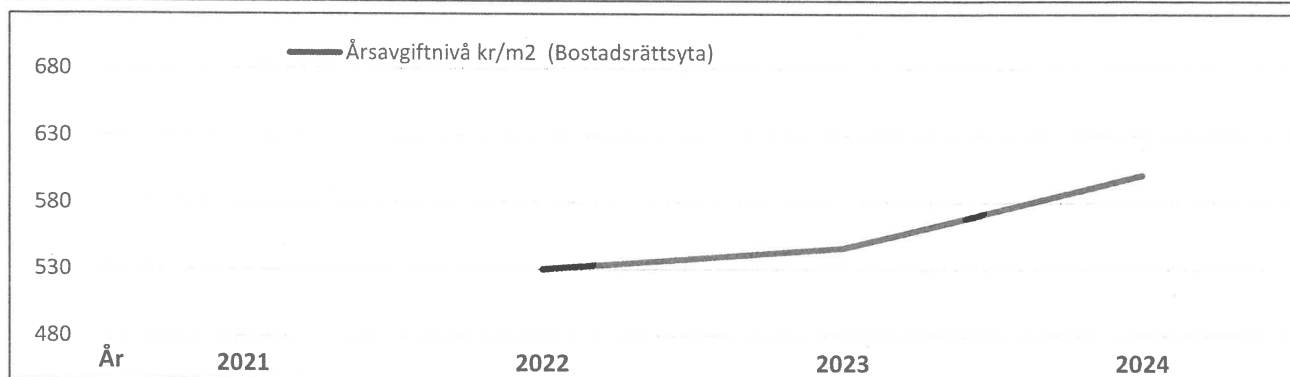
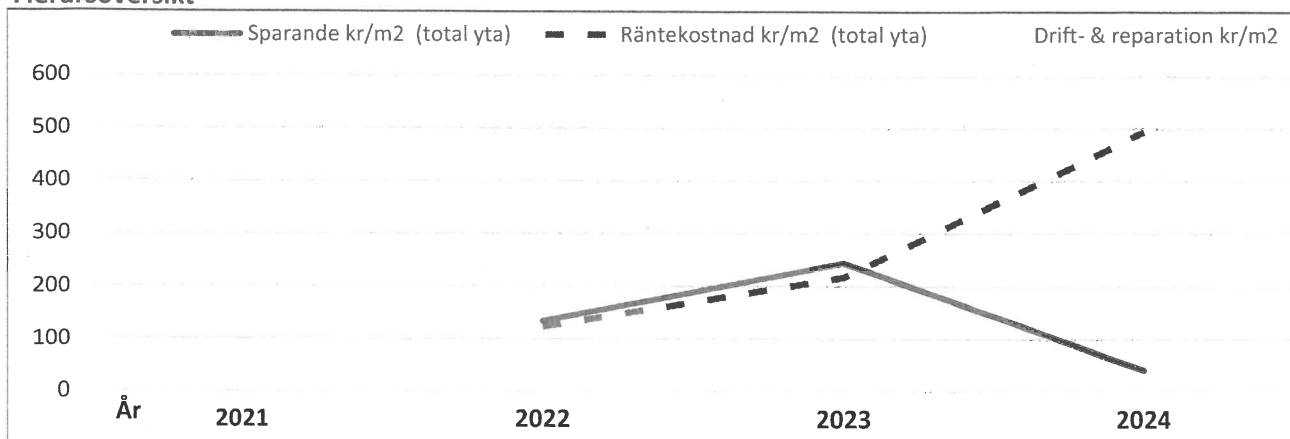
Fastighetsförsäkring är tecknad i Dina Försäkringar till fullvärde.

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes med 10% under 2024.

För 2025 har styrelsen beslutat att höja månadsavgifterna med 10%. Vattenavgiften höjdes med 50 kr/månaden

Flerårsöversikt



Nyckeltal i tkr, om ej annat anges	År	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning		1 157	1 032	644	1 009	995
Resultat		-291	-798	-815	94	66
Balansomslutning		51 463	51 980	52 802	53 712	55 175
Soliditet		63%	63%	63%		
Årsavgiftnivå kr/m ² (Bostadsrättsyta)		601	546	530		
Årsavgifterna andel av totala rörelseintäkter		93%	95%	147%		
Årsavgiftstäckning, resultat i tkr ¹⁾		-379	147	-55		
Sparande kr/m ² (total yta) ²⁾		42	244	134		
Avsättning till underhållsfond kr/m ² (total yta)		149	56	53		
Underhållsfond kr/m ² (total yta)		319	171	116		
Drift- & reparationskostnader kr/m ² (total yta)		124	102	96		
Energikostnad kr/m ² (total yta) ³⁾		37	31	30		
Räntekostnad kr/m ² (total yta)		494	217	123		
Skuldsättning kr/m ² (total yta)		10 462	10 568	10 679		
Skuldsättning kr/m ² (bostadsrättsyta)		10 462	10 568	10 679		
Lån / taxeringsvärde		50%	65%	66%		

2

Räntekänslighet	4)	17,4%	19,4%	20,1%
-----------------	----	-------	-------	-------

1) Intäkter minus drift, reparationer, personal, räntor, nästa års amortering, avsättning till underhåll. Visas i tkr.

2) Resultat exklusive avskrivningar & underhåll per total kvm

3) Värme, el och vatten per total kvm

4) Vid 1% räntehöjning av alla lån, påverkar månadsavgiften med ovan %. Ej hänsyn tagit till övrig ekonomi

Årsavgiftstäckning / kalkyl enl ekonomisk plan

Ett av nyckeltalen ovan är årsavgiftstäckning vilket visar om intäkterna täcker drift, ränta, amorteringar och avsättning, se uträkning nedan. Samma uträkning används i ekonomiska planer.

Anges i tkr	År	2024	2023	2022
Årsavgifter		1 074	976	948
Övriga intäkter		83	56	-304
Drift- reparations- och personalkostnader		-249	-208	-185
Räntor		-833	-388	-219
Amortering	*	-189	-189	-199
Avsättning framtida underhåll		-266	-100	-96
SUMMA		-379	147	-55

Senast årets amortering motsvarar: 1,0% Normalt brukar lån ha amortering på 1-2%

Kommentar årets resultat

Föreningen har ett negativt resultat för året även efter fondavsättning.

Föreningen har negativ avgiftstäckning, men har höjt 10% för 2025 och höjer långsiktigt

Om dagens räntor är desamma när lånen konverteras 2026-09-30, så kommer föreningens räntekostnader att sjunka. Föreningen har även en god kassa för att hantera ev underskott och underhåll.

Genom att taxeringsvärdet har höjts samt amortering, så har nyckeltalet lån i förhållande till taxeringsvärdet förbättrats betydligt.

Eget kapital	Insats	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Årets början	34 310 000	306 270	-1 150 750	-797 574	32 667 946
Disposition			-797 574	797 574	0
Avsättning yttre fond		266 250	-266 250		0
Uttag yttre fond		-2 995	2 995		0
Årets resultat				-291 282	-291 282
Årets slut	34 310 000	569 525	-2 211 579	-291 282	32 376 664

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Balanserat resultat	-1 948 323,91
Årets resultat	-291 282,27
Avsättning till yttre underhållsfond	-266 250,00
Uttag ur yttre underhållsfond	2 995,00
Summa	-2 502 861,18

Styrelsen föreslår att -2 502 861,18 kr balanseras i ny räkning.

2

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	1	1 156 816 1 156 816	1 032 042 1 032 042
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader			
Driftskostnader	2	-192 368	-163 496
Reparationer	3	-29 952	-18 014
Periodiskt underhåll	4	-2 995	-869 519
Personalkostnader	5	-26 281	-26 281
Avskrivningar	6	-364 000 -615 596	-364 000 -1 441 310
Rörelseresultat		541 220	-409 268
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		51 332	24
Räntekostnader och liknande poster		-883 834 -832 502	-388 331 -388 307
Årets resultat		-291 282	-797 574
Årets resultat enligt ovan		-291 282	-797 574
Avsättning till fond för yttre underhåll		-266 250	-99 500
Anspråktagande av fond för yttre underhåll		2 995	0
Resultat efter disposition av underhåll		-554 537	-897 074

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i kr

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

7

48 764 485

49 128 485

48 764 485

49 128 485

Summa anläggningstillgångar

48 764 485

49 128 485

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Avgift-, hyres- och kundfordringar

0

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

127 266

119 528

Summa kortfristiga fordringar

127 266

119 528

Kassa och bank

2 570 774

2 732 066

Summa kassa och bank

2 570 774

2 732 066

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

2 698 040

2 851 594

SUMMA TILLGÅNGAR**51 462 525****51 980 079****EGET KAPITAL OCH SKULDER****EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Inbetalda insatser

34 310 000

34 310 000

Yttre underhållsfond

569 525

306 270

34 879 525

34 616 270

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-2 211 579

-1 150 750

Årets resultat

-291 282

-797 574

-2 502 861

-1 948 324

Summa eget kapital

32 376 664

32 667 946

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

12 994 800

13 127 400

12 994 800

13 127 400

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

5 711 248

5 767 600

Inre reparationsfond

88 053

97 905

Leverantörsskulder

6 034

300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

285 726

318 928

6 091 061

6 184 733

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**51 462 525****51 980 079**

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	541 220	-409 268
Justeringar för poster som inte går i kassaflödet mm		
Avskrivningar	364 000	364 000
Erhållen ränta	51 332	24
Erlagd ränta	-883 834	-388 331
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	72 718	-433 575
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar - förändring	-7 738	-86 672
Kortfristiga skulder - förändring	-37 320	174 197
	-45 058	87 525
Kassaflöde från den löpande verksamheten	27 660	-346 049
Investeringsverksamheten		
Investeringar i anläggningstillgångar	0	0
Pågående arbete	0	0
	0	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av lån	-188 952	-199 000
	-188 952	-199 000
Kassaflöde från investerings & finansieringsverksamheten	-188 952	-199 000
ÅRETS TOTALA KASSAFLÖDE	-161 292	-545 049
Likvida medel vid årets början	2 732 066	3 277 115
Likvida medel vid årets slut	2 570 774	2 732 066

Tilläggsupplysningar

Värderingsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, kallat K2. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd.

Vatten tillkommer på månadsavgiften som tillägg och räknas av en gång per år.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningstid på byggnad	120 år
Avskrivningsprocent genomsnitt på byggnad	0,84%
Marken skrivs inte av	

Nettoomsättning	Not 1	År 2024	År 2023
Årsavgifter		1 073 932	976 302
Vatten		64 159	54 218
Överlåtelseavgifter och pantavgifter		9 523	1 312
Övriga intäkter		9 202	210
		1 156 816	1 032 042

Driftskostnader	Not 2		
Vatten		-66 720	-56 134
Fastighetsförsäkring		-43 996	-43 035
Administrativt förvaltningsavtal		-34 564	-33 196
Extern revisor		-15 344	-13 813
Överlåtelse- och pantkostnad		-8 959	-2 190
Övriga förvaltningskostnader		-15 093	-8 843
Övriga externa tjänster		-3 202	-1 795
Medlems- och föreningsavgifter		-4 490	-4 490
		-192 368	-163 496

Reparationer	Not 3		
Reparation installationer		-20 240	-17 414
Reparation utvändigt		-9 712	-600
		-29 952	-18 014

Periodiskt underhåll	Not 4		
Periodiskt underhåll		-2 995	-869 519
		-2 995	-869 519

Personalkostnader	Not 5		
Arvode styrelsen		-19 998	-19 998
Sociala och andra avgifter		-6 283	-6 283
		-26 281	-26 281

Avskrivningar	Not 6		
Avskrivningar på byggnader		-364 000	-364 000
		-364 000	-364 000

Byggnader och mark

Not 7

	Typ av avskrivning	Anskaffn. värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivn	Bokfört värde 2024-12-31	Avskrivn år
Mark, ursprung		7 650 000	0	0	7 650 000	
Byggnader	Rak	43 457 443	-1 978 958	-364 000	41 114 485	2018 - 2137
Summa		51 107 443	-1 978 958	-364 000	48 764 485	

Ackumulerade anskaffningsvärde	År 2024	År 2023
Vid årets början	43 457 443	43 457 443
Ingående anskaffningsvärde mark	7 650 000	7 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 107 443	51 107 443
Ingående avskrivningar	-1 978 958	-1 614 958
Årets avskrivningar enligt plan	-364 000	-364 000
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-2 342 958	-1 978 958
Utgående redovisat värde	48 764 485	49 128 485

Taxeringsvärde	Taxeringsvärde mark:	6 840 000	4 824 000
	Taxeringsvärde byggnader:	30 772 000	24 300 000
	Totalt taxeringsvärde:	37 612 000	29 124 000

Långfristiga skulder kreditinstitut

Not 8

Långgivare	Konverterings- datum	Ränte- sats	Skuld År 2024	Skuld År 2023
Stadshypotek	2026-09-30	4,71%	6 563 700 kr	6 630 000 kr
Stadshypotek	2026-09-30	4,71%	6 563 700 kr	6 630 000 kr
Stadshypotek	Rörlig	4,15%	5 578 648 kr	5 635 000 kr
	Snittränta	4,54%	18 706 048 kr	18 895 000 kr

Avgår nästa års amortering (kortfristig skuld) 188 952 kr

Beräknad skuld om 5 år, vid samma amortering: 17 761 288 kr

Långfristiga skulder 12 994 800 kr

Kortfristiga skulder 5 711 248 kr

Amorteringen, samt lån som är rörliga eller konverteras inom 1 år anses kortfristiga

Föreningen har dock för avsikt att förlänga detta lån

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 9

År 2024

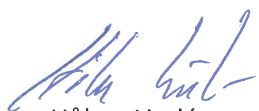
År 2023

Upplupna räntekostnader	172 523	225 869
Upplupna kostnader	14 000	13 500
Förutbetalda hyresintäkter	99 203	79 559
	285 726	318 928

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Not 10

Pantbrev i fastighet	19 890 000	19 890 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

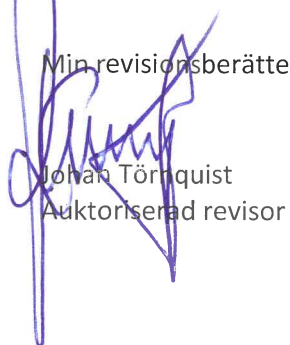


Håkan Lindén



Tahir Demiraca

Min revisionsberättelse har avgivits



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor



Christian Johansson



Bo Grahn

Martin Hultman



2025 -03-18

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Balsby Backe

Org.nr 769633-9337

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Balsby Backe för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Balsby Backe för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

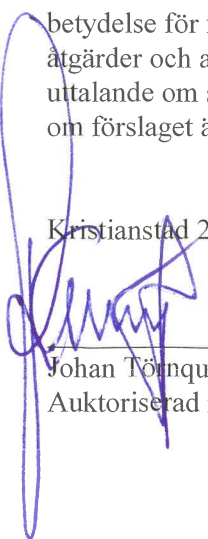
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kristianstad 2025-03-18


Johan Törnquist
Auktoriserad revisor