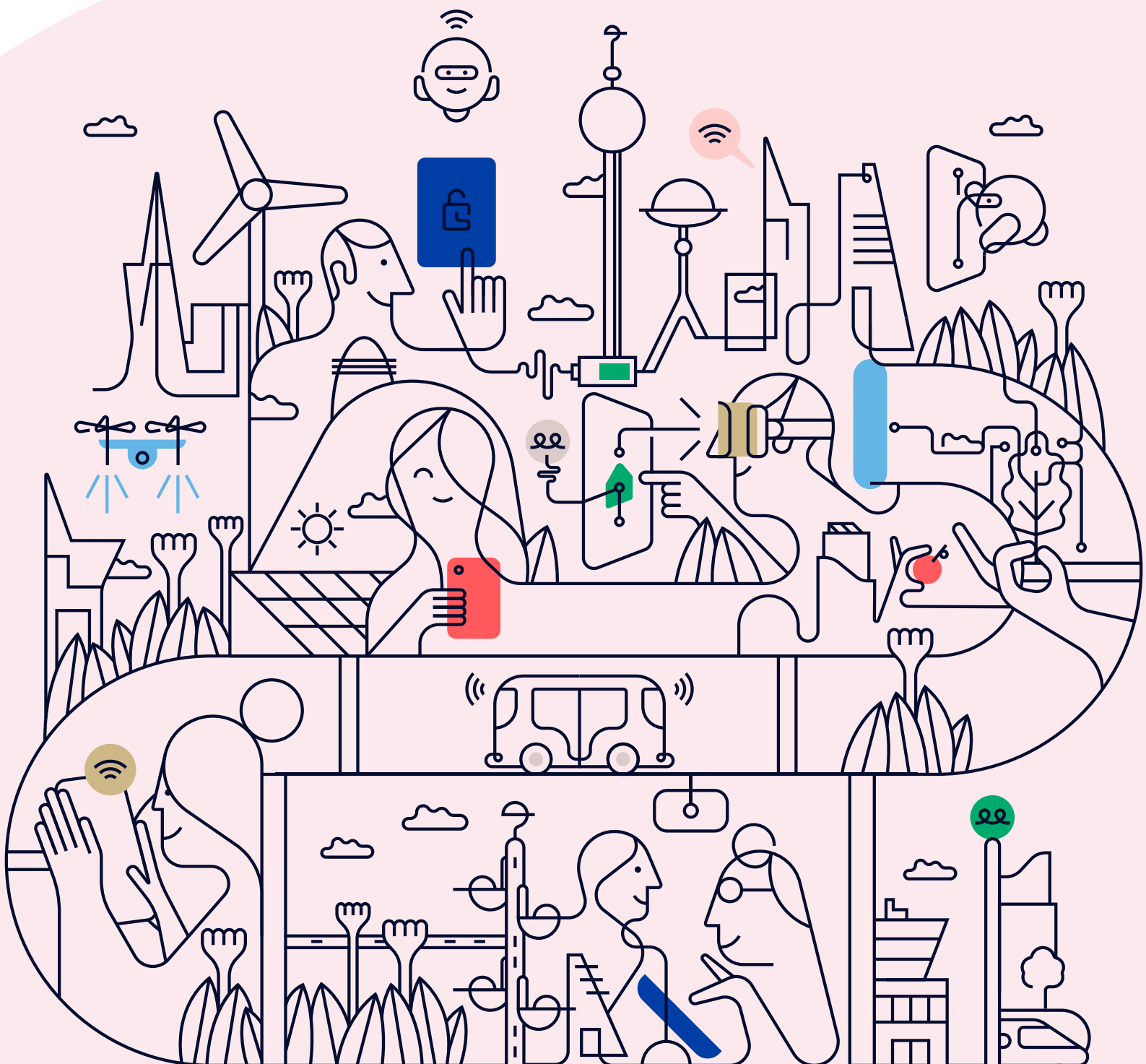




Välkommen till årsredovisningen för Brf Barkarby Äng

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Järfälla.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-04-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-04-11 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Barkarby 2:8	2014	Järfälla

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring/ Gjensidige.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2014.

Värdeåret är 2014.

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 4 536 kvm. Byggnadernas totalyta är 4536 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anna Mikaela Bäckius	Ordförande
Malin Bergman	Styrelseledamot
Marcela Rexborg	Styrelseledamot
Kazhal Mollazadegan	Suppleant
Afram Elias	Suppleant

Revisorer

Bo Eric Svensson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Planerade underhåll

2025 ● Stamspolning i samtliga hus samt se över vindskivorna på taken.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
El	Eon
Fiber	Svensk infrastruktur
Trädgårdsskötsel och snöröjning	Tingvalla
Vatten och sophämtning	Järfälla kommun
Återvinning	Ragnsells

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Takentrepnad för att åtgärda läckage Fänriksvägen 21-23.

Förlorad taktvist i domstolsärendet mot Järntorget. I samband med det har föreningen fått skadestånd från Länsförsäkringar på 535 400 kr samt från SBC med 114 600 kr under 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 68 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 67 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 962 217	2 380 399	1 858 260	1 748 249
Resultat efter fin. poster	-2 169 330	-1 292 202	-2 103 586	-1 066 933
Soliditet (%)	74	74	74	75
Yttre fond	2 928 643	2 483 366	2 740 991	2 411 911
Taxeringsvärde	149 040 000	126 900 000	126 900 000	126 900 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	640	516	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	75,3	98,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 763	7 843	7 918	7 613
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 763	7 843	7 918	7 613
Sparande per kvm totalyta, kr	-53	48	20	119
Elkostnad per kvm totalyta, kr	16	5	3	3
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	33	30	29
Energikostnad per kvm totalyta, kr	49	38	33	32
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,66	2,47	-	-
Räntekänslighet (%)	12,13	15,20	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 129 417 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förlusten beror dels på höga kostnader på grund av förlorad domstolstvist, dels på avskrivningar.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	104 400 000	-	-	104 400 000
Upplåtelseavgifter	5 920 000	-	-	5 920 000
Fond, yttre underhåll	2 483 366	-4 004	449 281	2 928 643
Balanserat resultat	-9 496 559	-1 288 198	-449 281	-11 234 038
Årets resultat	-1 292 202	1 292 202	-2 169 330	-2 169 330
Eget kapital	102 014 606	0	-2 169 330	99 845 275

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-10 784 757
Årets resultat	-2 169 330
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-449 281
Totalt	-13 403 368

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	441 326
Balanseras i ny räkning	-12 962 042

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 962 217	2 380 399
Övriga rörelseintäkter	3	891 500	2 758
Summa rörelseintäkter		3 853 717	2 383 157
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 128 196	-607 410
Övriga externa kostnader	9	-1 996 786	-602 144
Personalkostnader	10	-129 710	-112 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 487 700	-1 487 700
Summa rörelsekostnader		-4 742 392	-2 810 207
RÖRELSERESULTAT		-888 676	-427 051
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 739	17 668
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 294 393	-882 819
Summa finansiella poster		-1 280 654	-865 151
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 169 330	-1 292 202
ÅRETS RESULTAT		-2 169 330	-1 292 202

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	133 893 000	135 380 700
Maskiner och inventarier	13	808 121	0
Pågående projekt		0	1 291 120
Summa materiella anläggningstillgångar		134 701 121	136 671 820
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		134 701 121	136 671 820
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-5 060	-5 060
Övriga fordringar	14	289 224	1 299 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	657 983	0
Summa kortfristiga fordringar		942 147	1 294 732
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		942 147	1 294 732
SUMMA TILLGÅNGAR		135 643 268	137 966 552

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		110 320 000	110 320 000
Fond för yttre underhåll		2 928 643	2 483 366
Summa bundet eget kapital		113 248 643	112 803 366
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 234 038	-9 496 559
Årets resultat		-2 169 330	-1 292 202
Summa fritt eget kapital		-13 403 367	-10 788 761
SUMMA EGET KAPITAL		99 845 276	102 014 606
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	23 276 866	32 797 148
Summa långfristiga skulder		23 276 866	32 797 148
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 934 339	2 779 271
Leverantörsskulder		168 745	48 828
Övriga kortfristiga skulder		54 733	800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	363 309	325 899
Summa kortfristiga skulder		12 521 126	3 154 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 643 268	137 966 552

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-888 676	-427 051
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 487 700	1 487 700
	599 024	1 060 649
Erhållen ränta	13 739	17 668
Erlagd ränta	-1 294 393	-882 819
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-681 630	195 498
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-658 251	6 704
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	211 260	12 019
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 128 620	214 221
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	482 999	-1 291 120
Kassaflöde från investeringsverksamheten	482 999	-1 291 120
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-365 214	-339 768
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-365 214	-339 768
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 010 835	-1 416 667
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 286 902	2 703 568
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	276 066	1 286 902

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Barkarby Äng har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 760 912	2 264 868
Hysesintäkter p-plats	33 600	29 400
Vatten	0	-2 126
Vatten, moms	129 097	77 842
Elintäkter laddstolpe moms	23 356	0
Påminnelseavgift	180	480
Pantsättningsavgift	8 022	7 308
Överlåtelseavgift	6 805	2 626
Administrativ avgift	245	0
Öres- och kronutjämning	-1	1
Summa	2 962 217	2 380 399

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	2 698
Övriga intäkter	0	60
Försäkringsersättning	891 500	0
Summa	891 500	2 758

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	77 043	71 622
Besiktningar	25 204	0
Gårdkostnader	0	1 317
Garage/parkering	5 561	0
Snöröjning/sandning	118 701	131 806
Fordon	20 903	0
Förbrukningsmaterial	4 382	8 140
Summa	251 794	212 885

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
VVS	4 750	0
Skador/klotter/skadegörelse	4 669	0
Summa	9 419	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	22 754
Tak	441 326	0
Summa	441 326	22 754

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	73 092	20 629
Vatten	148 718	150 996
Sophämtning/renhållning	112 291	113 257
Summa	334 101	284 882

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	65 408	52 143
Bredband	26 148	34 746
Summa	91 556	86 889

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	3 805	5 086
Juridiska åtgärder	1 878 011	447 363
Inkassokostnader	2 129	463
Revisionsarvoden extern revisor	18 125	16 250
Fritids och trivselkostnader	0	582
Föreningskostnader	0	26 536
Förvaltningsarvode enl avtal	69 844	67 022
Överlåtelsekostnad	4 012	9 190
Pantsättningskostnad	14 620	9 457
Administration	1 571	5 383
Konsultkostnader	4 669	14 813
Summa	1 996 786	602 144

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	88 200	85 950
Löner till kollektivanst	10 500	0
Arbetsgivaravgifter	31 010	27 004
Summa	129 710	112 954

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	1 294 234	882 800
Dröjsmålsränta	159	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	19
Summa	1 294 393	882 819

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	148 770 000	148 770 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	148 770 000	148 770 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-13 389 300	-11 901 600
Årets avskrivning	-1 487 700	-1 487 700
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 877 000	-13 389 300
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	133 893 000	135 380 700
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	66 132 000	66 096 000
Taxeringsvärde mark	82 908 000	60 804 000
Summa	149 040 000	126 900 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	808 121	0
Utgående anskaffningsvärde	808 121	0
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Utgående avskrivning	0	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	808 121	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	13 104	7 178
Momsavräkning	0	5 712
Övriga kortfristiga fordringar	54	0
Transaktionskonto	262 541	219 319
Borgo räntekonto	13 525	1 067 583
Summa	289 224	1 299 792

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	7 983	0
Summa	7 983	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SBAB	2025-04-16	3,02 %	9 330 429	9 380 429
SBAB	2025-05-02	3,82 %	952 805	982 365
SBAB	2030-03-18	3,80 %	9 380 551	9 431 453
SBAB	2030-03-18	3,80 %	14 086 168	14 220 920
SBAB	2025-05-02	3,82 %	1 461 252	1 561 252
Summa			35 211 205	35 576 419
Varav kortfristig del			11 934 339	2 779 271

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 33 364 140 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	15 933	0
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	6 610	0
Uppl kostn el	11 390	0
Uppl kostnad arvoden	68 650	66 400
Beräknade uppl. sociala avgifter	21 570	20 863
Förutbet hyror/avgifter	239 156	238 636
Summa	363 309	325 899

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

38 500 000

2023-12-31

38 500 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Järfälla

Anna Mikaela Bäckius
Ordförande

Malin Bergman
Styrelseledamot

Marcela Rexborg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bo Eric Svensson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.05.2025 12:42

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 16.05.2025 14:08

DOCUMENT ID:

SJZI69sNZel

ENVELOPE ID:

SkLTcsE-xx-SJZI69sNZel

DOCUMENT NAME:

Brf Barkarby Äng, 769626-1655 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

SHA-512:

db83ee32f9e2957aa5e3a5c45cd79dec430659ed12db78
8bc34575b2e570ceb0146ca0dddb9f00401e8a115cc192
deae3223827ccc61118e35ddff28314cc80

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MY MALIN BERGMAN mymalinbergman@gmail.com	 Signed Authenticated	16.05.2025 14:23 16.05.2025 14:23	eID Low	Swedish BankID IP: 91.128.139.160
2. Anna Mikaela Bäckius mikaela.backius@gmail.com	 Signed Authenticated	16.05.2025 14:51 16.05.2025 14:50	eID Low	Swedish BankID IP: 209.206.25.193
3. MARCELA REXBORG marcela.rexborg@outlook.com	 Signed Authenticated	16.05.2025 16:55 16.05.2025 16:53	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.11.64
4. BO SVENSSON bo.svensson@sundaffarsbyra.se	 Signed Authenticated	17.05.2025 12:42 17.05.2025 12:38	eID Low	Swedish BankID IP: 185.55.11.94

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Barkarby Äng

Org.nr 769626-1655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Barkarby Äng för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman balanserar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Solna 2025-

Bo Svensson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.05.2025 12:43

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 16.05.2025 14:08

DOCUMENT ID:

B178Tqj4-ex

ENVELOPE ID:

rkg16cjNZxx-B178Tqj4-ex

DOCUMENT NAME:

Barkarby Äng .pdf

3 pages

SHA-512:

3e1ce37ba0290820b019ffe38dc3b3409c413a65b0b787
18ed4406b6d7a2016aa9acc46aeeb2d5f29baa42849460
0b0d6eba31526d2b359d0cf1cda6b51d7484

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BO SVENSSON	Signed	17.05.2025 12:43	eID	Swedish BankID
bo.svensson@sundaffars byra.se	Authenticated	17.05.2025 12:43	Low	IP: 185.55.11.94

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed