

Årsredovisning
för
Brf Pilbågen i Lindesberg
777100-1877

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Brf Pilbågen i Lindesberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades år 1944. Föreningen äger fastigheterna Pilen 8 och Bågen 9, med adress Kungsgatan 60-62 i Lindesberg. Byggnaderna är uppförda år 1943 respektive 1944. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2013-01-11.

Föreningen har sitt säte i Lindesberg.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 st och högst 7 st ledamöter med lägst 2 st och högst 5 st suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-12-07 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Lars-Erik Anttonen	Ordförande
Berit Nygren	Vice ordförande
Björn Karlsson	Sekreterare

Valda t.o.m. årsstämman

2024
2024
2024

Styrelsesuppleanter

Lars Larsson	2024
Peter Lindberg	2024

- Föreningens firma tecknas två tillsammans av de ordinarie ledamöterna.
- Styrelsen har under året hållit 9 st (9) protokollförda sammanträden inkl. det konstituerande sammanträdet.
- Arvode och övrig ersättning till styrelsen har under året utgått enligt stämmobeslut.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Bergslagen.

Ordinarie revisorer

Åsa Axell	BoRevision AB
-----------	---------------

Valda t.o.m. årsstämman

2023

Valberedning

Berit Nygren	Sammanställande	2024
--------------	-----------------	------

Fastigheter

Föreningens byggnader utgörs av två stycken tvåvåningshus med totalt 23 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Till byggnaden/erna hör också 11 st parkeringsplatser som hyrs ut till medlemmarna. Den totala tomtarean är 2 750 kvm och bostadsarean 1 078 kvm. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Bergslagen. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg för lägenheterna. Hemförsäkring betalas av bostadsrättshavarna.

Lägenhetsfördelning

2 rum och kök 19 st
3 rum och kök 3 st
5 rum och kök 1 st

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning	Ekonomisk och teknisk förvaltning, yttre skötsel, snöröjning
Samhällsbyggnad Bergslagen	Vatten och sophämtning
Linde Energi	El och fjärrvärme
Telia	TV och internet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat är ett överskott på 124 492 kr. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Årsavgifter

En höjning av årsavgifterna gjordes med 3 % fr om 2023-08-01.
Ingen ytterligare höjning är planerad för kommande räkenskapsår.
Avgiften för föreningens garage- och parkeringsplatser är oförändrad, 100 kr per månad.

Underhållsplan

För fastigheterna finns en underhållsplan upprättad som årligen uppdateras. Planen ligger till grund för beslut om reservering och ianspråkstagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. Föreningens underhållsplan är ett levande dokument för långsiktiga och kortsiktiga åtgärder. Underhållsplanen är behovsprövad, det vill säga att underhållsbehovet på fastigheten bedöms vid årligen återkommande underhållsronder där förvaltaren och styrelseledamöter deltar. Planerat underhåll till och med år 2052 beräknas till ca 11 250 000 kr. För att klara detta underhåll sätter föreningen i år av 372 500 kr till fonden för yttre underhåll.

Reparationer och underhåll

Inga större reparationer eller underhåll har utförts under året,

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	24
Under året avgående medlemmar	0
Under året tillkommande medlemmar	0
Medlemmar vid årets slut	24

Under året har 0 st (2) överlåtelse skett.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Styrelsen har restriktiv policy när det gäller andrahandsuthyrning.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet.
Eventuell pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet.

Nyhets/-informationsbrev

Skriftlig information delas vid behov ut till samtliga medlemmar. Information om städdagar och dylikt anslås i trapphusen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 130	1 094	1 092	1 097	1 079
Resultat efter finansiella poster	124	-88	184	53	-23
Balansomslutning	4 710	4 757	4 924	4 875	4 929
Kassalikviditet (%)	593	405	437	373	496
Soliditet (%)	27	24	25	21	20
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	3 069	3 143	3 217	3 291	3 366
Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta	1 032	1 001	1 004	1 004	1 004
Årsavgift i %/totala intäkter	98	0	0	0	0
Sparande/kvm bostadsyta	211	0	0	0	0
Energikostnad/kvm	301	0	0	0	0
Räntekänslighet i %	3	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2023-06-30	22 387	868 695	329 791	-88 055
Balansering fg. års resultat			-88 055	88 055
Årets avs. till yttre fond		372 500	-372 500	
Årets resultat				<u>124 492</u>
Eget kapital 2024-06-30	<u>22 387</u>	<u>1 241 195</u>	<u>-130 764</u>	124 492

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	241 735
Årets avsättning till yttre fond	-372 500
Årets uttag ur yttre fond	0
årets vinst	124 492
	-6 273
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 273
	-6 273

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 130 205	1 093 663
Övriga rörelseintäkter		9 862	4 623
Summa rörelseintäkter		1 140 067	1 098 286
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-495 727	-691 957
Övriga externa kostnader	4	-316 954	-303 334
Personalkostnader och arvoden	5	-35 107	-35 107
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 7	-102 442	-90 556
Summa rörelsekostnader		-950 231	-1 120 954
Rörelseresultat		189 836	-22 667
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 854	7 996
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 198	-73 384
Summa finansiella poster		-65 344	-65 388
Resultat efter finansiella poster		124 492	-88 056
Årets resultat		124 492	-88 056

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 324 574	3 413 481
Inventarier, verktyg och installationer	7	50 756	64 291
Summa materiella anläggningstillgångar		3 375 330	3 477 772
Summa anläggningstillgångar		3 375 330	3 477 772
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		-1 247	6 315
Övriga fordringar	8	66 313	11 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	85 611	74 372
Summa kortfristiga fordringar		150 677	92 422
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	1 184 341	1 186 661
Summa kassa och bank		1 184 341	1 186 661
Summa omsättningstillgångar		1 335 018	1 279 083
SUMMA TILLGÅNGAR		4 710 348	4 756 855

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		22 387	22 387
Fond för yttre underhåll		1 241 195	868 695
Summa bundet eget kapital		1 263 581	891 081

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-130 765	329 791
Årets resultat		124 492	-88 056
Summa fritt eget kapital		-6 273	241 735

Summa eget kapital		1 257 309	1 132 817
---------------------------	--	------------------	------------------

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11, 12	1 620 292	2 251 605
Summa långfristiga skulder		1 620 292	2 251 605

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11, 12	1 687 688	1 136 411
Leverantörsskulder		684	53 710
Aktuella skatteskulder		966	1 142
Övriga skulder	13	8 668	6 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	134 741	174 489
Summa kortfristiga skulder		1 832 748	1 372 433

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 710 348	4 756 855
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Kassaflödesanalys

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	124 492	-88 056
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	102 442	90 556

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

	226 934	2 500
--	---------	-------

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-58 256	-7 044
Förändring av kortfristiga skulder	-90 962	931

Kassaflöde från den löpande verksamheten

	77 716	-3 613
--	--------	--------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-65 939
--	---	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

	0	-65 939
--	---	---------

Finansieringsverksamheten

Amorteringar	-80 036	-80 036
--------------	---------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

	-80 036	-80 036
--	---------	---------

Årets kassaflöde

	-2 320	-149 588
--	--------	----------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 186 661	1 336 249
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

	1 184 341	1 186 661
--	-----------	-----------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens ekonomiska plan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen och redovisas som omföring i Eget kapital samma år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

<i>Tillgång</i>	<i>Antal år</i>	
Byggnad	120	Uppfördes år 1943 och 1944. Fullt avskrivna år 2063.
Markanläggning	10	
Utemöbler Paviljong	5	

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Lån

Alla lån som ska omsättas eller amorteras inom ett år räknas som kortfristiga.

Fastighetsavgift/-skatt

Fastighetsavgift betalas med 0,3 % av taxeringsvärdet på bostadsdelen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lån som ska omsättas delat med kortfristiga skulder. Visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga.

Soliditet (%)

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

Årsavgift/kvm

Årsavgift definieras (årsavgift +avgifter som ej är valbart ex digitala tjänster)/Bostadsrättsyta.

Årsavgift/totala intäkter

Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter består av årsavgifter.

Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm totalyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med total intäktsgenererade yta.

Sparande/kvm totalyta

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) /totalyta.

Energikostnad/kvm totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme)/totalyta.

Räntekänslighet i %

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1%.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Hysesint garage/p-platser	16 154	14 600
Årsavgifter bostäder	1 112 851	1 079 050
Förråd	1 200	0
Öres- och kronutjämning	0	13
	1 130 205	1 093 663

Not 3 Driftskostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Fastighetsskötsel utöver avtal	8 151	10 204
Snöröjning och sandning	31 948	24 884
Rep gemensamma utr	50 709	33 633
Underhåll gemensamma utrymmen	0	205 093
El	33 683	62 875
Fjärrvärme	210 413	170 023
Vatten	80 713	112 123
Sophämtning	30 016	27 350
Fastighetsförsäkringar	32 229	28 874
Övrigt	3 218	2 540
Rep bostäder	12 339	2 012
Kabel-TV	0	12 346
Jourutryckning	1 820	0
Städkostnad utöver avtal	488	0
	495 727	691 957

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Förbrukningsmaterial	2 138	0
Kreditupplysning	225	200
Datakommunikation	79 913	58 939
Ersättningar till revisor	13 750	13 625
Övriga förvaltningskostnader	3 942	19 745
Bankkostnader	4 938	5 670
Grundavtal	186 300	179 406
Fastighetsavgift/skatt	25 748	25 749
	316 954	303 334

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Styrelsearvode	29 700	29 700
Arbetsgivaravgifter	5 407	5 407
	35 107	35 107

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 6 Byggnader och mark

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 606 288	6 606 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 606 288	6 606 288
Ingående avskrivningar	-3 192 807	-3 103 900
Årets avskrivningar	-88 907	-88 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 281 714	-3 192 807
Utgående redovisat värde	3 324 574	3 413 481
Taxeringsvärden byggnader	6 967 000	6 967 000
Taxeringsvärden mark	1 616 000	1 616 000
	8 583 000	8 583 000
Bokfört värde byggnader	3 189 513	3 278 420
Bokfört värde mark	135 061	135 061
	3 324 574	3 413 481

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65 940	0
Inköp		65 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 940	65 940
Ingående avskrivningar	-1 649	0
Årets avskrivningar	-13 535	-1 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 184	-1 649
Utgående redovisat värde	50 756	64 291

Not 8 Övriga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	18 894	11 735
Fordringar hos leverantörer	47 419	0
	66 313	11 735

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetald försäkringspremie	16 915	15 314
Förutbetald förvaltningkostnad	48 053	45 731
Datakommunikation	13 312	13 327
Upplupna ränteintäkter	7 331	0
	85 611	74 372

Not 10 Kassa och Bank

	2024-06-30	2023-06-30
Företagskonto Swedbank	758 852	772 055
Sparkonto SBAB	425 489	414 606
	1 184 341	1 186 661

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2024-06-30	Lånebelopp 2023-06-30
Stadshypotek	4,74	2025-03-30	1 056 375	1 076 375
Stadshypotek	4,64	2026-06-01	1 193 374	1 206 782
Stadshypotek	1,78	2025-06-01	391 653	410 681
Stadshypotek	3,21	2027-04-30	462 326	484 326
Stadshypotek	1,79	2025-04-30	204 252	209 852
			3 307 980	3 388 016

Amorteringar enligt avtal	80 036	80 036
---------------------------	--------	--------

Långfristig del: 1 620 292 kr.

Kortfristig del: 1 687 688 kr.

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 2 907 800 kr.

Not 12 Ställa säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024-06-30	2023-06-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	6 729 000	6 729 000
	6 729 000	6 729 000

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Medlemmarnas repfond/Inre fond	6 992	6 992
Övriga kortfristiga skulder	1 676	-311
	8 668	6 681

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupen fjärrvärmekostnad	6 927	0
Upplupen elkostnad	2 305	8 983
Upplupen vattenkostnad	16 627	16 462
Upplupen sophämningskostnad	4 506	6 477
Upplupen ränta	5 318	5 403
Förutbetalda årsavgifter och hyror	63 951	84 557
Upplupet arvode	29 700	35 108
Upplupna soc.avg	5 407	0
Förutbetalda medlemsavgifter	0	17 499
	134 741	174 489

Lindesberg, Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Erik Anttonen
Ordförande

Berit Nygren
Ledamot

Björn Karlsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åsa Axell
BoRevision i Sverige AB

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brf Pilbågen i Lindesberg- Årsredovisning 20230701-20240630

Unikt dokument-id:

c7e67fc6-7629-4cc2-ae96-3316470e494c

Dokumentets fingeravtryck:

8941a75c565d0820e57f2d550c419a686291e9c27066afb12803bf912a4dfc34ca05988c0feebf1762313f3
9f681c61092893396597fb8689491375e869e0383

Undertecknare



Berit Nygren

Ordförande

Brf Pilbågen (777100-1877)

E-post: berit.nygren@telia.com

Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartphone)

IP nummer: 81.231.164.149

Signerad med BankID: Berit Märta
Margareta Nygren (19450531****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-12-02 13:42:50 UTC



Björn Karlsson

Brf Pilbågen i Lindesberg (777100-1877)

E-post: s1000rpower@gmail.com

Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 78.66.65.66

Signerad med BankID: KARL BJÖRN
KARLSSON (19901230****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-12-03 17:48:04 UTC



Lars Erik Anttonen

Ordförande

Brf pilbågen (777100-1877)

E-post: anttonenlarserik@gmail.com

Enhet: Chrome 131.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 2.248.121.153

Signerad med BankID: LARS-ERIK
ANTTONEN (19540614****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-12-03 18:50:54 UTC



Åsa Axell

BoRevision

E-post: asa.axell@borevision.se

Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 188.148.250.31

Signerad med BankID: Åsa Katarina
Cronvall Axell (19700718****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-12-04 16:35:40 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-12-04 16:35:40 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-12-04 16:35:40 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.148.250.31 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-12-04 16:35:40 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.148.250.31 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-12-04 16:30:16 UTC

Dokumentet öppnades av Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.148.250.31 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-12-04 09:12:54 UTC

Dokumentet skickades till Åsa Axell (asa.axell@borevision.se)
Enhet: ()

2024-12-03 18:50:54 UTC

Dokumentet signerades av Lars Erik Anttonen (anttonenlarserik@gmail.com)
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 2.248.121.153 - IP Plats: Täby, Sweden

2024-12-03 18:50:54 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Erik Anttonen
(anttonenlarserik@gmail.com)
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 2.248.121.153 - IP Plats: Täby, Sweden

2024-12-03 18:44:49 UTC

Dokumentet öppnades av Lars Erik Anttonen (anttonenlarserik@gmail.com)
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 2.248.121.153 - IP Plats: Täby, Sweden

2024-12-03 17:48:06 UTC

Dokumentet skickades till Lars Erik Anttonen (anttonenlarserik@gmail.com)
Enhet: ()

2024-12-03 17:48:04 UTC

Dokumentet signerades av Björn Karlsson (s1000rpower@gmail.com)
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.66.65.66 - IP Plats: Eskilstuna, Sweden

2024-12-03 17:48:04 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Björn Karlsson
(s1000rpower@gmail.com)
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.66.65.66 - IP Plats: Eskilstuna, Sweden

2024-12-03 17:41:59 UTC

Dokumentet lästes igenom av Björn Karlsson (s1000rpower@gmail.com)
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 78.66.65.66 - IP Plats: Eskilstuna, Sweden

2024-12-03 17:41:40 UTC

Dokumentet öppnades av Björn Karlsson (s1000rpower@gmail.com)
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 78.66.65.66 - IP Plats: Eskilstuna, Sweden



2024-12-03 09:47:53 UTC E-postadressen tillhörande Björn Karlsson (s1000rpower@gmail.com) blev uppdaterat av dokumentägaren.
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Kungsör, Sweden

2024-12-02 13:42:50 UTC Dokumentet signerades av Berit Nygren (berit.nygren@telia.com)
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 81.231.164.149 - IP Plats: Smålandsstenar, Sweden

2024-12-02 13:42:50 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Berit Nygren (berit.nygren@telia.com)
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 81.231.164.149 - IP Plats: Smålandsstenar, Sweden

2024-12-02 13:03:02 UTC Dokumentet öppnades av Berit Nygren (berit.nygren@telia.com)
Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 81.231.164.149 - IP Plats: Smålandsstenar, Sweden

2024-12-02 12:36:48 UTC Dokumentet skickades till Björn Karlsson (s1000rpower@gmail.com)
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Kungsör, Sweden

2024-12-02 12:36:47 UTC Dokumentet skickades till Berit Nygren (berit.nygren@telia.com)
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Kungsör, Sweden

2024-12-02 12:36:45 UTC Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Kungsör, Sweden

2024-12-02 12:30:10 UTC Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Kungsör, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Pilbågen i Lindesberg, org.nr. 777100-1877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pilbågen i Lindesberg för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pilbågen i Lindesberg för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den dag som framgår av min digitala underskrift

Åsa Axell
BoRevision i Sverige AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Åsa Katarina Cronvall Axell

Revisor

På uppdrag av: Borevision i Sverige AB

Serienummer: 43faa1c38bed63[...]7415c5725ae6c

IP: 188.148.xxx.xxx

2024-12-04 16:25:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**