

Brf Ingenjören 12


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



Årsredovisning för

Brf Ingenjören 12

769604-7716

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-11
Noter till resultaträkning	11-12
Noter till balansräkning	12-14
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Ingenjören 12 (769604-7716) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-01-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-05-18 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-26. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Ingenjören 12 i Stockholms kommun, omfattande adressen Ringvägen 83 / Ringvägen 83 A.

Ingenjören 12 byggdes år 1932.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2044-02-23.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
53	Lägenheter, bostadsrätt	3 618
3	Lägenheter, hyresrätt	128
11	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-06-13. På stämman deltog 22 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Gabrielle Rogers	Ordförande
Jacob Larsson	Kassör
Louise Franzén	Sekreterare
Sara Waernér	Ledamot
Jarmo Laaksolahti	Ledamot
Theresia Jatta Kölin	Ledamot
Mats Ekendahl	Suppleant
Christina Björkegren	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Sara Waernér, Louise Franzén, Theresia Jatta Kölin, Mats Ekendahl och Christina Björkegren.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två ordinarie styrelseledamöter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Daniel Boström.

Valberedningen har utgjorts av Dinn Mechouk och Patrik Myrberg.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Reparation av garagetak
2024	Injustering av värmesystem samt byte av läckande radiatorer
2023	Byte av radiatortermostater i samtliga lägenheter
2022	Installation/uppgradering av nytt inpasseringssystem
2020	Stamspolning av samtliga lägenheter
2019	Målning av entré
2018	Målning/renovering av fönster
2018	Renovering/byte av fasaden på båda innergårdarna
2018	Re-lining (rörförstärkning) i bottenplattan samt förgreningar
2014	Renovering av badrum
2013	Renovering och iordningställande av gästrum och föreningslokal.
2013	Ny garageport med automatisk dörröppning.

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Byte av gamla radiatorer

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2024-01-01 med 15 procent.

2025-01-01 Höjdes avgifterna med 20%. Under kommande år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 77 st. Under året har 4 tillkommit samt 0 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 81 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Teknisk Förvaltning	Habitek AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har ett nytt avtal med Nabo inletts gällande den ekonomiska förvaltningen, med start 2025-01-01.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Avgiftshöjning om 20% från 25-01-01. Investering i nya radiatorer i en majoritet av bostadsrätter samt hyresrätter.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet samt färdigställande av projekt där kostnad är av engångskaraktär. Avgiftshöjningarna 2024 samt 2025 avser stärka kassaflödet för att hantera högre driftkostnad samt skapa ytterligare utrymme för att hantera kommande investeringsbehov.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	2 620	2 276	2 315	2 323
Resultat efter fin. poster (tkr)	-4 123	-1 467	-812	-25
Soliditet (%)	76,3	82,2	83	83
Årsavgifter kr/kvm	631	542	546	
Skuldsättning kr/kvm totalyta	3 581	2655	2655	
Skuldsättning kr/kvm brf yta	3 901	2892	2892	
Sparande per kvm totalyta (kr)	-38	-100	85	
Räntekänslighet (%)	6	5	5	
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	231	214	188	
Årsavgifternas andel i procent	86%	85%	85%	
Se not 1 för nyckeltalsdefinitioner.				

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	54 805 040	8 557 822	1 333 495	-12 036 436	-1 466 760	51 193 161
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Förändring av fond för yttre underhåll			67 644	-67 644		
Balanseras i ny räkning				-1 466 761	1 466 760	
Årets resultat					-4 122 665	-4 122 666
Belopp vid årets utgång	54 805 040	8 557 822	1 401 139	-13 570 841	-4 122 665	47 070 495

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-13 570 841
Årets resultat	-4 122 665
Totalt	-17 693 506

Avsättning till yttre fond	615 748
Uttag ur yttre fond	-1 401 139
Balanseras i ny räkning	-16 908 115
Summa	-17 693 506

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 620 091	2 275 982
Övriga rörelseintäkter	3	39 875	44 633
Summa rörelseintäkter		2 659 966	2 320 615
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-5 478 624	-2 454 784
Övriga externa kostnader	5	-31 917	-212 853
Personalkostnader och arvoden	6	-220 620	-206 981
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-507 439	-506 339
Summa rörelsekostnader		-6 238 600	-3 380 957
Rörelseresultat		-3 578 634	-1 060 342
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 183	17 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-570 214	-423 897
Summa finansiella poster		-544 031	-406 417
Resultat efter finansiella poster		-4 122 665	-1 466 759
Resultat före skatt		-4 122 665	-1 466 759
Årets resultat		-4 122 665	-1 466 760

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	60 756 824	61 264 263
Inventarier, maskiner och installationer	8	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		60 756 824	61 264 263
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		60 760 324	61 267 763
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyrefordringar		184 657	7 944
Övriga fordringar	9	646 436	917 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 660	117 757
Summa kortfristiga fordringar		969 753	1 043 351
Summa omsättningstillgångar		969 753	1 043 351
SUMMA TILLGÅNGAR		61 730 077	62 311 114

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		63 362 862	63 362 862
Fond för yttre underhåll		1 401 139	1 333 495
Summa bundet eget kapital		64 764 001	64 696 357
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 570 841	-12 036 436
Årets resultat		-4 122 665	-1 466 760
Summa fritt eget kapital		-17 693 506	-13 503 196
Summa eget kapital		47 070 495	51 193 161
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	2 981 250	2 981 250
Summa långfristiga skulder		2 981 250	2 981 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	11 133 250	7 481 250
Leverantörsskulder		19 185	381 764
Skatteskulder		13 093	20 749
Övriga skulder		-2 918	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		515 722	252 940
Summa kortfristiga skulder		11 678 332	8 136 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 730 077	62 311 114

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-3 578 634	-1 060 343
Avskrivningar	507 439	506 339
Erlagd ränta och ränteintäkter	-544 032	-406 417
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 615 227	-960 421
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av avgifts- och hyresfordringar	-176 713	10 125
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-224 011	-17 832
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-362 579	244 914
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	252 208	-75 349
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 126 322	-798 563
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	3 700 000	
Utbetald utdelning	-48 000	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 652 000	
Årets kassaflöde	-474 322	-798 563
Likvida medel vid årets början	861 663	1 660 226
Likvida medel vid årets slut	387 341	861 663

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande

avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1,0	(1,0)
Markanläggningar	5,0	(5,0)
Fastighetsförbättringar	5,8	(5,8)
Värmeanläggning	5,0	(5,0)
Tvättmaskin	20,0	(20,0)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter*	2 281 763	1 961 638
Hyror	319 420	302 152
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	8 549	7 381
Övriga hyresintäkter, övernattningslägenhet	10 359	4 811
	2 620 091	2 275 982

I årsavgiften ingår värme, vatten och kabel-TV/Bredband.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållna bidrag	-	36 457
Försäkringsersättning	27 247	-
Påminnelseavgifter	60	900
Övrigt	12 568	7 276
Summa	39 875	44 633

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	76 766	126 811
Städning	96 091	94 332
Tillsyn, besiktning, kontroller	17 531	49 150
Trädgårdsskötsel	1 671	4 088
Snöröjning	15 169	45 001
Reparationer	298 311	136 720
EI	156 859	168 859

Uppvärmning	566 298	526 566
Vatten	185 882	148 521
Sophämtning	143 669	130 588
Försäkringspremie	129 685	115 845
Fastighetsavgift bostäder	94 540	92 162
Fastighetsskatt lokaler	9 280	9 280
Övriga fastighetskostnader	6 746	22 669
Kabel-tv/Bredband/IT	50 376	84 959
Förvaltningsarvode ekonomi	70 000	85 452
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	23 113	1 213
Panter och överlåtelse	15 399	13 125
Teknisk förvaltning utöver avtal	35 918	28 500
Juridiska åtgärder	10 125	6 550
Övriga externa tjänster	9 331	16 289
	2 012 760	1 906 680
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	6 401	12 500
Tvättstuga	1 296	61 356
VA/Sanitet	11 775	-
Ventilation	-	40 000
Radiatorbyte	-	434 248
Garagerenovering	3 446 392	-
	3 465 864	548 104
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	5 478 624	2 454 784

Not 5 Övriga externa kostnader

Porto / Telefon	4 721	4 572
Konsultarvode	4 133	186 875
Revisionarvode	23 063	21 406
Summa	31 917	212 853

Not 6 Löner, arvoden och sociala kostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	171 900	157 496
Sociala kostnader	48 720	49 485
	220 620	206 981

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Byggnad	47 925 927	47 925 927
-Ombyggnad	535 659	535 659
-Mark	19 575 378	19 575 378
-Markanläggning	265 125	265 125
	<u>68 302 089</u>	<u>68 302 089</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 037 826	-6 531 487
-Årets avskrivning enligt plan	-507 439	-506 339
	<u>-7 545 265</u>	<u>-7 037 826</u>
Redovisat värde vid årets slut	60 756 824	61 264 263
Taxeringsvärde		
Byggnader	58 928 000	58 928 000
Mark	117 000 000	117 000
	<u>175 928 000</u>	<u>59 045 000</u>
Bostäder	175 000 000	175 000 000
Lokaler	928 000	928 000
	<u>175 928 000</u>	<u>175 928 000</u>

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	131 950	131 950
	<u>131 950</u>	<u>131 950</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-131 950	-131 950
	<u>-131 950</u>	<u>-131 950</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Klientmedelskonto Nabo	101 449	-
Avräkningskonto Fastighetsägarna	285 892	861 663
Skattekonto	9 218	55 987
Övrigt	249 877	-
Summa	646 436	917 650

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2024-12-31	Skuldbelopp 2023-12-31
SEB	260928	4,58%	2 981 250	2 981 250
SEB, 3 mån rörlig ränta	250328	3,00%	2 981 250	2 981 250
SEB, 3 mån rörlig ränta	250928	3,02%	2 250 000	2 250 000
SEB, 3 mån rörlig ränta	250928	3,02%	2 250 000	2 250 000
SEB, 3 mån rörlig ränta	250928	3,02%	3 152 000	-
SEB, 3 mån rörlig ränta	251228	3,04%	500 000	-
			14 114 500	10 462 500

Varav Kortfristig del	-11 133 250
Varav Långfristig del	2 981 250

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder.
Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	33 101 000	33 101 000
Summa ställda säkerheter	33 101 000	33 101 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avgiftshöjning om 20% från 25-01-01. Investering i nya radiatorer i en majoritet av bostadsrätter samt hyresrätter.

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av respektive styrelseledamots elektroniska underskrift

Gabrielle Rogers
Styrelseordförande

Theresia Jatta Kölin
Styrelseledamot

Jarmo Laaksolahti
Styrelseledamot

Sara Waernér
Styrelseledamot

Louise Franzén
Styrelseledamot

Jacob Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Boström
Auktoriserad revisor

Kommentar: Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.