



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Svenljunga Frölunda 2:18 med adress Hagavägen 5, 51263 Östra Frölunda

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när

*Följande åtgärder gjordes av förra ägare:*

2011

*Borrtat för bergvärme och bergvärme pump installerad.*

2013 - 2014

*Toalett på övervåningen byggd och nedervåningen renoverad.*

*Lagt klinker på golvet i källaren*

2015

*Ny fasad, nya fönster tilläggs isolerat*

2016-2017

*Byggdes altan på framsidan*

*Följande åtgärder har gjorts av oss:*

2019

*Sovrum renoverat med ytskikt och golv*

2020-2021

*Ny uppfart och gång in till entré.*

*2 sovrum och hall på övervåningen renoverade med ytskikt och golv samt garderob.*

2022-2024

*Vardagsrum, hall och trappa renoverade med nya golv och ytskikt.*

*Målat garage utvändigt*

2025

*Målat uterum invändigt*



Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Renoveringar som tidigare ägare har gjort är utförda av fackman. de åtgärder som är gjorda efter att vi tog över fastigheten har vi gjort själva.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Huset är inte dränerat på länge och det kan komma in lite fukt i källaren. Det är inga organiska material på väggar eller golv så det torkar inifrån och är ingen dålig lukt.*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

*Frågelistan besvarades 2025-06-26*