



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Krokomb Fannbyn 1:92 med adress Emil Karlssons väg 5, 83541 Dvårsätt

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2023 Målat samtliga sovrum.

2023 Installerat luft/luftvärmepump.

2023 Installerat 10kW batterilager.

2023 installerat elbilsladdare.

2024 Konverterat till bergvärme med vattenburen golvvärme i kök, vardagsrum hall på entréplanet och radiatorer i övriga rum på entréplanet och på övre plan och i källare. Även konverterat batteriet i FTX-aggregat till vattenburet. Dubbla borrhål.

2024 Ny el draget i renoverade delar.

2024 Renoverat kök.

2024 Nya Trägol - Bjelin Härdad ek i kök, vardagsrum. (Golvvärme)

2024 Nytt klinkergolv i hall (Golvvärme)

2024 Alla lister i renoverade rum på entréplanet bytta till allmogelister.

2024 Ny garderob i stora sovrummet.

2024 Tapetserat i kök, vardagsrum.

2024 Målat tak i kök, vardagsrum.

2024 Pärlspont i delar av kök och i hallen.

2025 Putsat vägg och målat invändigt i sovrum i källaren.

2025 Målat väggar i kontoret.

2025 Utvändig målning.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Rörprodukter Montage för konvertering till bergvärme

Skogemyr Måleri för utvändig och delvis invändig målning

Sandnäset Bygg för snickararbeten

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-23 av Fredrik Berglund