

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt PBF kap 5,
BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning Vikmanshyttan 3:12		Byggnadens adress Industrivägen 24	Postnr 776 70	Ort Vikmanshyttan
Byggnadsägaren Hedemorablads Fastighetsförvaltning		Postadress Rostugnsvägen 3	Postnr 776 70	Ort Vikmanshyttan
Faktureringsadress		Postadress	Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare		Telefonnr	Fax / e-post	
Internt byggnadsnamn CTEK	Internt byggnadsnr	Verksamhet Kontor	BRA i m ²	Ant. Lgh 2

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktningsresultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
LA02	1	2025-06-26	G		2028-06-26	B1	Kontor CTEK, Omkl. gokart

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning.

☐ JA

☒ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

Besiktningsman Magnus Gustavsson		Telefon nr 073 331 35 35	Fax / e-post magnus.gustavsson@ke-ab.se
Företag KEAB		Postadress Cirkelgatan 18	Postnr 781 72
Ort Borlänge		Giltighetstid 2027-08-07	Behörighetsnivå K
Certifieringsorgan KIWA		Cert.nummer 03646	Namnsteckning <i>Magnus Gustavsson</i>

Funkis excelprotokoll

KEAB Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
16787	LA02	B1

B1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
	Vikmanshyttan 3:12		FTX	1	G

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde l/s	Uppm flöde l/s	Betjäna
1	LA02	T	2023	Fläktrum pl.2	1200 l/s	1440 l/s	Kontor, omkl mm
2	LA02	F	2023	Fläktrum pl.2	1200 l/s	1180 l/s	Kontor, omkl mm
3							
4							
5							
6							
7							

B3	1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
	1.1	☐ Ritningar			
	1.2	☐ DU-instruktioner		Kontorslokaler tomma vid besiktningstillfället.	
	1.3	☐ Föregående OVK-protokoll			
	1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll			
	1.5	☐ Övrigt			
	2	Föreningar			
	2.1	☐ Uteluftskanal			
	2.2	☐ Filterdel			
	2.3	☐ Batterier			
	2.4	☐ VVX			
	2.5	☐ Fläktdel			
	2.6	☐ Kanaler			
	2.7	☐ Don			
	2.8	☐ Rensningsmöjligheter			
	2.9	☐ Fläktrum			
	2.10	☐ Övrigt			
	3	Funktioner			
	3.1	☐ Filterdel			
	3.2	☐ Batterier			
	3.3	☐ VVX			
	3.4	☐ Spjäll			
	3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning		Drifftider: 06-18	
	3.6	☐ Fläktar			
	3.7	☐ Luftflöden		Fläkteffekt: 2x2,5 kW	
	3.8	☐ Kanaler			
	3.9	☐ Don			
	3.10	☐ Övrigt			
	4	Klimat			
	4.1	☐ Temperatur			
	4.2	☐ Odör			
	4.3	☐ Drag			
	4.4	☐ Ljud			
	4.5	☐ Brukarsynpunkter			
	4.6	☐ Övrigt			
		Uppdragstyp	Bilagor	Bil.Beteckn.	Ombesiktn. datum
		☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		
		☒ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder		2025-06-26
		☐ Ombesiktning	☐ L: Flöde		
		☐ Utökad kontroll	☐ E1: Aggregatdata		
		☐ Egenkontroll	☐ K1: Co2 mm		
					Namnteckning
					Magnus Gustafsson

INTYG

KEAB

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)

Enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar utförts på denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Vikmanshyttan 3:12		Industrivägen 24	
Systemnummer			
LA02			
Besiktningsresultat		Nästa ordinarie besiktning	
Godkänd			
Besiktningsman	Besiktningsdatum	Nästa besiktningsdatum	
Magnus Gustavsson	2025-06-26	2028-06-26	
Företag	Behörighetsnivå	Cert.organ	Cert.nr
KEAB	K	KIWA	03646

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Namnteckning

Magnus Gustavsson