

Årsredovisning

för

BRF VÄDERKVARNEN

716411-6597

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BRF VÄDERKVARNEN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten som består i att tillhandahålla medlemmarna bostäder.

Föreningen har inte haft några anställda.

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet är 12 257 000 kronor. Byggnaderna är försäkrade till fullvärde i Dina Försäkringar.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning: Lena Lingeby, Göran Eriksson och Inga-Lill Shaker som styrelseledamöter, med Sylvi Linnaeus, Ove Rosén och Anders Persson som suppleanter. Revisorer har varit Göran Didriksson och Jennie Sandberg, med Hervor Larsson som revisorssuppleant. Föreningen har sitt säte i Askersund.

Medlemsinformation

Medlemsantalet har varit oförändrat, 20 stycken.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 218	1 205	1 194	1 181
Resultat efter finansiella poster	123	162	-1 155	419
Soliditet (%)	42	40	37	45
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	824	815	808	799
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 793	2 874	3 029	3 165
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 793	2 874	3 029	3 165
Sparande per kvm (kr/kvm)	275	274	364	362
Räntekänslighet (%)	3	4	4	4
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	230	203	205	216
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	100	100
Årets resultat	109	149	-1 168	406

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reparations- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	99 720	605 405	2 091 197	149 001	2 945 323
Årets avs t rep.fond		13 356			13 356
Disposition av föregående års resultat:			149 001	-149 001	0
Årets resultat				109 186	109 186
Belopp vid årets utgång	99 720	618 761	2 240 198	109 186	3 067 865

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 240 199
årets vinst	109 186
	2 349 385

disponeras så att i ny räkning överföres	2 349 385
	2 349 385

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 218 389	1 205 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 218 389	1 205 002
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-757 464	-703 695
Personalkostnader		-53 296	-41 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 116	-118 796
Summa rörelsekostnader		-923 876	-863 874
Rörelseresultat		294 513	341 128
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 107	18 219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 078	-196 990
Summa finansiella poster		-171 971	-178 771
Resultat efter finansiella poster		122 542	162 357
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 356	-13 356
Summa bokslutsdispositioner		-13 356	-13 356
Resultat före skatt		109 186	149 001
Årets resultat		109 186	149 001

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 572 410

6 657 766

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

27 760

Summa materiella anläggningstillgångar

6 572 410

6 685 526

Summa anläggningstillgångar

6 572 410

6 685 526

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 244

4 202

Övriga fordringar

32 784

31 937

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 163

35 699

Summa kortfristiga fordringar

75 191

71 838

Kassa och bank

Kassa och bank

730 570

676 059

Summa kassa och bank

730 570

676 059

Summa omsättningstillgångar

805 761

747 897

SUMMA TILLGÅNGAR

7 378 171

7 433 423

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

99 720

99 720

Reservfond

618 761

605 405

Summa bundet eget kapital

718 481

705 125

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 240 199

2 091 198

Årets resultat

109 186

149 001

Summa fritt eget kapital

2 349 385

2 240 199

Summa eget kapital

3 067 866

2 945 324

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 008 337

4 128 337

Summa långfristiga skulder

4 008 337

4 128 337

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

1 049

38 822

Skatteskulder

64 380

62 160

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 539

138 780

Summa kortfristiga skulder

301 968

359 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 378 171

7 433 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Årets resultat

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 218 390	1 205 000
	1 218 390	1 205 000

I föreningens årsavgifter ingår... [t ex. värme, el, vatten, abonnemang för tv, bredband....]. (För vägledning - Se punkt 14 Noter i BFNAR 2023:1)

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 535 598	8 535 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 535 598	8 535 598
Ingående avskrivningar	-1 877 832	-1 792 476
Årets avskrivningar	-85 356	-85 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 963 188	-1 877 832
Utgående redovisat värde	6 572 410	6 657 766

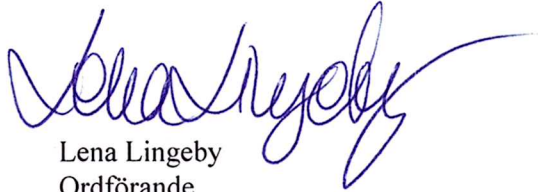
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 200	167 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 200	167 200
Ingående avskrivningar	-139 440	-106 000
Årets avskrivningar	-27 760	-33 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 200	-139 440
Utgående redovisat värde	0	27 760

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 528 337	4 128 337
	3 528 337	4 128 337

Askersund den 25 februari 2025



Lena Lingeby
Ordförande

Göran Eriksson

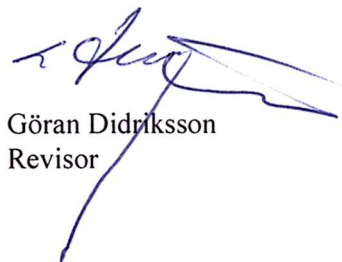


Inga-Lill Shaker

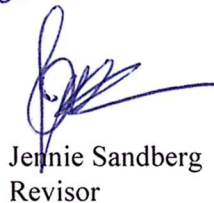


Vår revisionsberättelse har lämnats

22/3 - 2025



Göran Didriksson
Revisor



Jennie Sandberg
Revisor

Revisionsberättelse

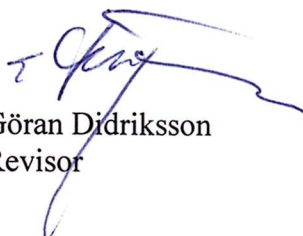
Till föreningsstämman i BRF VÄDERKVARNEN

Org.nr 716411-6597

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF VÄDERKVARNEN för räkenskapsåret 2024. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar ledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Askersund 2024-03-22



Göran Didriksson
Revisor



Jennie Sandberg
Revisor