



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Bugärde 1:36 med adress Dagdkåpevägen 5, 43892 Härryda

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1965

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Tillbyggnad altan norr samt gillestuga 1966*

Tillbyggnad 2 sovrum och större kök 1968

Garage på 96 kvm 1973

Nya takpannor början av 2000-talet

Renovering sovrum i bostadsplan, 2003-2005.

Bytt kök (Marbodal stomme+luckor och nya vitvaror) 2005

Kaklat badrum uppe ca år 2005, och golvvärme med elslingor.

Bytt till treglasfönster i bostadsdelen

ca 2005.

Hus helt ommålat ca 2005

Inglasning av uterum ca 2005

Carport bredvid garage ca 2010

Carport vid hus ca 2011

Bergvärme installerad 2011

Renovering och ombyggnad av källaren med nytt badrum och kök samt nytt sovrum 2019-2020

Ny altan öster 2022

Ny altan söder 2025

Tak, väggar och lister nymålade 2025 i bostadsplan

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Husmålning i egen regi*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Utfört av Rolf och Robert Bygg AB som var våtrumscertifierade, men hittar inte intyg*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Källarvägg sovrums mot sydväst omdränerat utvändigt och bytt panelvägg inne, ca år 2000*

Omdränerat runtom, dock ej västra sidan

Bytt takpannor efter fukt i tak badrum

Detta var i början av 2000-talet.

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Svarar ja för att vi inte vet, inget vi märkt av rent okulärt*

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ojordat i bostadsvåning, jordat i källaren*

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Radonmätning 2012 visade högt värde i källare, markradon, åtgärdat med fläktsystem, och ny mätning 2013 visade ok värden. Ny snabbmätning pågår*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-06-30 av Catarina Bäck