

AVTAL OM TIDSBEGRÄNSAD NYTTJANDERÄTT TILL CARPORT OCH PARKERINGSPLATS

Detta avtal har denna dag träffats mellan:

Fastighetsägare (Upplåtare):

Personnummer:

Fastighet: Skyllbäck 1:289

Fastighetsägare (Upplåtare):

Personnummer:

Fastighet: Skyllbäck 1:289

och

Nyttjanderättshavare (Brukare):

Personnummer:

Fastighet: Skyllbäck 1:448

1. Bakgrund

En carport samt en iordningställd parkeringsplats har sedan lång tid tillbaka anlagts och brukats på del av Fastighetsbeteckning 1:289. Parterna önskar nu reglera nyttjandet av detta område genom ett skriftligt och tidsbegränsat nyttjanderättsavtal.

2. Upplåtelse av nyttjanderätt

Upplåtaren upplåter härmed till brukaren av fastigheten Skyllbäck 1:448 en exklusiv nyttjanderätt att använda den befintliga carporten och parkeringsplatsen belägen på Fastighetsbeteckning 1:289.

3. Giltighetstid

Nyttjanderätten gäller under en tidsbegränsad period om **5 (fem) år**, från och med [2025-06-27] till och med [2030-06-27]. Därefter upphör nyttjanderätten utan föregående uppsägning.



Parterna tänker sig att denna tid skall vara tillräcklig för att komma fram till en ny lösning som antingen bygger på någon slags kompensation i ett förnyat avtal alternativt en permanent förändring av tomtgränserna.

4. Övergång till ny ägare

Om någon av de i avtalet angivna fastigheterna överläts till ny ägare under avtalstiden, ska nyttjanderätten automatiskt övergå till den nya ägaren av Fastighetsbeteckning 1:448 och förpliktelserna enligt detta avtal övergå till den nya ägaren av Fastighetsbeteckning 1:448. Detta avtal ska således vara bindande för såväl nuvarande som framtida ägare av respektive fastighet.

5. Underhåll

Brukaren ansvarar för normalt underhåll av carporten och parkeringsplatsen, samt för att området hålls i gott skick. Eventuella större reparationer eller förändringar ska först godkännas av upplåtaren.

6. Ändringar och tillägg

Eventuella ändringar eller tillägg till detta avtal ska ske skriftligen och godkännas av båda parter.

7. Tvistelösning

Tvist som uppstår med anledning av detta avtal ska i första hand lösas genom direkt förhandling mellan parterna.

Om parterna inte lyckas nå en överenskommelse genom egen dialog, ska tvisten hänskjutas till **medlingsförfarande (förlikning) vid Värmlands tingsrätt**, som är behörig domstol för det rättsdistrikt där Torsby kommun är belägen.

Om förlikning inte kan uppnås genom detta medlingsförfarande, ska tvisten slutligen avgöras genom **enskilt skiljeförfarande**. Vardera parten äger rätt att begära att tingsrätten utser en oberoende och affärsjuridiskt sakkunnig skiljeman (förslagsvis en verksam affärsadvokat) att avgöra tvisten genom en för parterna bindande skiljedom enligt lagen (1999:116) om skiljeförfarande.



Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Bläsinga 2025-06-27

/ Upplåtare

/ Upplåtare

/ Brukare