

ARMATURFÖRTECKNING

G1	E 75 10 13	1X75W
G2	E 75 130 13	1X75W
G3	E 75 310 00/05	1X60W
G4	56531 FAGERHULT	1X60W
G5	E 70 123 FEHCO	1X75W
L1	10272-12 FEHCO	1X18W
L2	10272-14 FEHCO	1X36W
L3	BADRUMSSKÅP MED LJUSRAMP OCH RAKUTTAG	

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

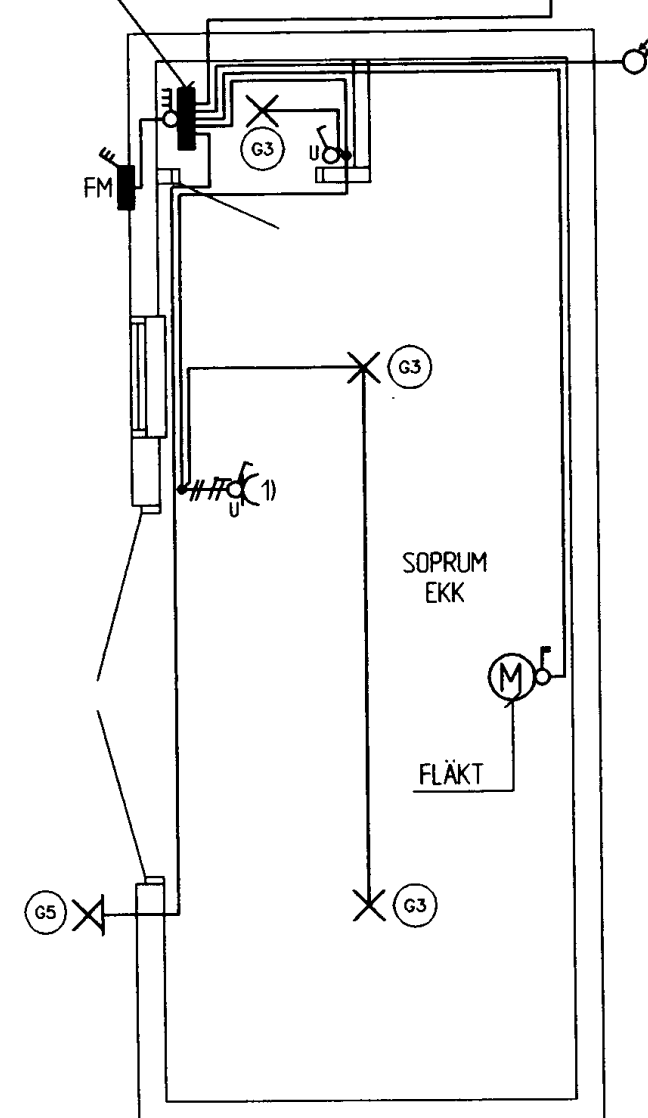
- 1) +1000
- 2) +1150
- 3) +1300
- 4) +1500
- 5) +1700
- 6) +1950
- 7) +2000
- 8) +2200
- 9) TOMRÖR FÖR EV. FLÄKT I BRASK.
- 10) EKK/R
- 11) EKK/R,PÅ VÄGG EKK+E11 606 00
- 12) EKK UNDER ÖVERSKÅP
- 13) MONTERAS UNDER ÖVERSKÅP
- 16) UTEGIVARE MOT NORD EL NORDV
- 17) VÄGGUTTAG PÅ VIND. LEDNEKK
- 19) ANSLUTNINGSDOSA FÖR EV. BBK
- 20) ANSLUTNINGSDOSA FÖR HANDDUKSTORK
- 25) 5X2,5/R
- 26) VP/EP AQUAES 480 MATN. 5X4/R
- 27) 5X10/R
- 28) EKKJ 2,5 I MARK
- 29) TOMDOSA FÖR BRYTARE TILL EV.BBK
- 30) TOMRÖR VP20
- 31) PUS-SKENA FÖR POTENTIAL-
UTJÄMNING.SE BILAGA 1
- 32) RUMSTERMOSTAT
- 33) VARMEVÄXLARE ESSVEX
- 34) BASTUAGG MED INBYGGD MANÖVERP.
- 35) MEKANISK VENTILATION
- S SPIS +300
- SF SPISFLÄKT +2000
- DM DISKMASKIN +300
- K/S KYLSKÅP +2000
- F FRYSSKÅP +2000
- TS TÖRKSÅP +2000
- TM TVÄTTMASKIN +1200
- TT TÖRKTUMLARE +1200
- G=LEDNING I GOLV
- U=UTVÄND. MONT. APPARAT
- SD=SÖCKELDOSA
- 31 — TOMRÖR FÖR RIKSTELEFON
- 43 — TV

LEDNINGAR,1,5/R DÄR EJ ANNAT ANGES,ANTAL
LEDARE ANGES MED TVÄRSTRECK UTOM TRELEDARE.
TARIFFOMKÖPLING ELLER DYLIKT ENLIGT IBL 96.
FM LEVERERAS AV EKSJÖHUS.TILL VIND
FÖRLÄGGES ETT VP20 EJ REDOVISAT PÅ
RITNING.DENNA RITNING GÄLLER TILL-
SAMMANS MED EKSJÖHUS ELBESKRIVNING.

VID INSTALLATION OCH INKOPPLING AV
APPARATER SE FABR. ANVISNING
TOMRÖR FÖR SLAVRÄKNING OCH RUNDSTYRNING
ENLIGT GÄLLANDE BESTÄMMELSER(TOMRÖR EJ
ANGIVNA PÅ RITNING).

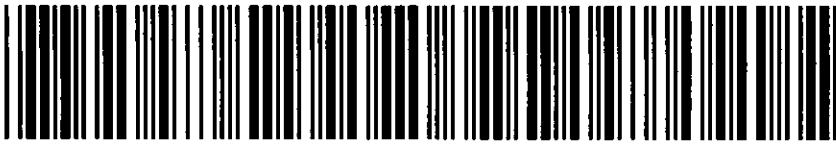
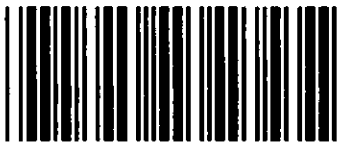
ELCENTRAL LEVERERAS AV EE.
STOLPBELYSNING+BEL PÅ SOPRUM
STYRS VIA HAND O AUTOMAT,UR,LJUSRELÄ

EKKJ 4x2,5/2,5 I MARK TILL STOLPBELYSNING



				TELLUS  TELLUS EL & VVS I NÄSSJÖ AB BOX 390 TEL 0380-18100 571 24 NÄSSJÖ FAX 0380-18120 E-Post elvvs@tellus-teknik.se			
RITAD KONSTRUERAD AV		GRANSKAD AV		ARBETSHUMMER			
FW		2316-008					
NÄSSJÖ							
2001-01-23							
RITAD		DATUM		GRANSKAD			
----		----		----			
BOX 255 S-575 23 EKSJÖ tel: +46 381 383 30 fax: +46 381 169 66 e-post: rit@eksjohus.se				TRAPPEBERG 12:1, STÅKET, SOPHUS JÄRFÄLLA KOMMUN NYBYGGNAD AV 10 SMÅ-HUS			
INNEHÅLL				SKALA			
ELANLÄGGNING				150			
BESTÄLLNINGSNUMMER				RITN NR			
25333				E63:09			
RTN				STA			

0123-02/26



Akt nr:
0123 - 02 / 26

AU\$0123-02/26

HANDLINGAR

Upprättad år	Ärendenr
2002	AB 993093

Ärende

Anläggningsförrättning berörande Trappeberg 12:1
och 12:5-12:14

Kommun	Järfälla
Län	Stockholms

Till akten hör

1	band
58	numrerade sidor
	antal ineliggande kartor
1	antal inbundna kartor
	antal separata Storlek kartor

JÄRFÄLLA

0123-02/26



Stockholms län

KARTA

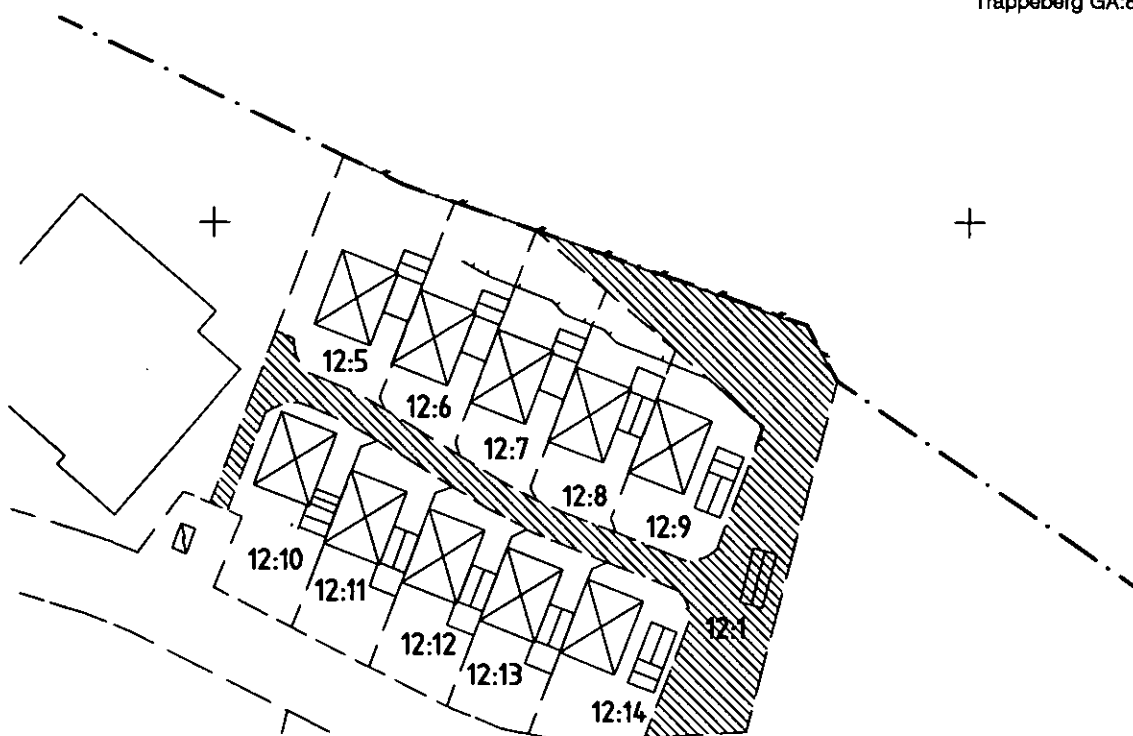
Aktbilaga KA

Ärendenr: AB993093

Anläggningsförrättning berörande
Trappeberg 12:1 samt 12:5-12:14.
Järfälla kommun 02-10-30

Göran Rosvall
Förrättningslantmätare

 Gemensamhets-
anläggning
Trappeberg GA:8



X=94200
Y=85900

0 5. 20 40
Meter
Skala 1:1000

Beslut

2002-10-30

Ärendenummer

AB993093

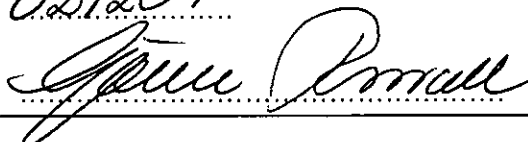
Förrättningslantmätare

Göran Rosvall

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

02/2009



Ärende

Anläggningsförrättning berörande Trappeberg 12:1 och 12:5-12:14

Kommun: Järfälla

Stockholms län

Beslut

Lantmäterimyndigheten beslutar om
anläggningsåtgärd enligt följande:Ny gemensamhets-
anläggning**TRAPPEBERG GA:8**

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av

- a) utfartsväg med vändplaner, gång och cykelväg samt gatubelysning enligt ritningar, aktbilaga B1 och B4, allt inom Trappeberg 12:1,
- b) grönområde, gästparkering och miljöbod inom Trappeberg 12:1, allt enligt ritningar, aktbilaga B1-3.
- c) bullerplank inom fastigheterna Trappeberg 12:1, 12:5 och 12:6, enligt markplaneringsritning, aktbilaga B1.
- d) avloppsledningar (dagvatten och spillvatten) med brunnar mm från kommunens förbindelsepunkt vid kvartersgränsen till respektive fastighetsgräns enligt relationsritning, aktbilaga B6, allt inom Trappeberg 12:1 och 12:10,
- e) dräneringsledning över Trappeberg 12:1 och 12:6-12:9 fram till dagvattenledningen enligt relationsritning, aktbilaga B6 samt

- f) vattenledningar med avstängningsventiler, vattenmätarbrunn mm från kommunens förbindelsepunkt vid kvartersgränsen till och med vattenmätaren i respektive byggnad enligt relationsritning, aktbilaga B6, allt inom Trappeberg 12:1 och 12:5-12:14.

Anläggningarna är befintliga.

Deltagande fastigheter: Trappeberg 12:5-12:14.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme:

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheten Trappeberg 12:1 (ej deltagande) samt Trappeberg 12:5-12:14 (deltagande).

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

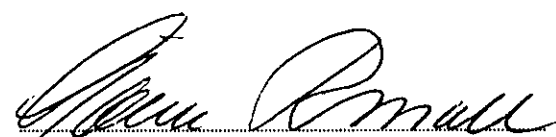
Gemensamhetsanläggningen skall om avtal därom träffas med kommunen svara för debitering av avgifter för de delägande fastigheternas brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas lika mellan de deltagande fastigheterna (totalt 10 andelar).

Om samfälligheten beslutar om separat mätning för uttag av vatten skall kostnaderna för uttaget täckas genom avgifter, som skall bestämmas direkt proportionellt mot respektive brukares uttag.

Upplysning: För att andelstal skall kunna ändras krävs en överenskommelse som godkänns av lantmäterimyndigheten eller att frågan omprövas vid ny förrättning.


Göran Rosvall

Protokoll

2002-10-30

Ärendenummer

AB 993093

Förrättningslantmätare

Göran Rosvall

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Trappeberg 12:1 och 12:5-12:14
	Kommun: Järfälla
	Stockholms län
Handläggning	Med sammanträde på gatukontoret i Järfälla kommun.
Sakägare	Sakägare redovisas i separat sakägarförteckning, aktbilaga C. Närvarolista, se aktbilaga 8.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Redogörelse	Förrättningslantmätaren redogör för kallelseförfarandet, ansökan, inkomna handlingar och förrättningens handläggning. Redovisning sker av förslag till anläggningsbeslut, vilket har skickats ut till samtliga i samband med kallelsen.
Överläggningar	De närvarande är överens om att även dräneringsledningen vid muren över Trappeberg 12:6-12:9 skall ingå i gemensamhetsanläggningen. Några mindre justeringar i förslaget till anläggningsbeslut görs. Ett antal frågor ställs om gemensamhetsanläggningen innan beslutet nedan tas.
Anläggningsbeslut	Skäl: Inrättandet av gemensamhetsanläggningen sker i huvudsak enligt köpekontrakten. Se standardköpekontakt, aktbilaga 3-4. Inrättandet av gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter (AL 5§). Inrättandet av gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen. Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter anläggningen medför (AL 6§). Inrättandet av gemensamhetsanläggningen sker i enlighet med gällande detaljplan. Upplåtelsen av utrymme förorsakar inte synnerligt men för berörda fastigheter med undantag av Trappeberg 12:1 som upplåtes i sin helhet. Ägaren, Eksjöhus AB medger att detta kan ske i enlighet med överenskommelsen med respektive fastighetsägare. Anläggningen

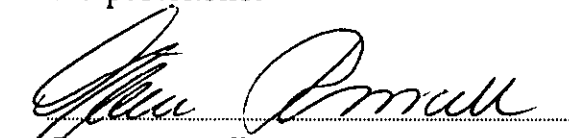
	behövs för ett större antal fastigheter varför upplåtelsen av utrymme får ske.
Beslut	Gemensamhetsanläggning, se beslutsdokument, aktbilaga BE med karta, aktbilaga KA.
Tillträdesbeslut	Tillträde skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl: Överenskommelse om ersättning, se köpekontrakten ovan. Ingen ersättning skall utgå då köpekontakten anses innefatta även upplåtelse av gemensamhetsanläggningen. Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och andra rättsägare. Beslut: Ingen ersättning skall betalas.
Föreningsbildning	Delägarna i samfälligheten yrkar att en samfällighetsförening bildas för gemensamhetsanläggningens drift och underhåll. Sammanträde med delägarna för bildandet av samfällighetsförening med uppgift att svara för gemensamhetsanläggningens förvaltning skall hållas av förrättningslantmätaren i direkt anslutning till denna förrättning (SFL 20§).
Beslut om fördelning av förrättningskostnader	Förrättningskostnaderna skall betalas av ägarna till Trappeberg 12:5-12:14. Faktura ställs enligt överenskommelse till Eksjöhus AB.
Aktmottagare	Eksjöhus AB, Box 255, 575 23 Eksjö och Winges samfällighetsförening, c/o Torbjörn Johansson, Soldat Winges gränd 1, 176 75 Järfälla.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäterimyndigheten Stockholms län Box 47700 117 94 Stockholm Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 27 nov 2002. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer AB993093 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2002-10-30.

Vid protokollet


Göran Rosvall

Plats för inkomslämpel
Stockholm
Ink 1999-10-22
Dir FABV 993093

13

ANSÖKAN om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A /
1 (2)

Datum

99-10-20

Sänds till

Lantmäterimyndigheten
Fotahärad
Box 22067
10422 Stockholm

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling eller undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening eller d d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Personuppgifter	Namn (sökande)	HSB PRODUKTION AB	Personnummer	556016-0789
	Postutdelningsadress	Box 8310	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	10420 STOCKHOLM	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	TRAPPEBERG 12:1	Registerområde (socken) och kommun	JÄRFÄLLA
Önskad åtgärd	Namn (sökande)		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun	
Området skall användas till	☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☒ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☒ Något annat, ange vad BILDANDET AV SAMF. FÖR Närmare beskrivning av åtgärden -- Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) AVSTYCKNING AV 10 ST FASTIGHETER EVL. KARTBILAGA; BILDANDET AV GEMENSAMHETSANLÄGGNING SAMT SAMFÄLLIGHETS- FÖRENING			
	☒ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☐ något annat, ange vad			
	Underskrift Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under. Sökande HSB PRODUKTION AB Sökande Helene Strömberg Sökande Helene Strömberg Sökande Sökande Sökande			
	Sökande Sökande			

2002-04-24

Lantmäterimyndigheten
Inger Österström
Box 47700
117 94 STOCKHOLM

ANSÖKAN

Eksjöhus AB ansöker härmed om inrättande av gemensamhetsanläggning och bildande av samfällighetsförening berörande fastigheterna Trappeberg 12:1 samt 12:5 - 12:14.

- Ett önskemål från vår sida är att förrättningen kan hållas under innevarande halvår.
- Handlingar för anläggningen samt ägarförteckning översändes så snart vi har besked från Er enligt nedan.
- Gemensamhetsanläggningen kommer att omfatta sophus, gemensam mark med ljudplank, kvartersgata, GC-vägg, mätbrunn för vatten, parkeringsplats och ledningar för vatten, spillvatten, dagvatten samt el- och teleledningar i gata.

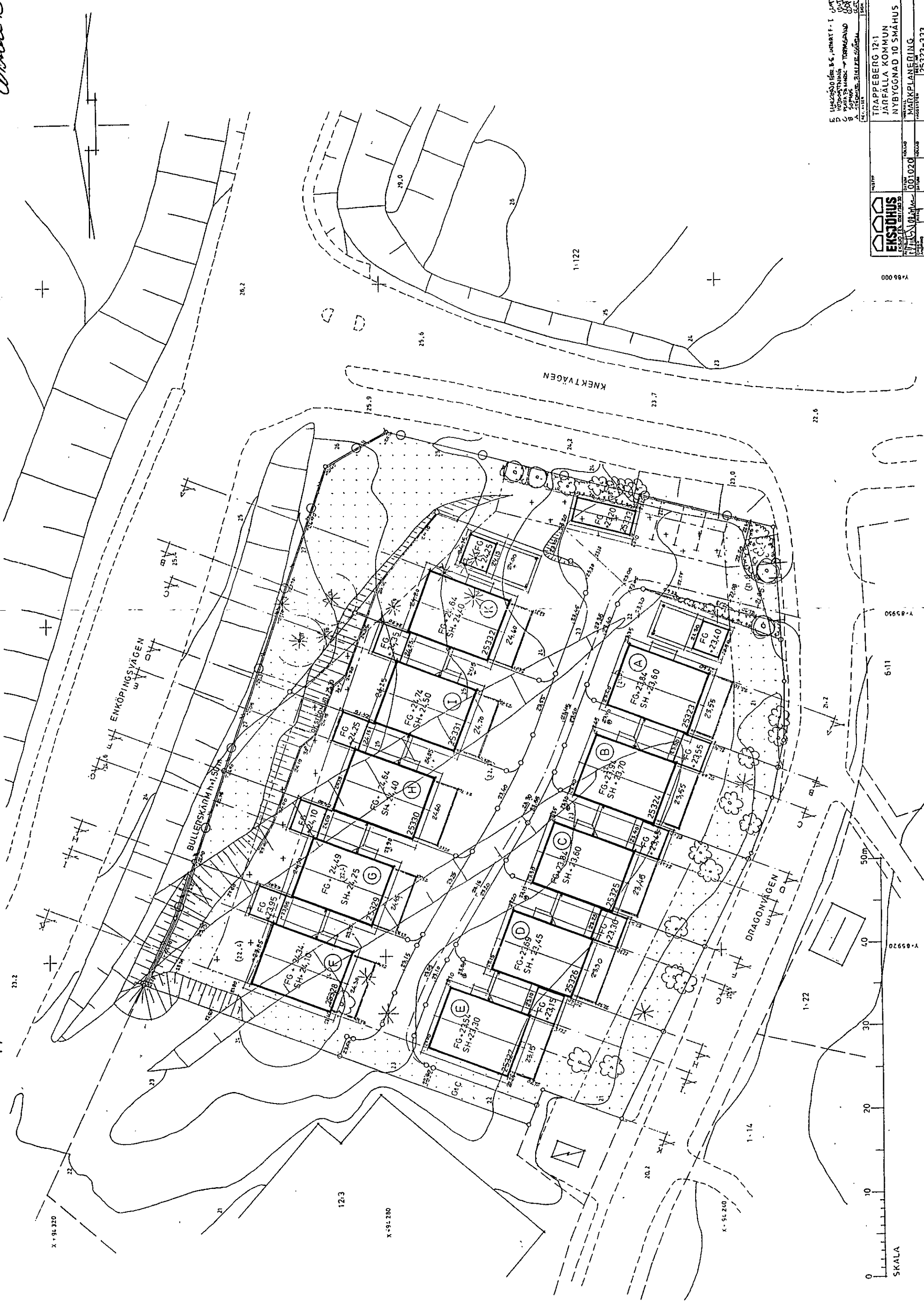
Tacksam för besked om tid samt önskemål om handlingar.

Med vänlig hälsning

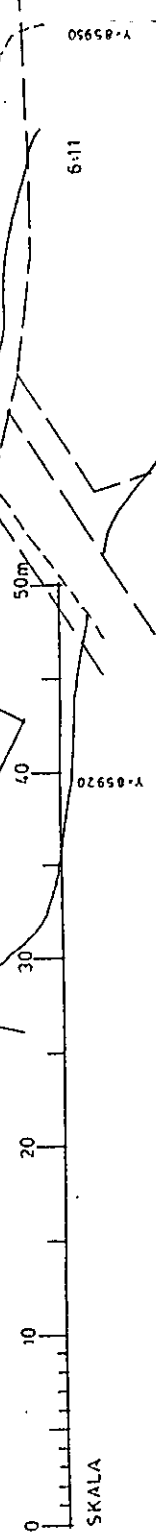
EKSJÖHUS AB

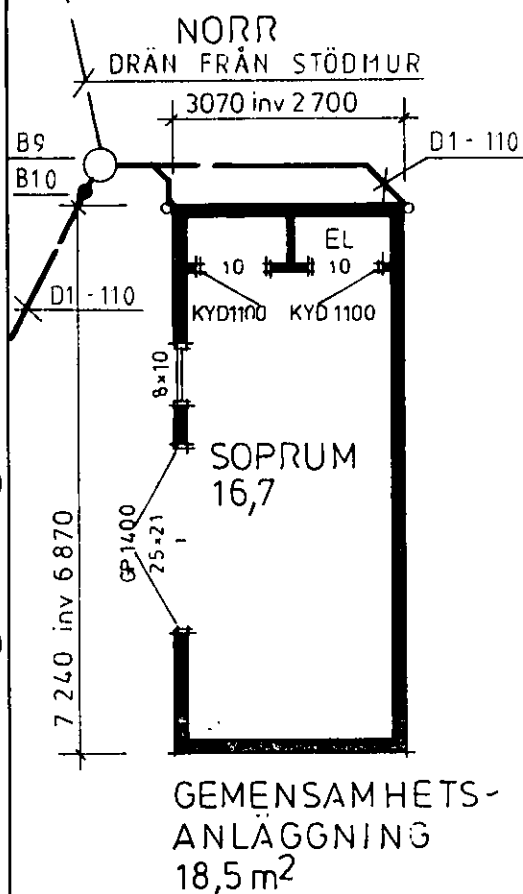
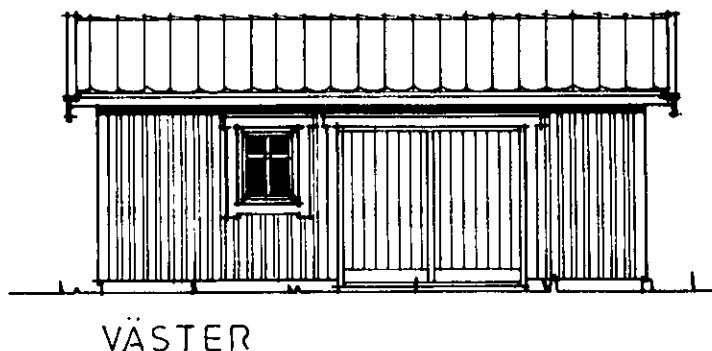
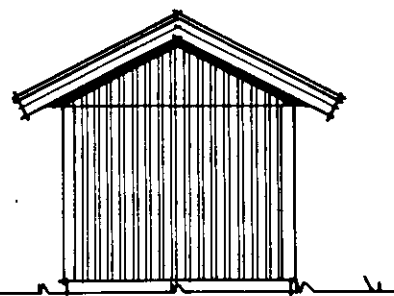
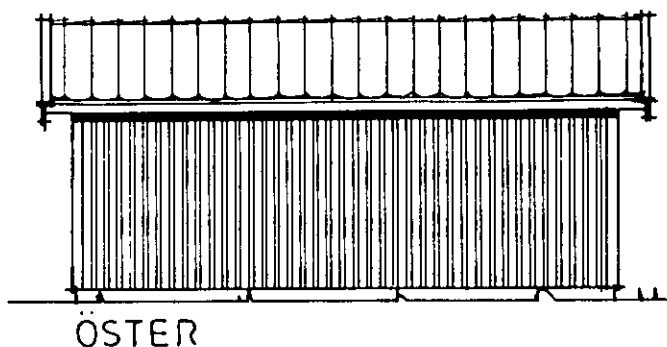
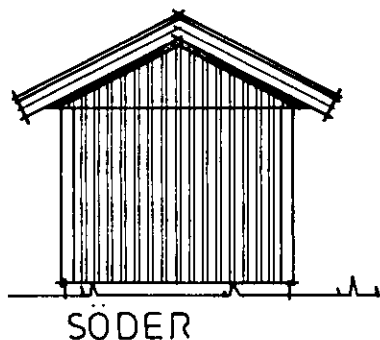


Paul Josefsson



	N437P		TRAPPEBERG 12:1		1200 1-200 MP1
	001020 001020 001020	001020 001020 001020	001020 001020 001020	001020 001020 001020	





TELLUS

TELLUS EL & VVS I NÄSSJÖ AB

Box 390 Tel. 0380-181 00
571 24 Nässjö fax 0380-181 20
E-post: elvvs@tellus-teknik.se

RITAD KONSTRUERAD AV GRANSKAD AV ARBETSNUMMER
IE IIE 2316-008

DATUM
21.02.13

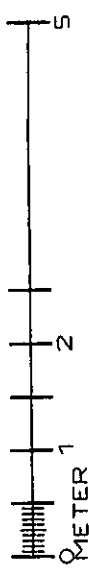
A FÖNSTER J.M. 001221
REV. AVSER SIGN. DATUM

EKSJÖHUS
EKSJÖ TEL. 0381.

HUSTYP

TRAPPEBERG 12:1, STÄKET
JÄRFÄLLA KOMMUN
NYBYGGNAD

RITAD <i>[Signature]</i>	DATUM 001204	KOLLAD	INNEHÅLL sophus	SKALA 1:100
ORDER ÄNDRING	RITAD <i>[Signature]</i>	DATUM	VAGGSYSTEM	RIT. NR A6
			BEST. NR 25333 / 52-05	



ARMATURFÖRTECKNING

- G1 E 75 10 13
- G2 E 75 130 13
- G3 E 75 310 00/05
- G4 56531 FAGERHULT
- G5 E 70 123 FEHC
- L1 10272-12 FEHC
- L2 10272-14 FEHC
- L3 BADRUMSSKÅP MED LJSRAMP OCH RAKUTTAG

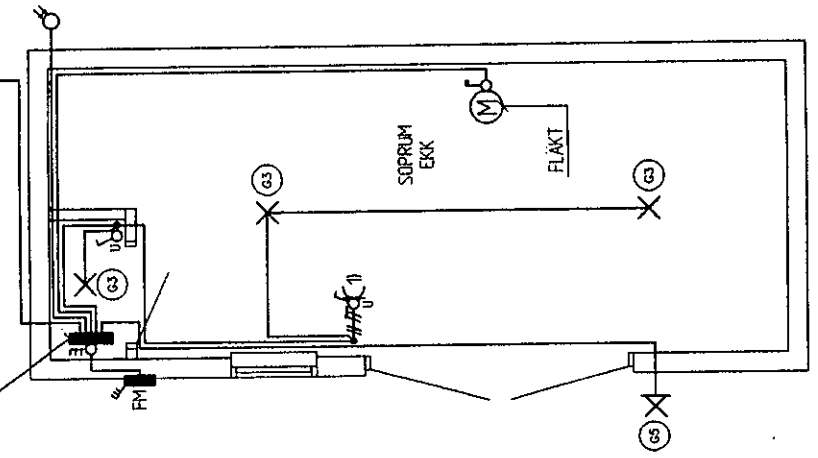
- 1X75W
- 1X75W
- 1X60W
- 1X60W
- 1X75W
- 1X18W
- 1X36W

ALLMÄNNA ANVISNINGAR

- 1) +1000
- 2) +1150
- 3) +1300
- 4) +1500
- 5) +1700
- 6) +1950
- 7) +2000
- 8) +2200
- 9) TOMRÖR FÖR EV. FLÄKT I BRASK.
- 10) EKK/R
- 11) EKK/RPA VÄGG EKK+E11 606 00
- 12) EKK UNDER ÖVERSKÅP
- 13) MONTERAS UNDER ÖVERSKÅP
- 16) UTEGIVARE MOT NORD EL NORDV
- 17) VÄGGUTTAG PÅ VIND. LEDNEKK
- 19) ANSLUTNINGSDOSA FÖR EV. BBK
- 20) ANSLUTNINGSDOSA FÖR HANDDUKSTÖRK
- 25) 5X2,5/R
- 26) VP/EP AQUAES 480 MATN. 5X4/R
- 27) 5X10/R
- 28) EKKJ 2,5 I MARK
- 29) TOMDOSA FÖR BRYTARE TILL EV.BBK
- 30) TOMRÖR VP20
- 31) PUS-SKENA FÖR POTENTIAL - UTJÄMNING SE BILAGA 1
- 32) RUMSTERMOSTAT
- 33) VÄRMEVÄXLARE ESSVEX
- 34) BASTUAGG MED INBYGGD MANÖVERP.
- 34) MEKANISK VENTILATION
- S SPIS +300
- SF SPISFLÄKT +2000
- BM DISKMASKIN +300
- K/S KYLSKÅP +2000
- F FRYSSKÅP +2000
- TS TORKSKÅP +2000
- TM TVÄTTMASKIN +1200
- TT TORKTUMLARE +1200
- G=LEDNING I GOLV
- U=UTVÄND. MONT. APPARAT
- SD=SOCKELDOSA
- 31 — TOMRÖR FÖR RIKSTELEFON
- 43 — TV
- LEDNINGAR 1,5/R DÄR EJ ANNAT ANGES,ANTAL LEDARE ANGES MED TVÄRSTRECK UTOM TRELLEDARE. TARIFFOMKOPPLING ELLER DYLIKT ENLIGT IBL 96. FM LEVERERAS AV EKSJÖHUS.TILL VIND FÖRLÄGGES ETT VP20 EJ REDOVISAT PÅ RITNING.DENNA RITNING GÄLLER TILL - SAMMANS MED EKSJÖHUS ELBESKRIVNING. VID INSTALLATION OCH INKOPPLING AV APPARATER SE FABR. ANVISNING TOMRÖR FÖR SLAVRÄKNING OCH RUNDSTYRNING ENLIGT GÄLLANDE BESTÄMMELSESTOMRÖR EJ ANGIVNA PÅ RITNING>.

ELEKTROL LEVERERAS AV EE
STOLPBELYSNING-BEL PÅ SOPRUM
STYRS VIA HAND O AUTOMATURLJUSRELA

EKKJ 4x25/25 I MARK TILL STOLPBELYSNING



RELATIONSRTNING

TELLUS
TELLUS EL & VS I NÅGÅRAB
BOX 390 TEL 0350-18100
571 24 NÄSSJÖ FAX 0350-18120
E-Post: elvs@tellus-teknik.se

TEL 0350-18100
FAX 0350-18120
E-Post: elvs@tellus-teknik.se

FW 2316-008

2001-01-23

EKSJÖHUS
BOX 255 S-575 23 EKSJÖ
Tel: +46 381 183 30
Fax: +46 381 169 66
e-post: ritteks@eksjohus.se

ELANLAGGNING

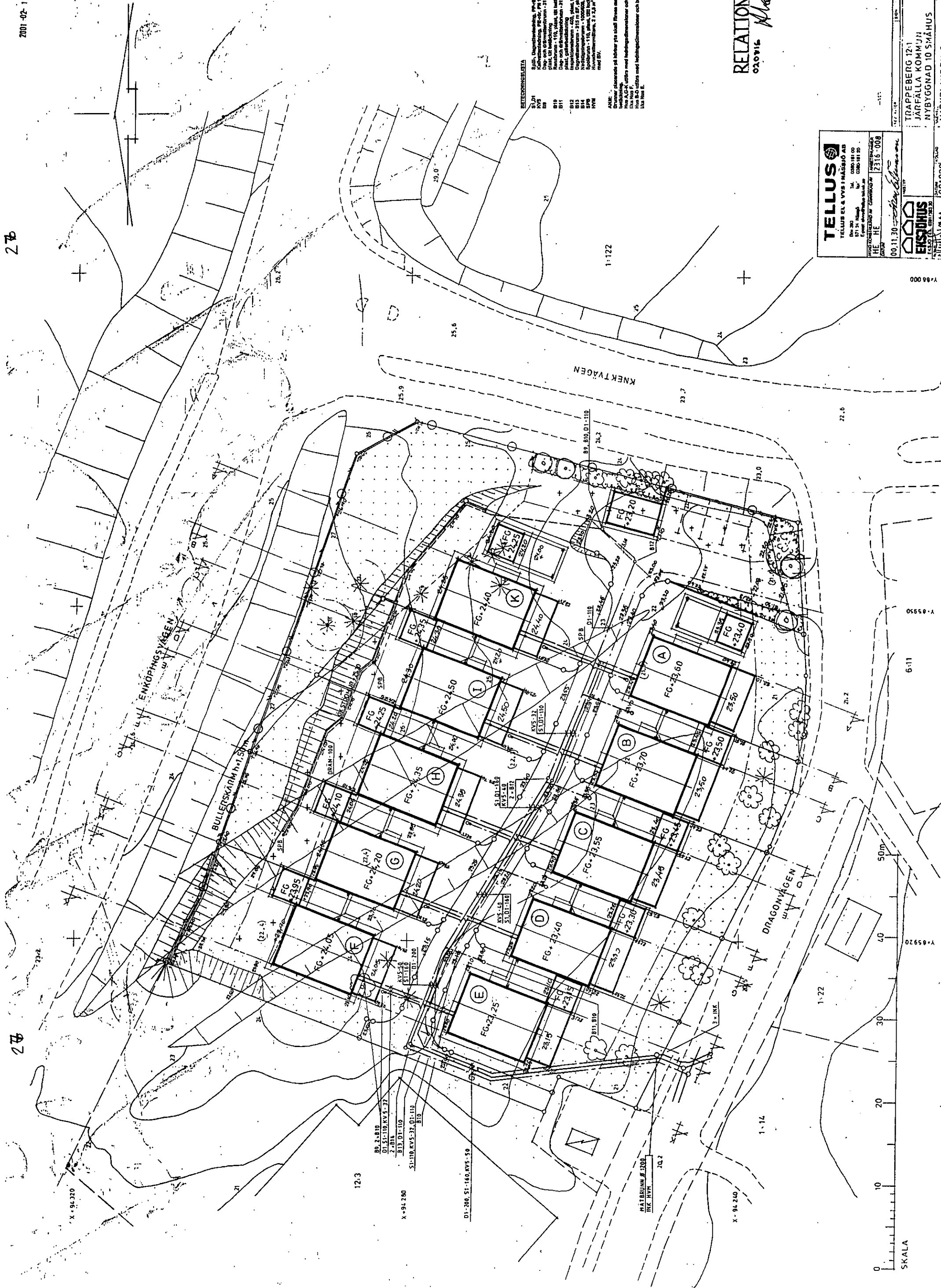
TRAPPEBERG 121 STÅKET, SOPHUS
JÄRFALLA KOMMUN
NYBYGGNAD AV 10 SMÅ-HUS

25533

E63.09

150

STA



RELATIONSHIPPING

020716

Wach

TELLUS

TELUS EN A VVS INNOVATIO AB
 Box 380 Tel. 0380 181 00
 571 24 Nilsjö fax 0380 181 20
 E-post skriv@telus.se

00.11.30	Station	Station
----------	---------	---------

EXHIBITS

001020	DATE	001020
--------	------	--------

100

TRANSPARENCIA 12.1

JÄRFÄLLA KOMMUN

MARKPLANNING

100

KUNDFÖRTECKNING TRAPPEBERG, JÄRFÄLLA

HUS NR	ORDER NR	FAST. BETECKN	GATU ADRESS	KUND	TEL.
A	25.323	Trappeberg 12:14	Soldat Wings gränd 1 176 75 Järfälla	Torbjörn Johansson Anna Dammström	070-314 58 15 08-58 01 26 48 Infl 29/11-01
B	25.324	Trappeberg 12:13	Soldat Wings gränd 3 176 75 Järfälla	Erik och Christina Trautmann	08-588 102 00 0708-73 33 16 Infl 28/3-02
C	25.325	Trappeberg 12:12	Soldat Wings gränd 5 176 75 Järfälla	Andreas Floberg Ida Ernholm	08-585 320 31 08-588 106 30 070-450 59 84 Infl 30/1-02
D	25.326	Trappeberg 12:11	Soldat Wings gränd 7 176 75 Järfälla	Christer Nilsson Irène Wallén	08-583 560 70 0709-69 59 25 Infl 30/1-02
E	25.327	Trappeberg 12:10	Soldat Wings gränd 9 176 75 Järfälla	Mikael Nybrink Åsa Levin	070-746 23 20 08-583 502 12 Infl 29/11-01
F	25.328	Trappeberg 12:5	Soldat Wings gränd 10 176 75 Järfälla	Stefan Ohlander Karina Klasson	0736-20 30 34 (Klasson) Infl 31/5-02
G	25.329	Trappeberg 12:6	Soldat Wings gränd 8 176 75 Järfälla	Hans Isaksson Anne Bodén	070-602 51 90 070-209 28 29 Infl 31/5-02
H	25.330	Trappeberg 12:7	Soldat Wings gränd 6 176 75 Järfälla	Rickard Samuelsson	070-358 91 45 08-615 91 47 Infl 29/11-01
I	25.331	Trappeberg 12:8	Soldat Wings gränd 4 176 75 Järfälla	Alain och Britt Jolly	08-500 407 50 070-336 10 56 Infl 30/6-02
K	25.332	Trappeberg 12:9	Soldat Wings gränd 2 176 75 Järfälla	Jörgen Olsson Camilla Pernefalk	0706-71 75 21 0708-73 82 10 Infl 26/10-01
Sop.	25.333	Trappeberg 12:1			

Trappeberg
12:1

Ekvålls AB
Box 255
575 23 Ekvålls

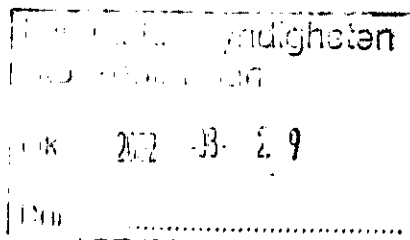
KÖPEKONTRAKT

Stockholms Lantmätartjänst AB
Värtavägen 85
183 60 Täby
08-7568564 Fax: 08-7326355

1 (3)

Säljare:

Eksjöhus AB
Box 255
575 23 Eksjö
med en 1/1-del



556040-1597

Tel B:

Tel A: 0381-38330

Köpare:

överlåter - genom försäljning - härmed till

Torbjörn Johansson
Aspnäsvägen 30 6tr
177 37 Järfälla
med en 1/2-del

701013-2970

mobil. 070-3145815

Anna Dammström
Aspnäsvägen 30 6tr
177 37 Järfälla
med en 1/2-del

690917-0026

bost 08-58012648

Fastighet:

Fastigheten Järfälla Trappeberg 12:14 (Hus A)
om c:a 320 kvm, markerad med blått å bif. karta.

i fortsättningen kallad fastigheten

Köpeskilling:

för en överenskommen köpeskilling av kronor:

*****SEXHUNDRAFEMTIO TUSEN*****

(650 000) och på följande villkor i övrigt:

§ 1**Tillträdesdag:**

Köparen skall tillträda fastigheten 2001-10-31, preliminärt (Besked om slutgiltig tillträdesdag skall lämnas av säljaren till köparen senast 2001-07-31) sedan köpeskillingen till fullo erlagts på sätt som i § 2 anges.

§ 2**Betalningsvillkor:**

Köpeskillingen skall av köparen erläggas på följande sätt:

- a. Betalar såsom handpenning kr 100 000
Handpenningen skall insättas på Eksjöhus
postgiro nr 174290-7 eller bankgiro nr 144-5717 senast
4 bankdagar efter kontraktsdatum enl nedan för att
avtalet skall vara giltigt.
- b. Resterande kontant å tillträdesdagen kr 550 000
(i samband härmed skall likvidavräkning upprättas)

SUMMA KÖPESKILLING**kr 650 000****§ 3****Villkor om lån:**

Vid kontraktsteckning skall köparen till säljaren överlämna skriftligt lånelöfte från bank/kreditinstitut för köp av denna fastighet med tillhörande entreprenad.

§ 4**Deposition av handpenning:**

Parterna har överenskommit att köparen skall erlägga handpenningen enligt §2 direkt till säljaren. Parterna friskriver, med bindande verkan, handläggande fastighetsmäklare från allt ansvar för denna del av köpeskillingen.

Handläggande fastighetsmäklare FMF står under kontroll av Fastighetsmarknadens Reklamationsnämnd och är försäkrad mot endera parternas förmögenhetsförlust intill ett försäkringsbelopp av kr 2 000 000.

AD m'

§ 5
Inteckningar
m.m.:

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen ej är intecknad till högre belopp än kr 0:- och ej heller besväras av servitut eller nyttjanderätter utöver vad som anges i detta köpekontrakt eller tillhörande bilagor. Säljaren ombesörjer och bekostar att befintliga pantbrev dödas och återtages i stamfastigheten

§ 6
Lagfarts-
kostnader mm:

Alla med köpet förenade lagfarts-, inteckningskostnader etc betalas av köparen ensam.

§ 7
Kontraktsbrott:

Skulle köparen ej rätteligen fullgöra sina åtaganden enligt detta köpekontrakt, såvida ej köparens försummelse är oväsentlig, äger säljaren rätt att häva köpet. Härvid skall köparen ersätta säljaren dennes skada.

Om säljarens skada överstiger den erlagda handpenningen enligt § 2, är köparen skyldig att omedelbart vid anfordran erlagga mellanskillnaden till säljaren.

Motsvarande äger köparen rätt till hävning och skadestånd enligt ovan, i det fall säljaren ej rätteligen fullgör sina åtaganden enligt detta köpekontrakt.

§ 8
Fastighets-
beskrivning/
skick:

Fastigheten utgöres av ca 320 m² tomt.

Kostnad för Va-, El-anslutning och gatukostnader betalas av säljaren.

Gemensamhetsanläggning för entrégata med ledningar och belysning, sophus, gästparkering, bullerplank etc. kommer att inrättas.

§ 9
Köpebrev m.m.:

Sedan köpeskillingen erlagts enligt de i § 2 angivna villkoren, överlämnar säljaren till köparen kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar.

Äganderätten till fastigheten övergår till köparen först sedan kvitterat köpebrev överlämnats.

§ 10
Övriga villkor:

Köpets fullbordan och bestånd är beroende av att parterna samtidigt med detta avtal undertecknar entreprenadavtal avseende uppförande av småhus, samt att entreprenadsumman härför är betald senast vid tillträdet. Detta gäller även eventuella tillval enligt separat avtal.

Har köparen inte erhållit besked om definitiv tillträdesdag senast 3 månader i förväg, dock senast 2001-07-31 äger köparen rätt att häva köpet och att återfå erlagd handpenning. Detsamma gäller om definitiv tillträdesdag avviker från preliminärt angiven tillträdesdag med mer än 3 månader.

Köparen befullmäktigar Paul Josefson Eksjöhus AB, eller den person han i sitt ställe utser, att företräda köparen vid fastighetsbildning samt vid bildande av gemensamhetsanläggning.

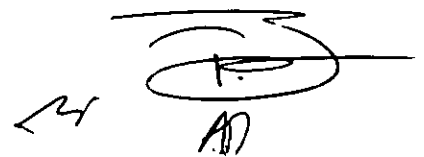
Säljaren svarar för alla kostnader för fastighetsbildning samt bildande av gemensamhetsanläggning.

Köparen svarar från tillträdet för sin andel (1/10) av kostnaderna för drift och underhåll av gemensamhetsanläggningen.

Bilagor:

Följande bilagor tillhör köpekontraktet:

1. Karta med fastigheten markerat med blått
2. Utdrag ur Lantmäteriverkets Fastighetsregister

Handwritten signature and initials: 

Stockholms Lantmätartjänst AB
Värtavägen 85
183 60 Täby
08-7568564 Fax: 08-7326355

3 (3)

Underteckn.: Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör Stockholms Lantmätartjänst AB:s arkivexemplar.

Eksjö

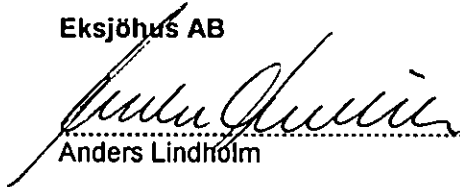
2001-04-24

Järfälla

Säljare

Köpare

Eksjöhus AB

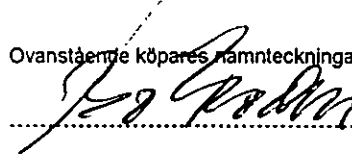

Anders Lindholm
Torbjörn Johansson
Anna Dammström

Ovanstående säljares namnteckning bevitnas

.....

.....

Ovanstående köparens namnteckningar bevitnas

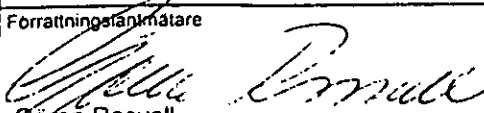
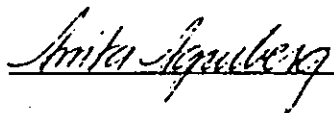

.....

.....

STOCKHOLMS LÄN

ÅR 2000

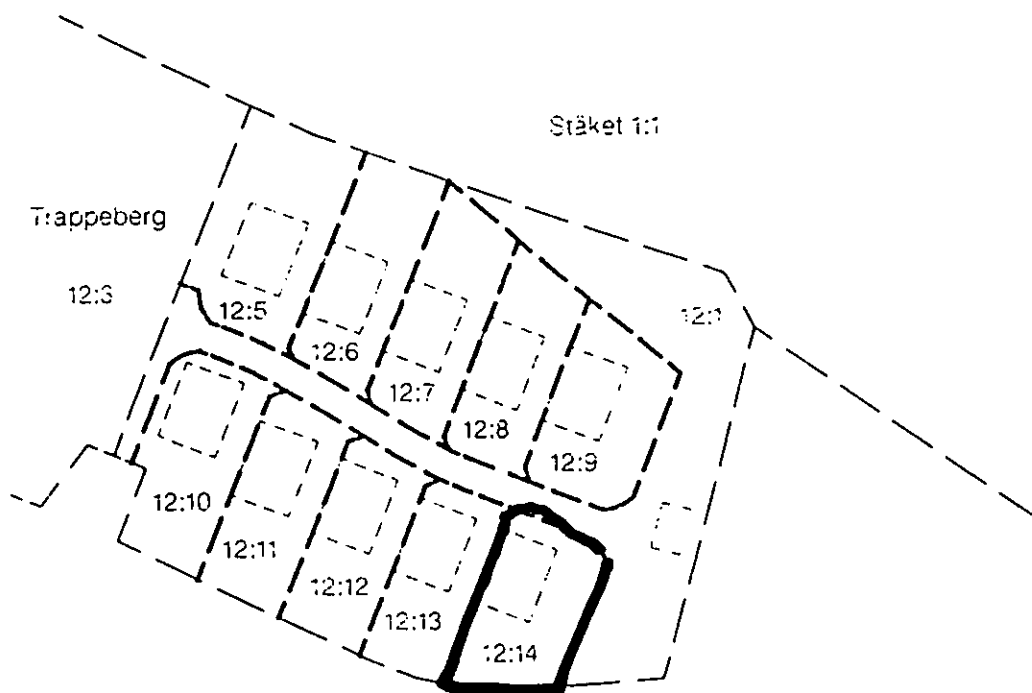
FABV 993067 KA 2

Förrättning Fastighetsreglering berörande Trappeberg 12:1 och 12:5-12:14	Kommun JÄRFÄLLA	Län STOCKHOLMS
	Registerområde JÄRFÄLLA	
	Förrättningen är registrerad i fastighetsregistret Registreringsdatum För lantmäterimyndigheten	
Förrättningslantmätare  Göran Rosvall	2001-01-11 	

Beslutsdokument, se aktbilaga BE 2

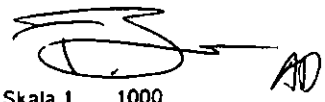
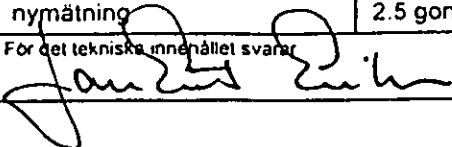
~~Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2~~

X=94300



Y=85900

Y=86000

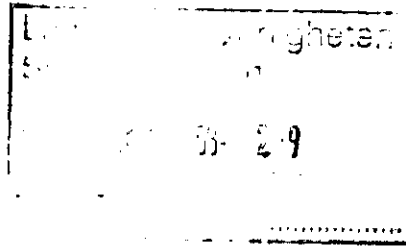
Framställd genom nymätning	Koordinatsystem 2.5 gon V		Skala 1 : 1000 
För det tekniska innehållet svarar 	Reg karta. lagesangivning E12		

KÖPEKONTRAKT

1 (3)

Säljare:

Eksjöhus AB
Box 255
575 23 Eksjö
med en 1/1-del



556040-1597
Tel B:
Tel A: 0381-38330

Köpare:

överlåter - genom försäljning - härmed till

Mikael Nybrink
Bonäsvägen 42
176 75 Järfälla
med en 1/2-del

621202-1072

mobil. 070-7462320

Åsa Lewin
Bonäsvägen 42
176 75 Järfälla
med en 1/2-del

640714-1206

bost 08-58350212

Fastighet:

Fastigheten Järfälla Trappeberg 12:10 (Hus E)
om c:a ca 340 kvm, markerad med blått å bif. karta.

i fortsättningen kallad fastigheten

Köpeskilling:

för en överenskommen köpeskilling av kronor:

SEXHUNDRATJUGOTUSEN

(620 000) och på följande villkor i övrigt:

§ 1
Tillträdesdag:

Köparen skall tillträda fastigheten 2001-10-31, preliminärt (Besked om slutgiltig tillträdesdag skall lämnas av säljaren till köparen senast 2001-07-31) sedan köpeskillingen till fullo erlagts på sätt som i § 2 anges.

§ 2
Betalningsvillkor:

Köpeskillingen skall av köparen erläggas på följande sätt:

- a. Betalar såsom handpenning kr 100 000
Handpenningen skall insättas på Eksjöhus
postgiro nr 174290-7 eller bankgiro nr 144-5717 senast
4 bankdagar efter kontraktsdatum enl nedan för att
avtalet skall vara giltigt.
- b. Resterande kontant å tillträdesdagen kr 520 000
(i samband härmed skall likvidavräkning upprättas)

SUMMA KÖPESKILLING

kr 620 000

§ 3
Villkor om lån:

Vid kontraktsteckning skall köparen till säljaren överlämna skriftligt lånelöfte från bank/kreditinstitut för köp av denna fastighet med tillhörande entreprenad.

§ 4
Deposition av handpenning:

Parterna har överenskommit att köparen skall erlagga handpenningen enligt §2 direkt till säljaren. Parterna friskriver, med bindande verkan, handläggande fastighetsmäklare från allt ansvar för denna del av köpeskillingen.

Handläggande fastighetsmäklare FMF står under kontroll av Fastighetsmarknadens Reklamationsnämnd och är försäkrad mot endera parternas förmögenhetsförlust intill ett försäkringsbelopp av kr 2 000 000.

M.N 2

2 (3)

§ 5
Inteckningar
m.m.:

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen ej är intecknad till högre belopp än kr 0:- och ej heller besväras av servitut eller nyttjanderätter utöver vad som anges i detta köpekontrakt eller tillhörande bilagor. Säljaren ombesörjer och bekostar att befintliga pantbrev dödas och återtages i stamfastigheten.

Köparna är informerade om att ledningar för vatten, dagvatten, spillvatten samt en mätbrunn finns på fastigheten samt att servitut kommer att upprättas för nämnda anläggningar. Anläggningarnas läge framgår av bifogade kartbilaga.

§ 6
Lagfarts-
kostnader mm:

Alla med köpet förenade lagfarts-, inteckningskostnader etc betalas av köparen ensam.

§ 7
Kontraktsbrott:

Skulle köparen ej rätteligen fullgöra sina åtaganden enligt detta köpekontrakt, såvida ej köparens försummelse är oväsentlig, äger säljaren rätt att häva köpet. Härvid skall köparen ersätta säljaren dennes skada.

Om säljarens skada överstiger den erlagda handpenningen enligt § 2, är köparen skyldig att omedelbart vid anfordran erlagga mellanskillnaden till säljaren.

Motsvarande äger köparen rätt till hävning och skadestånd enligt ovan, i det fall säljaren ej rätteligen fullgör sina åtaganden enligt detta köpekontrakt.

§ 8
Fastighets-
beskrivning/
skick:

Fastigheten utgöres av ca 340 m² tomt.

Kostnad för Va-, El-anslutning och gatukostnader betalas av säljaren.

Gemensamhetsanläggning för entrégata med ledningar och belysning, sophus, gästparkering, bullerplank etc. kommer att inrättas.

§ 9
Köpebrev m.m.:

Sedan köpeskillingen erlagts enligt de i § 2 angivna villkoren, överlämnar säljaren till köparen kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar.

Äganderätten till fastigheten övergår till köparen först sedan kvitterat köpebrev överlämnats.

§ 10
Övriga villkor:

Köpets fullbordan och bestånd är beroende av att parterna samtidigt med detta avtal undertecknar entreprenadavtal avseende uppförande av småhus, samt att entreprenadsumman härför är betald senast vid tillträdet. Detta gäller även eventuella tillval enligt separat avtal.

Har köparen inte erhållit besked om definitiv tillträdesdag senast 3 månader i förväg, dock senast 2001-07-31 äger köparen rätt att häva köpet och att återfå erlagd handpenning. Detsamma gäller om definitiv tillträdesdag avviker från preliminärt angiven tillträdesdag med mer än 3 månader.

Köparen befullmäktigar Paul Josefson Eksjöhus AB, eller den person han i sitt ställe utser, att företräda köparen vid fastighetsbildning samt vid bildande av gemensamhetsanläggning.

Säljaren svarar för alla kostnader för fastighetsbildning samt bildande av gemensamhetsanläggning.

Köparen svarar från tillträdet för sin andel (1/10) av kostnaderna för drift och underhåll av gemensamhetsanläggningen.

MAN

Stockholms Lantmätartjänst AB
Värtavägen 85
183 60 Täby
08-7568564 Fax: 08-7326355

3 (3)

Underteckn.: Av detta köpekontrakt här tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör Stockholms Lantmätartjänst AB:s arkivexemplar.

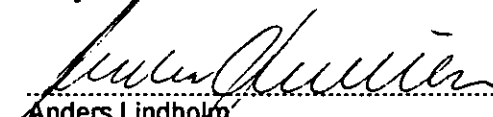
Eksjö 2001-05-21

Järfälla

Säljare

Köpare

Eksjöhus AB


Anders Lindholm


Mikael Nybrink


Åsa Lewin

Ovanstående säljares namnteckning bevitnas

Ovanstående köpares namnteckningar bevitnas

.....

Per Nibbl (08-50666029)

.....

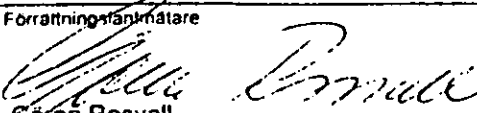
Ola Thunén (070-756 37 14)

M.N. A

STOCKHOLMS LÄN

ÅR 2000

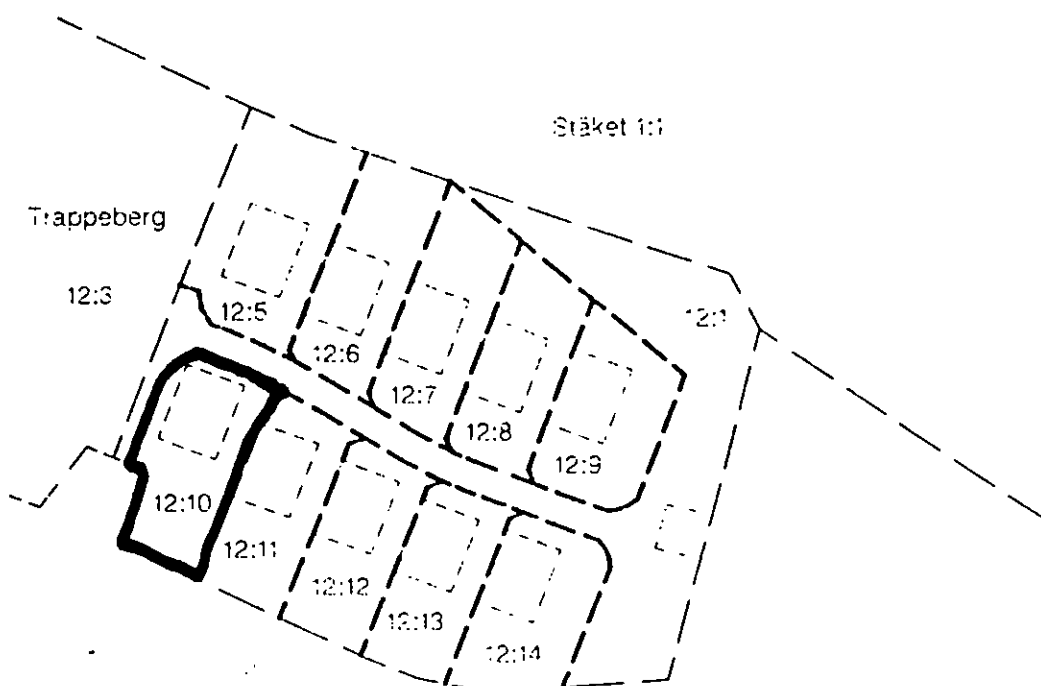
FABV 993067 KA 2

Förättning Fastighetsreglering berörande Trappeberg 12:1 och 12:5-12:14	Kommun JÄRFÄLLA	Län STOCKHOLMS
	Registerområde JÄRFÄLLA	
	Förättningen är registrerad i fastighetsregistret Registreringsdatum För lantmäterimyndigheten	
Förättningslantmätare  Göran Rosvall	2001-01-11 	

Beslutsdokument, se aktbilaga BE 2

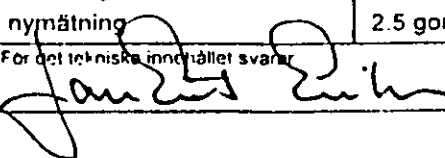
~~Teknisk beskrivning - aktbilaga BE 2~~

X=94300



Y=85900

Y=86000

Framställd genom nymätning	Koordinatsystem 2.5 gon V	Skala 1 : 1000
För det tekniska innehållet svarar 	Reg karta lagesangivning E 12	Relevansstandard HMK-Ka.D

M.N. 

InfoTorg

Meny | Kundtjänst | Logga av

Direktval av tjänst



* Ny sökning

* Hjälp

FF - Uppgifter med taxeringsinformation

Fastighetsbeteckning JÄRFÄLLA TRAPPEBERG 12 : 10
Senast ajourfört FR 2001-01-11
Senast ajourfört IR 2000-07-06

Församling (3)
Församlingsnamn KALLHÄLL
Notering SOCKEN:JÄRFÄLLA

Ursprung (5)
Kommun JÄRFÄLLA
Fastighetsbeteckning TRAPPEBERG 12:1

Areal (8)

Område	Summa kvm	Land kvm	Vatten kvm
Totalt	340	340	0

Notering

PREL AREALUPPG

Koordinater (9)

Område	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Punkttyp	Karta
1	Lokala system	94261	85911	Centralpunkt inom område	-E12

Atgärd (15)

Atgärd	Datum	Aktbeteckning	Anteckningar
Avstyckning	1999-12-03	0123-99/28	
Fastighetsreglering	2001-01-11	0123-99/28	

Plan (18)

Gruppkod	Aktbeteckning	Plan	Datum
Planer	0123-P82/0720	Stadsplan	1982-07-20
Planer	0123-P99/0902	Detaljplan	1999-09-02

Lagfart (21)

Inskrivningsdag 2000-07-06
Aktnummer 3010
Identitetsnr 556040-1597
Lagfaren ägare EKSJÖHUS AB
Adress BOX 255 57523 EKSJÖ
Fång Köp 2000-06-26, 2.650.000 KR Avser flera hela fastigheter.

Inteckningar (24)

Nr	Belopp Inomläge	Aktnr	Datum	Status/Innehavare	Gäller i	Anm
1	4.000.000	8254	1991-07-19	Skriftligt pantbrev	JÄRFÄLLA TRAPPEBERG 12:1	

	4.000.000			95/4319 KUNGSLEDEN ÖST FASTIGHETS AB, BOX 70414, 107 25 STOCKHOLM	JÄRFÄLLA TRAPPEBERG 12:5 JÄRFÄLLA TRAPPEBERG 12:6 JÄRFÄLLA TRAPPEBERG 12:7 JÄRFÄLLA TRAPPEBERG 12:8 JÄRFÄLLA TRAPPEBERG 12:9 JÄRFÄLLA TRAPPEBERG 12:10 JÄRFÄLLA TRAPPEBERG 12:11 JÄRFÄLLA TRAPPEBERG 12:12 JÄRFÄLLA TRAPPEBERG 12:13 JÄRFÄLLA TRAPPEBERG 12:14	
Sum	4.000.000					

Taxeringsenhet (40)

Taxeringsår	2000
Taxeringsenhet	602839-3 602839-3
Typkod	210
Taxeringsvärde	190.000, markvärde 190.000
Uppgiftsår	2000
Areal	260
Taxeringsenhet avser	Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet
Riktvärdeområde	123009

[^ Hem](#)[^ Meny](#)[^ Kundtjänst](#)[^ Logga av](#)**Sema7**

Copyright © Sema InfoData

NÄRVAROLISTA

vid sammanträde den 30 okt 2002 angående inrättande av gemensamhetsanläggning för
Trappeberg 12:5-12:14, Järfälla kommun (dnr AB993093)

[illegible]

Protokoll samfällighetsförening

2002-10-30

Ärendenummer

AB 993093

Sammanträdesledare

Göran Rosvall

Ärende Sammanträde för att bilda **Winges** samfällighetsförening som skall förvalta gemensamhetsanläggningen Trappeberg GA:8.

Lokal: Veddestarummet i Järfälla kommunalhus, Jakobsberg.

§ 1 Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning ärende-
Kallelse, närvaro nummer AB 993093 för att inrätta gemensamhetsanläggning.
mm Angående kallelse, närvaro mm se förrättningsakten.

§ 2 Deltagarna yrkar att en samfällighetsförening skall bildas för
Yrkande förvaltningen av anläggningssamfälligheterna.

§ 3 Se aktbilaga BE till förrättningsakten.
Utredning

§ 4 Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.
Stadgar

§ 5 Delägarna utser följande styrelse:

Styrelse

Hans Isaksson (2 år)

Soldat Wings gränd 8

176 75 Järfälla

Tfn 08-730 2219

Torbjörn Johansson (2 år)

Soldat Wings gränd 1

176 75 Järfälla

Tfn 08-583 51900

Christer Nilsson (1 år)

Soldat Wings gränd 7

176 75 Järfälla

Tfn 08-583 56070

Till ordförande för ett år utses:

Torbjörn Johansson

Nyregistrerad 2002-12-12

Styrelsesuppleant (1år):

Rickard Samuelsson
Soldat Wingses gränd 6
176 75 Järfälla
Tfn 08-580 35783

Revisor (1år):

Erik Trautman
Soldat Wingses gränd 3
176 75 Järfälla
Tfn 08-588 10200

Revisorssuppleant:

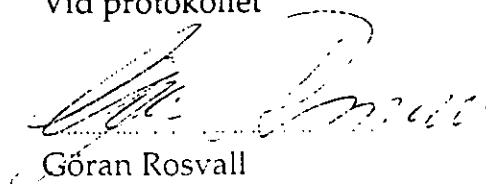
Andreas Iverbäck
Soldat Wingses gränd 5
176 75 Järfälla
Tfn 08-583 54114

Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Järfälla kommun.
Samfällighetens postadress är Wingses samfällighetsförening,
c/o Torbjörn Johansson, Soldat Wingses gränd 1, 176 75 Järfälla

§ 6
Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall göras av undertecknad sammanträdesledare. Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i anläggningsförrättning ärendenummer AB993093 vinner laga kraft.

Vid protokollet



Göran Rosvall

Dagboksblad

Ärendenummer
FABV 993093

Ärende Anläggningsförrättning berörande Trappeberg 12:1 mfl.

Kommun: Järfälla

Stockholms län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
1999-10-22	Ansökan inkommen.	A1	
1999-10-22	Regbevis och fullmakt	1-2	2002-0425 Utgallnad, Bilaga 2002-0425 ägare / CU
1999-10-22	Ärendet upplagt. Ärendansvarig Göran Rosvall		GR
1999-10-22	Bekräftelse av ansökan		GR
020425	Ansökan fr. Elorjilens AB	A2	
020612	Bev. ansökan		GR
020820	Gruvnytt - m. P. Jönsson, Elorjilens		GR
- - -	Ritningar	B	
020829	Utkurs till AL-Geolod och stadgar till P. Jönsson		GR
020829	Koncept ritningar		
- - -	Kopia av Ritningsbeviset med fullm.	3,4	
021002	Kallelse till samte beslut	5	2002-10-30 Utgallnad / CU
- - -	Sakägare fristående	C	
020915	Fullmakt + regbevis Elorjilens AB	6,7	2002-10-30 Utgallnad / CU
021030	Närvarande	8	
- - -	Fullmakt	9	2002-10-30 Utgallnad / CU
- - -	Beslut	BE	

[illegible]