

Årsredovisning

BRF Planeten

782000-0631

Styrelsen för BRF Planeten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Planeten 25 som bebyggdes 1952.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Dalarna, där bl a skadedjursförsäkring, rättsskyddsförsäkring, olycksfallsförsäkring och ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelse

Patrik Håll, ordförande

2024

Harriet Ung, ledamot

2024

Mariann Ericsson, ledamot

2024

Gunni Vainionpää, suppleant

2024

Amanda Andersson, suppleant

2024

Revisor

Stig Andersson, revisor

2024

Förvaltning

Bokföringen har skötts av E&F Ekonomikonsult.

Snöröjning av Andreas Uppgård.

Föreningsfrågor

Under året har styrelsen haft 2 protokollförda möten.

Föreningens totala bostadsyta är 605 kvm. På fastigheten finns 1 st tvåvåningshus innehållande 10 lägenheter.

Dessutom finns 9 platser med motorvärmare och 2 garage.

Lägenhetsfördelning:

2 st 1 rum och kök

4 st 2 rum och kök

4 st 3 rum och kök

1 st lokal

Taxeringsvärde på föreningens fastighet är sammanlagt 3 130 000 kr. (3 130 000 kr.)
Föreningen betalar en kommunal fastighetsavgift som utgår med det lägsta beloppet av 1 630 kr per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet. För Planeten blir avgiften lägst med 0,3 % av taxeringsvärdet. Dessutom betalar föreningen fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokal.

Medlemsinformation

Under året har det skett 1 överlåtelse, ingen av styrelsen godkänd andrahandsuthyrning.

Årsavgiften höjdes 240101 med 10 %.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2000-09-30
Ekonomisk plan har registrerats hos Länsstyrelsen 1959-09-30.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	432	399	385	385
Resultat efter finansiella poster	23	-26	60	59
Soliditet %	42	39	41	31
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	673	617		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	94	94		
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	970	1 029		
Sparande (kr) per kvadratmeter	82	215		
Räntekänslighet %	1	2		
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	389	264		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 250	124 614	389 315	-29 597	506 582
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-29 597	29 597	0
Förändring av yttre fond		15 000	-15 000		0
Årets resultat				18 979	18 979
Belopp vid årets utgång	22 250	139 614	344 717	18 979	525 560

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	344 717
Årets resultat	18 979
Yttre fonden	139 614
<i>Summa</i>	<i>503 310</i>

Förslag till disposition:

Yttre fond innan avsättning	139 614
Avsättning till yttre fond	15 000
Balanseras i ny räkning	348 696
<i>Summa</i>	<i>503 310</i>

Enligt stadgar skall minst 0,3 % av byggkostnaden avsättas till yttre fonden, vilket motsvarar 15 000 kr.
Styrelsen föreslår att 15 000 kr avsättes till yttre fonden.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	432 397	398 924
Övriga rörelseintäkter		1	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		432 398	398 923
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-345 852	-376 034
Personalkostnader	4	-16 642	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 447	-30 447
Summa rörelsekostnader		-392 941	-406 481
Rörelseresultat		39 457	-7 558
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 108	10 259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 586	-28 298
Summa finansiella poster		-16 478	-18 039
Resultat efter finansiella poster		22 979	-25 597
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-4 000	-4 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 000	-4 000
Resultat före skatt		18 979	-29 597
Årets resultat		18 979	-29 597

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	896 261	926 708
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		896 261	926 708
Summa anläggningstillgångar		896 261	926 708
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 438	6 308
Summa kortfristiga fordringar		6 438	6 308
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		352 308	355 011
Summa kassa och bank		352 308	355 011
Summa omsättningstillgångar		358 746	361 319
SUMMA TILLGÅNGAR		1 255 007	1 288 027

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		22 250	22 250
Fond för yttre underhåll		139 614	124 614
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>161 864</i>	<i>146 864</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		344 717	389 315
Årets resultat		18 979	-29 597
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>363 696</i>	<i>359 718</i>
Summa eget kapital		525 560	506 582
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	551 116	586 880
Summa långfristiga skulder		551 116	586 880
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av lån	6	35 764	35 764
Leverantörsskulder		600	36 766
Övriga skulder		58 165	56 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 802	65 463
Summa kortfristiga skulder		178 331	194 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 255 007	1 288 027

KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01
2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	39 457
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	30 447
- Avsättning inre rep. fond	-4 000
Erhållen ränta	10 108
Erlagd ränta	-26 586
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	49 426
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	3 972
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-16 234

Kassaflöde från den löpande verksamheten	37 164
---	---------------

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-35 764
--------------------------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-35 764
--	----------------

Årets kassaflöde	1 400
-------------------------	--------------

Likvida medel vid årets början	355 010
Likvida medel vid årets slut	356 410

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år. Föreningens redovisningsvaluta är svenska kronor.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.
Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

	År
Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
	Årsavgifter	406 866	373 454
	Hysesavgift lokaler	15 171	14 178
	Parkeringsplatser	10 349	11 290
	Öresutjämning	11	2
	Summa	432 397	398 924

Not 3	Övriga externa kostnader	2024	2023
	Elavgifter	66 861	51 863
	Värmeavgifter	134 620	107 611
	Vattenavgifter	34 074	33 110
	Renhållningsavgifter	17 090	16 270
	Löpande underhåll	17 665	69 850
	Övriga fastighetskostnader	1 200	758
	Kabel TV	18 742	18 118
	Fastighetsavgift	9 670	3 250
	Fastighetsförsäkring	18 990	16 891
	Fastighetsskötsel	981	2 522
	Förvaltningskostnader	17 531	16 711
	Förbrukningsinventarier	–	18 916
	Snöröjning	4 500	13 950
	Div. övriga kostnader	3 927	6 214
	Summa	349 953	376 034

Not 4	Personalkostnader	2024	2023
	Arvode	15 100	–
	Social avgifter	1 542	–
	Summa	16 642	–

Not 5	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 152 326	2 152 326
	Utgående anskaffningsvärden	2 152 326	2 152 326
	Ingående avskrivningar	-1 225 618	-1 195 171
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	-30 447	-30 447
	Utgående avskrivningar	-1 256 065	-1 225 618
	Redovisat värde	896 261	926 708
	Taxeringsvärde byggnader	2 488 000	2 488 000
	Taxeringsvärde mark	642 000	642 000

Not 6 Långfristiga skulder

	Ränta	Amortering	Skuld	Ränteändring
Swedbank 854320884	1,610%	9 764	43 880	260617
Swedbank 2750641272	4,610%	26 000	543 000	251024
		35 764	586 880	
Varav kortfristig del			35 764	
Varav långfristig del			551 116	

Not 7 Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	1 766 000	1 766 000
Summa ställda säkerheter	1 766 000	1 766 000

UNDERSKRIFTER

Avesta 2025-06-04

Patrik Håll

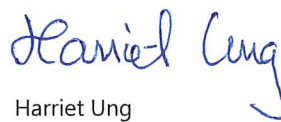

Marianne Eriksson Ericsson



Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-30

Stig Andersson

Revisor

Harriet Ung


Harriet Ung

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN PLANETEN, AVESTA

REVISIONSBERÄTTELSE

Jag har i den omfattning god revisionssed bjuder granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Jag tillstyrker

- 1. att resultat- och balansräkningen fastställs*
- 2. att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen samt*
- 3. att styrelsens ledamöter beviljats ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.*

Avesta 2025-05-30

Stig Andersson

