

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

VÄSTRA GÖTALAND

Karta

2007-07-09

Ärende

Avstyckning från Nasslebacka 1:7 samt
anläggningsåtgärd avseende omprövning av
Nasslebacka ga:1.

Tanum kommun

Eva Solvang

Eva Solvang

Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Figur 1 = 1349 kvm

Nya gränser: 15-16

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Aktbilaga KA

Ärendenr: O062364

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N/X	E/Y	Markering
1	128310.62	12398.18	Rör i mark
2	128263.36	12412.92	Rör i sten
15	128318.52	12423.77	Rör i mark, ny
16	128272.11	12439.50	Rör i mark, ny

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

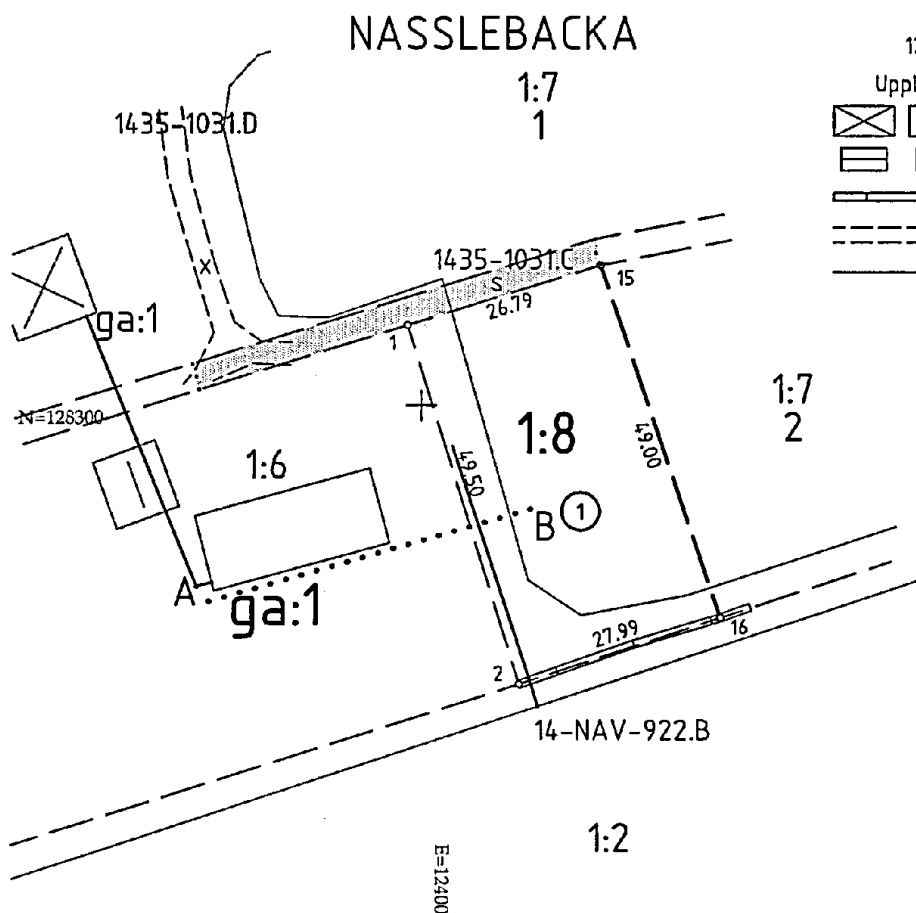
Koordinatkvalitet: Inre 50 mm, Yttre 50 mm

Koordinatsystem: RT R05 7.5 GON V 64:0

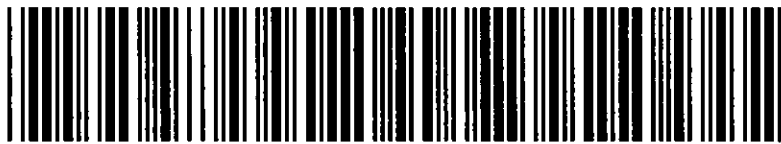
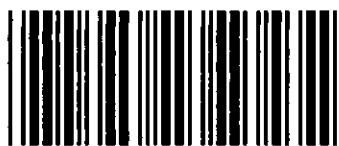
Registerkarta: 653_29

Teckenförklaring:

---	Fastighetsgräns
---	Ny Fastighetsgräns
---	Rättighet
.....	Ny Rättighet
NASSLEBACKA 1:7	Fastighetsbeteckning
1:8	Ny Fastighetsbeteckning
①	Ägofigur
•	Gränspunkt
•	Ny Gränspunkt
12.34	Måttangivelse
Upplysning	Upplysningstext
⊠	Bostadshus
▢	Uthus
▬	Stenmur
---	Väg
---	Ägoslag



Akt 1435-1031



Akt nr:
1435-1031

AU\$1435-1031

Upprättade år 2007	Ärendenummer O062364
Ärende Avstyckning från Nassebacka 1:7 samt anläggningsåtgärd avseende omprövning av Nassebacka ga:1.	
Kommun Tanum	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

.....1..... band

.....29..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande kartor

.....—..... andra kartor

1435-1031

Beskrivning

2007-07-09

Ärendenummer
O062364Förrättningslantmätare
Eva SolvangFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2007-08-15

Eva Solvang

Ärende Avstyckning från Nasslebacka 1:7 samt anläggningsåtgärd avseende omprövning av Nasslebacka ga:1.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

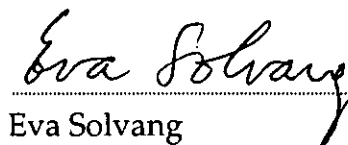
		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	NASSLEBACKA 1:6 Morgan Johansson, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)			
Fastighet	NASSLEBACKA 1:7 Maj Lilian Olsson, andel 1/2, lagfaren ägare Björne Jarlengrip, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Nasslebacka 1:8	1	1349
	Nytt servitut Ändamål	1435-1031.C VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK Rätt att mot vägen x, använda den samfällda vägen s, vari stamfastigheten har del, för utfart mot allmän väg.	
	Till förmån för Belastar	Nasslebacka 1:8 Nasslebacka 1:7	
	Nytt servitut Ändamål	1435-1031.D VÄG Rätt att använda vägen x för utfart från samfällda vägen och fram till allmänna vägen.	
	Till förmån för Belastar	Nasslebacka 1:8 Nasslebacka 1:7	
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)			

Ny fastighet	Blivande NASSLEBACKA 1:8 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Håkan Jarlengrip, ägare enligt gåva		
Avstyckning	Erhåller från Nasslebacka 1:7	1	1349
	Nytt servitut 1435-1031.C Ändamål VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK Rätt att mot vägen x, använda den samfällda vägen s, vari stamfastigheten har del, för utfart mot allmän väg. Till förmån för Nasslebacka 1:8 Belastar Nasslebacka 1:7 Nytt servitut 1435-1031.D Ändamål VÄG Rätt att använda vägen x för utfart från samfällda vägen och fram till allmänna vägen. Till förmån för Nasslebacka 1:8 Belastar Nasslebacka 1:7 Verkan på servitut 14-NAV-922.B Ändamål AVLOPP Till förmån för Nasslebacka 1:6 Belastar Nasslebacka 1:8		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i Nasslebacka GA:1		1
Gemensamhetsanläggning	NASSLEBACKA GA:1		
Anläggningsåtgärd	Gemensamhetsanläggningen omprövas och utökas att även omfatta ledning A-B. Ledningens läge framgår av kartan aktbilaga KA. Gemensamhetsanläggningen är anlagd med undantag av ledning från bostadshuset på 1:6 och till 1:8s bostadshus (A-B). Denna sträckning skall vara utförd senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft. Anläggningen sektionindelas enligt följande: - Sektion I skall avse redan utförd anläggning enligt beslut 1987-10-30, akt 1435-87/72, - Sektion II skall avse ledning A-B enligt detta beslut. Deltagande fastigheter: Nasslebacka 1:6, Nasslebacka 1:7, blivande Nasslebacka 1:8.		

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall
fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Fastigheter	Sekt. I Utförande	Sekt. II Utförande	Sekt. I-II Utf/drift
Nasslebacka 1:6	1	0	1
Nasslebacka 1:7	1	0	1
Nasslebacka 1:8	1	1	1



Eva Solvang

Protokoll

2007-07-09

Ärendenummer

O062364

Förrättningslantmätare

Eva Solvang

Ärende Avstyckning från Nassebacka 1:7 samt anläggningsåtgärd avseende omprövning av Nassebacka ga:1.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Nassebacka 1:6, lagfaren ägare	Morgan Johansson	
Nassebacka 1:7, andel 1/2, lagfaren ägare	Björne Jarlengrip	Sökande
Nassebacka 1:7, andel 1/2, lagfaren ägare	Lilian Olsson	Sökande
Blivande Nassebacka 1:8, ägare enligt gåva	Håkan Jarlengrip	Sökande

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A, gåvobrev, aktbilaga B och överenskommelse, aktbilaga C.

Redogörelse

Avstyckning:

Genom avstyckning bildas en ny fastighet för bostadsändamål. Positivt förhandsbesked har erhållits, se aktbilaga 1. Lotten blir lämplig för sitt ändamål. Nassebacka 1:7 är en bebyggd bostadsfastighet, som inte påverkas negativt av avstyckningen. Lotten belastas av avloppsservitut till förmån för Nassebacka 1:6, 14-NAV-922.B. Avlopp för lotten avses ordnas/förläggas inom den egna tomten. Avstyckningen grundas på gåvobrev, se aktbilaga B.

Anläggningsåtgärd:

Omprövning av gemensamhetsanläggningen Nassebacka ga:1 (vattentäkt med ledningar mm) skall ske enligt överenskommelse, aktbilaga C. Omprövningen avser utökning av ledningsnätet för Nassebacka ga:1 samt inträde för Nassebacka 1:8.

**Fastighets-
bildningsbeslut** Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen omprövas.

**Kostnads-
fördelningsbeslut** Förrättningskostnaden skall betalas av Håkan Jarlengrip.

Anläggningsbeslut Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Tillträdesbeslut Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).

Ersättningsbeslut Ingen ersättning skall betalas.

Aktmottagare Håkan Jarlengrip.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Södra Hamngatan 4
452 30 STRÖMSTAD

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

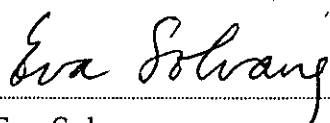
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 6 augusti 2007.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O062364 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2007-07-09.

Vid protokollet



Eva Solvang

Lantmäteriet
452 30 Strömstad

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län
Strömstad

2006-02-07

Munkedal den 29 januari 2006

Ansökan fastighetsreglering/avstyckning inom /från fastigheten Tanum Nasslebacka 1:3

Undertecknade har genom gävttransaktioner/köpehandling dagtecknat Munkedal 1-6/1 2006 överlåtitt/förvärvat/sålt del av fastigheten Tanum Nasslebacka 1:3 i enlighet med bilagd vidimerade gävohandlingar/köpekontrakt jämte kopia av utlåtande från Tanums kommun om att man inte utövar sin förköpsrätt.

Fastigheten utgöres av ett föräldrahem där 4 syskon ordnat ägofördelningen enligt bilagda handlingar avseende ovanstående fastighet.

Samtliga förrättningskostnader betalas av ~~Lilian Olsson för fördelning syskonen emellan~~

*Håke Jarlengrip al.
tel. 28/4-07*

Hennes adress och telefonuppgifter är:

Lilian Olsson, Vråkvägen 6; 455 32 Munkedal. tel.bost. 0524/718 66. tel.arb. 0524/814 00

Ytterligare information kan erhållas av:

Olle Silverehn 0524/120 50, 070-33 120 50

Kontrakt i original jämte kopia bifogas denna handling.

Med tanke på att önskemål föreligger om en relativt nära verkställighet i överlåtelseerna, så vore vi tacksamma om en så snabb handläggning som möjligt i ärendet.

Vänligen Munkedal dag som ovan

<i>Birgit Johansson</i>	<i>Björne Jarlengrip</i>	<i>Lilian Olsson</i>
Birgit Johansson	Björne Jarlengrip	Lilian Olsson
<i>Håkan Jarlengrip</i>	<i>Morgan Johansson</i>	
Håkan Jarlengrip	Morgan Johansson	

GÅVOBREV

2006 -05- 1 6

Detta gåvobrev ersätter till sina alla delar gåvobrev dagtecknat Munkedal 2006-01-02 emellan Björne Jarlengrip såsom ensam givare och Håkan Jarlengrip såsom gåvotagare

Undertecknade Björne Jarlengrip med personnr 500601-4814 samt adress Palmsundsgatan 9, 426 76 V:a Frölunda och 471118-4921 Lilian Olsson, Vråkvägen 6, 455 32 Munkedal överlåter härmed såsom en gåva en tomt under överföring efter fastighetsreglering, se bif. karta samt ingående i fastigheten Tanum Nasslebacka 1:3 invid gamla brukningscentrum numera invid Nasslebacka 1:7 inom Naverstads församling, Tanums kommun till vår broder enligt nedan, och i övrigt skall följande villkor gälla för gåvan.

Tomten skall av gåvotagaren tillträdas samma dag som undertecknandet av denna handling. Gåvotagaren skall ensam bekosta alla med denna förrättning uppkomna kostnader hos berörd Lantmäterimyndighet, skatter samt andra utgifter.

Gåvan skall utgöra gåvotagarens enskilda egendom vari gifterätt ej skall gälla, detsamma gäller vad som sätts i nu nämnda egendoms ställe, eller därav fallande avkastning skall tillsammans utgöra gåvotagarens enskilda egendom. I samboförhållanden skall egendomen icke ingå i bodelning och ej heller kunna bli föremål för övertaganderätt. Ej heller skall bestämmelserna i äktenskapsbalken om lagen om sambors gemensamma hem angående samtycke till överlåtelse, pantsättning och uthyrning gälla beträffande egendomen eller egendom som trätt istället för denna.

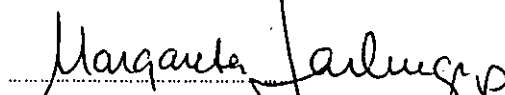
GÅVOTAGARE

610511-Håkan Jarlengrip, Skutan 6, 450 70 Hamburgsund erhåller såsom gåva samt på ovanstående villkor en tomt markerad i terrängen jämte enligt bifogad karta inom fastigheten Tanum Nasslebacka 1:3 inom Naverstads församling, Tanums kommun av Västra Götalands län.

Härmed varder ovan angiven tomt inom fastigheten Tanum Nasslebacka 1:3 inom ovanstående församling och kommun överlämnad såsom gåva till min broder Håkan Jarlengrip med personnr och adress enligt ovan.

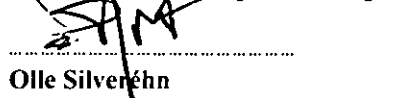
Munkedal den 1/5 2006


Björne Jarlengrip


Godkännes Margaretha Jarlengrip/ maka


Lilian Olsson
Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas:

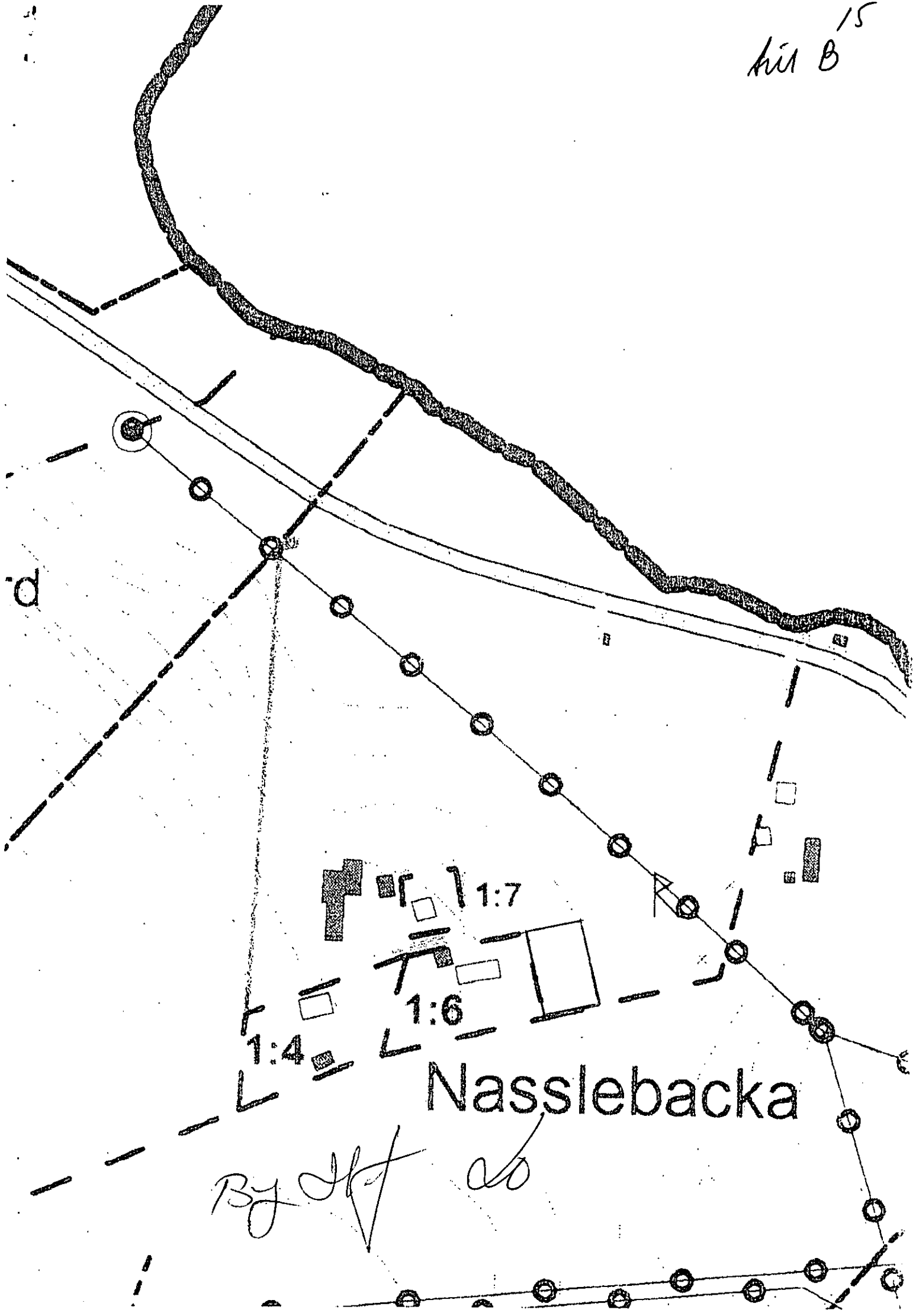

Godkännes Ingemar Olsson/make


Olle Silverén
Tacksamt mottages denna gåva och jag förbinder mig att till alla delar efterkomma gåvobrevets bestämmelser.


Ingegerd Silverén


Håkan Jarlengrip

15
hül B



Överenskommelse om omprövning av
gemensamhetsanläggning

2007-04-25

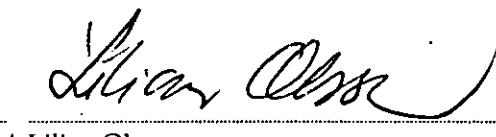
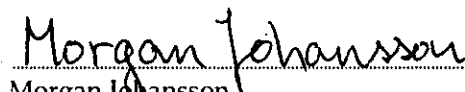
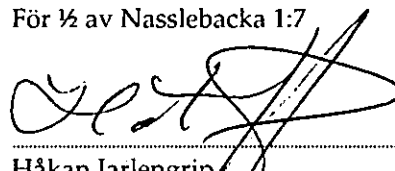
Ärendenummer
O062364Förrättningslantmätare
Eva SolvangLANTMÄTERIMYNDIGHETEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

2007 -05- 15

Dnr.....

Omprövning	Undertecknade är överens om omprövning enligt bifogad beskrivning, aktbilaga BE.
Gemensamhets- anläggning	Nasslebacka ga:1, bildad 1987-10-30, akt 1435/87/72.
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas för 1:8s inträde i ga:1.
Giltighet	Omprövningen gäller från den dag då Lantmäterimyndighetens beslut förts in i fastighetsregistret.
Lantmäteri- kostnader	Kostnaderna för omprövningen av skall betalas av Håkan Jarlengrip.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Håkan Jarlengrip.

Underskrifter


Björne Jarlengrip
För ½ av Nasslebacka 1:7
Lilian Olsson
För ½ av Nasslebacka 1:7
Morgan Johansson
För Nasslebacka 1:6
Håkan Jarlengrip
För bliv. Nasslebacka 1:8

utkast

Beskrivning

2007-04-26

Ärendenummer

O062364

Förrättningslantmätare

Eva Solvang

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

Ärende Avstyckning från Nassebacka 1:7 samt omprövning av Nassebacka ga:1.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Omprövning Efter omprövning av anläggningsbeslut 1987-10-30, akt 1435-87/72, avseende Nassebacka ga:1, gäller följande, se nedan.

Gemensamhetsanläggning Nassebacka ga:1.
Ändamål: Vattentäkt m m.

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m. Gemensamhetsanläggningen består av vattentäkt med tillhörande ledningar och hydroforanläggning enligt karta, aktbilaga KA. Anordningarna är befintliga, förutom anslutning av blivande Nassebacka 1:8.

Vattentäkt och hydrofor inryms i bostadshuset på Nassebacka 1:6. Den gemensamma vattenledningen innesluter jämväl avstängningskranen som reglerar vattenflödet för bostadshuset på Nassebacka 1:6. Vattenledningen upphör att vara gemensam där ledningen når byggnad på Nassebacka 1:7 och 1:8.

Deltagande fastigheter Nassebacka 1:6, 1:7 och 1:8.
Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Andelstal

Andelstal

Utförande Drift

Nassebacka 1:6

1

1

Nassebacka 1:7

1

1

Nassebacka 1:8

1

1

Upplåtet utrymme För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.

Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.

Tidpunkt för
utförande

Anläggningen är utförd, förutom 1:8s ledning och anslutning, som
skall vara utförd senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet vunnit
laga kraft.

.....
Eva Solvang

2007 -03- 1 9

Mbn § 299

2006.0196-334 Mbn Dnr.....

**Ansökan från Håkan Jarlengrip, Hamburgsund, om förhandsbesked
för ett fritidshus på Nasselebacka 1:3**

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan.

Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom område betecknat som "landsbygdsområde". En i huvudsak oförändrad markanvändning eftersträvas, med spridd landsbygdsbebyggelse.

Översiktsplanen anger som rekommendationer att för främjande av en positiv landsbygdsutveckling bör ny bebyggelse för boende och verksamheter möjliggöras. Ny bebyggelse bör kunna tillkomma, i första hand som komplettering till befintlig bebyggelse. Tillkommande byggnader bör anpassas till landskapsbild och lokal byggnadstradition.

Berörda grannar har beretts tillfälle att avge yttrande men ej inkommit med några erinringar.

Bohusläns museum har i avgivet yttrande 2006-04-12 bl a anfört att det bör finnas ett fritt område om ca 70 meter med öppen åkermark mellan tomtens östra gräns och den närmaste fornlämningen. Under denna förutsättning har museet inget att erinra. Vid fortsatt kontakt med museet har klarlagts att en tomt av normal storlek, med en bredd om ca 30 meter, bör vara möjlig att anordna, utan konflikt med fornlämningen.

Miljöavdelningen har avgivit yttrande 2006-04-24.

Sökanden har beretts tillfälle att ta del av yttrande från museet.

Den föreslagna bebyggelsen bedöms utgöra en ur allmän synpunkt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse och bedöms överensstämma med hushållningsbestämmelserna i naturresurslagen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att vara beredd lämna bygglov sedan fullständiga ansökningshandlingar inlämnats för en byggnad anpassad till lokal byggnadstradition.

forts

Mbn § 299 forts

Villkor och upplysningar

- Anpassning till lokal byggnadstradition innebär som regel att byggnaden bör utföras med fasader av stående träpanel, målad i ljus färg, och att taket bör beläggas med röda takpannor.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inlämnas inom två år från dagen för detta beslut.
- Detta förhandsbesked medför inte rätt att påbörja några byggnadsarbeten.
- Vid fastighetsbildning bör samråd ske med Bohusläns museum.

Avgift 5.880 kronor



TANUMS
KOMMUN

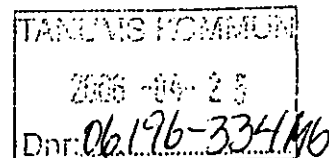
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Per Åhrberg

Yttrande
2006-04-24

Vår referens
06.196-334 Mbn

25
fu 1

Plan- byggavdelningen



Yttrande över ansökan om förhandsbesked för fritidshus på Nassebacka 1:3

Bakgrund

Håkan Jarlegrip ansöker om handsbesked för fritidshus på Nassebacka 1:3. Redovisning av vattentäkter inom närområdet för tänkt byggnation samt förslag på plats för avloppsanläggning har inkommit till miljöavdelningen.

Bedömning

Miljöavdelningen besökte fastigheten i samband med en besiktningresa den 4 april 2006.

Avlopp bedöms kunna lösas för fastigheten antingen inom fastigheten eller i närområdet. Hänsyn skall dock tas till befintlig vattentäkt på Nassebacka 1:6 och egen planerad vattentäkt. Vid anordnande av avloppsanläggning på annans mark bör ett servitutsavtal med berörd markägare upprättas.

Konstruktion och exakt läge på avloppsanläggningen avgörs utifrån jordlagrens typ och mäktighet, nivå till grundvatten och underliggande berggrund samt avstånd till vattentäkter.

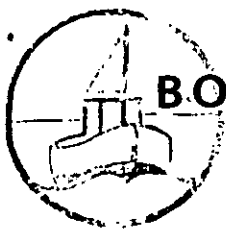
Slutlig bedömning av ovanstående sker när ansökan om enskilt avlopp inkommit till miljöavdelningen.

Yttrande

Miljöavdelningen har i övrigt inget att erinra över sökt förhandsbesked

MILJÖAVDELNINGEN

Per Åhrberg
Per Åhrberg
Miljöinspektör



Tanums kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och byggavdelningen

2006-04-12
06.196-334146m

457 81 Tanumshede

Betr: förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Nassebacka 1:3, Naverstad socken, Tanums kommun.

Ärendet

Bohusläns museum har erhållit handlingar från er, och ombetts uttala sig i rubricerat ärende. De tänkta åtgärderna är beskrivna i ansökningshandlingar och karta daterade 2006-02-10. Kartan visar endast den tänkta avstyckningen. Efter besiktning 2006-04-12 kan museet meddela följande.

Kulturhistorisk bakgrund

Ca 70 m öster om den tänkta fastighetens östra gräns ligger den fasta fornlämningen Naverstad 6 bestående av två gravhögar samt, strax norr om dessa, två stensättningsliknande lämningar. Gravarna ligger på en avsats som vetter ut mot öster. Vid den s.k. Göteborgsinventeringen på 1920-talet konstaterades 7 gravar som enligt beskrivningen förefaller ha legat utmed avsatsen. Av dessa är det alltså två som vid senare inventeringar klassats som gravhögar och två som mycket osäkra.

Utlåtande ur fornlämningsperspektiv

Den nya fastigheten innebär att bebyggelsen närmar sig fornlämningen men det är fortfarande ca 70 m åkermark mellan dess östra gräns och den närmaste gravhögen. Med hänvisning till fornlämningens fria läge och att den huvudsakligen vetter mot öster bedömer museet att avståndet är tillräckligt som fornlämningsområde.

Sammanfattning

Under förutsättning att den nya fastigheten inte får större utsträckning åt öster än markerat på kartan har museet inget att invända mot avstyckning och byggnation.

För Bohusläns museum

Kristina Lindholm
antikvarie/arkeolog

Kopia till Länsstyrelsen

Dagboksblad

Ärendenummer

O062364

Ärende Avstyckning från Nasslebacka 1:7 samt anläggningsåtgärd avseende omprövning av Nasslebacka ga:1.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2006-02-07	Ansökan inkommen	A	es
2006-05-01	Gåvobrev	B	es
2007-03-19	Förhandsbesked	1	es
2007-03-30	Fältarbete utfört av Roger Andreasson. Närvarande var Morgan Johansson, som utvisade gränsmärken och var ny gräns önskades.		es
2007-03-30	Fältarbete utfört av Roger Andreasson. Närvarande var Håkan Jarlengrip och		RA
2007-04-25	Karta	KA	es
2007-05-15	Överenskommelse, ga	C	es
2007-07-09	Beslut taget		es
2007-07-09	Beskrivning	BE	es
2007-07-09	Protokoll	PR	es
2007-07-16	Underrättelse om avslut till Morgan Johansson, Björne, Håkan Jarlengrip, Lilian Olsson, MBN och LST.		es
2007-08-14	Fakturering		es
2007-08-15	Sakägarekopior till Håkan Jarlengrip		es
2007-08-15	Originalakt till arkiv		es
2007-08-15	Beslut registrerade i fastighetsregistret		es