



EKEBLAD

Säljbroshyr

ekebladbostad.se/hillensglanta



Innehålls- förteckning

Ludvika _____	4
Situationsplan _____	7
Arkitekturen _____	10
100 m² _____	12
110 m² _____	14
Inredningstillval _____	18
Grundutförande _____	20
Byggnadsteknik _____	21
Att köpa bostad	
i Brf Hillens Glänta _____	24
Ekonomi _____	26
Ditt hem _____	28
Hållbarhet _____	30
Mäklare _____	32



Ludvika

Välkommen till ditt framtida hem i hjärtat av Dalarna! Här möts modern arkitektur, hållbarhet och livskvalitet i ett nyproducerat bostadsområde för dig som vill bo både naturnära och bekvämt.

- 📍 **300+ föreningar** – sport, kultur & aktiviteter för alla åldrar
- 🚆 **Smidig pendling** – Bergslagspendeln tar dig dit du vill
- 🌲 **Naturnära livsstil** – njut av vandring, skidåkning och båtliv

Närservice & bekvämligheter

I Ludvika finns allt du behöver för en bekväm vardag. Här hittar du matbutiker, caféer och restauranger samt ett levande centrum med handel, kultur och nöjen. För dig som gillar shopping erbjuder stadens butiker och handelsområden ett brett utbud, och här finns även all nödvändig service inom räckhåll.

Kommunikationer

Ludvika har utmärkta förbindelser för både bil- och kollektivtrafik. **Bergslagspendeln** gör det enkelt att pendla med tåg, och smidiga väganslutningar gör bilresor snabba och smidiga. Bussnätet knyter samman stadens olika delar, vilket gör det enkelt att ta sig runt.

Rekreation och fritid

Här bor du nära naturen med sjöar, skogar och friluftsområden som bjuder in till **vandring, cykling, skidåkning och båtliv**. Ludvika erbjuder även ett rikt **idrotts- och föreningsliv**, vilket gör det enkelt att hitta aktiviteter för alla åldrar och intressen.

Utbildning och skolor

För familjer med barn finns det flera förskolor, grundskolor och gymnasieskolor i närheten, vilket gör vardagen smidig och bekväm. Ludvika har även ett starkt föreningsliv där barn och ungdomar kan enga gera sig i allt från idrott till kulturaktiviteter.





Situationsplan

Hillens Glänta

Hillens Glänta är mer än bara ett bostadsområde; det är en omsorgsfullt planerad gemenskap där natur och arkitektur samspelar för att skapa en unik livsstil. I **Brf Hillens Glänta** erbjuds radhus och parhus i **två plan om 100 m² och 110 m².**

Grönska, trygghet & trivsel

I Hillens Glänta formas ett lugnt bostadskvarter där grönska, träarkitektur och genomtänkta gårdsmiljöer skapar en trygg och trivsam atmosfär. Varje bostad har egen uteplats och generöst ljusinsläpp från flera väderstreck – med naturen ständigt närvarande.

Gemensam brygga & bastu

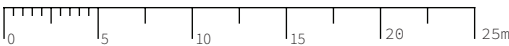
I Hillens Glänta finns en gemensam bastu med tillhörande brygga, vackert belägen vid vattnet. Här kan du njuta av bastubad och ta ett dopp direkt från bryggan. Vid bryggan finns även möjlighet att hyra båtplats.

Ett boende för framtiden

Hillens Glänta är ett bostadsområde med framtiden i åtanke. Här kombineras moderna, energismarta lösningar och låga driftskostnader – för dig som vill leva hållbart, utan att göra avkall på bekvämlighet eller livskvalitet.

Lgh-nummer	Antal rum	Boarea
LGH-1	5 RoK	100 m ²
LGH-2	4 RoK	100 m ²
LGH-3	4 RoK	100 m ²
LGH-4	5 RoK	100 m ²
LGH-5	5 RoK	100 m ²
LGH-6	5 RoK	100 m ²
LGH-7	5 RoK	100 m ²
LGH-8	5 RoK	100 m ²
LGH-9	5-6 RoK	110 m ²
LGH-10	5-6 RoK	110 m ²
LGH-11	5-6 RoK	110 m ²
LGH-12	5-6 RoK	110 m ²
LGH-13	5-6 RoK	110 m ²

LGH-14	5-6 RoK	110 m ²
LGH-15	5-6 RoK	110 m ²
LGH-16	5-6 RoK	110 m ²
LGH-17	5-6 RoK	110 m ²
LGH-18	5-6 RoK	110 m ²
LGH-19	5-6 RoK	110 m ²
LGH-20	5-6 RoK	110 m ²
LGH-21	5-6 RoK	110 m ²
LGH-22	5-6 RoK	110 m ²
LGH-23	5-6 RoK	110 m ²
LGH-24	5-6 RoK	110 m ²
LGH-25	5-6 RoK	110 m ²
LGH-26	5-6 RoK	110 m ²



SKALA 1:500



Bostäderna



Arkitekturen

I Brf Hillens Glänta möts genomtänkt arkitektur och hemtrevlig design, där varje detalj är skapad för att ge ett både vackert och funktionellt boende. Här får du ett boende där materialval, planlösning och ljusinsläpp samverkar för att skapa ett modernt och trivsamt hem.

★ Ljus, rymd & närhet till naturen

I Hillens Glänta är bostäderna utformade för att släppa in ljuset och släppa ut blicken – med stora fönsterpartier, generösa sociala ytor och en naturlig siktlinje ner mot vattnet. På entréplanet möts du av en hall med gott om förvaring, ett praktiskt badrum med tvättmöjligheter samt ett öppet kök och vardagsrum där familj och vänner samlas. Från vardagsrummet kliver du rakt ut på altanen.

🏠 Privata rum med plats för livet

En trappa upp samlas hemmets sovrum i en avskild del, perfekt för vila och återhämtning. Här finns också ett extra badrum och ett mindre allrum – ett flexibelt utrymme för barnens lek, filmkvällar eller hemmakontor. I master bedroom väntar en generös walk-in-closet, som i bostäderna om 110 kvadratmeter kan göras om till ett extra sovrum.

🌲 Arkitektur i samklang med platsen

Hillens Glänta är ett bostadsområde där husen får smälta in snarare än sticka ut. Med träfasader i naturnära kulörer och en omsorgsfull placering i landskapet låter vi naturen ta plats. Här är tomterna inte noggrant anlagda utan behåller en mer naturlig karaktär, i samspel med terrängens former och befintlig grönska. Det skapar ett levande intryck där hus och omgivning möts i mjuka övergångar, och där du får bo nära både skog, mark och vatten.

Med sin genomtänkta arkitektur, naturliga materialval och grönskande inslag skapas en tidlös och trivsam boendemiljö där husen tillsammans bildar en enhetlig och trivsam helhet.

Brf Hillens Glänta är en plats att verkligen trivas på!



Fasadskiss över radhus, entré- & trädgårdssida

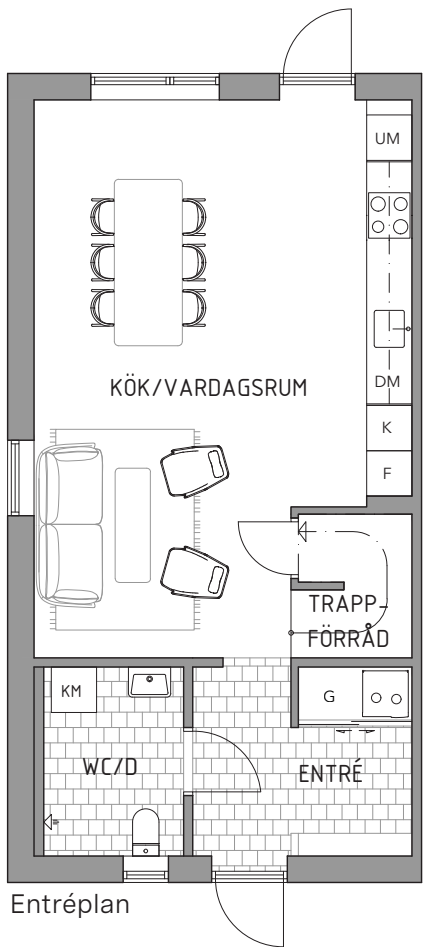


Fasadskiss över parhus, entré- & trädgårdssida

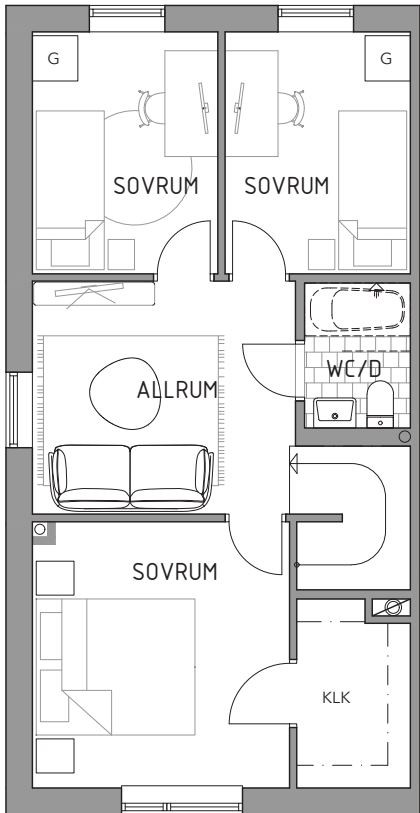


100 m²

Välkommen till ett rymligt och flexibelt hem om 100 m² fördelat på 4-5 RoK. Denna bostad erbjuder ett ljust och öppet kök som smidigt övergår till vardagsrummet – perfekt för både vardagsliv och sociala tillställningar. Med två stilrena badrum, tre välplanerade sovrum och gott om förvaringsutrymmen blir vardagen enkel och bekväm.



Entréplan



Plan 2

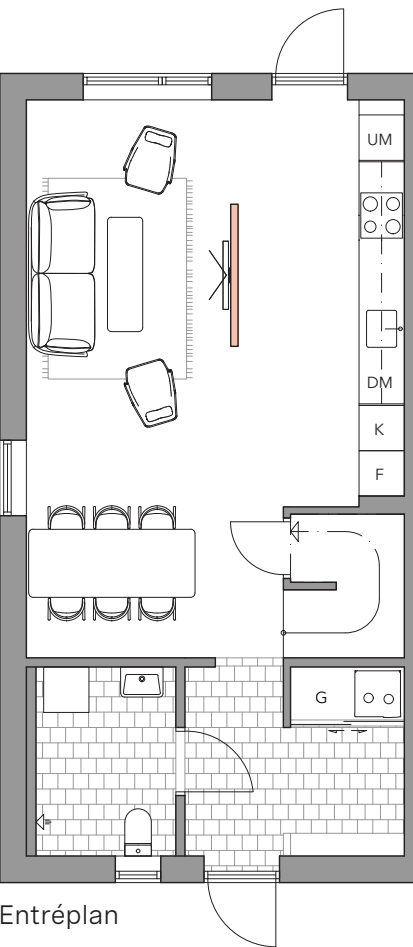
Hus	Tvåplanshus
Kvm	100 m ²
Rum	4-5 RoK



K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
○ ○	Häll
UM	Ugn/Micro
KM	Kombimaskin
G	Garderob
KLK	Klädkammare

Planritningstillval

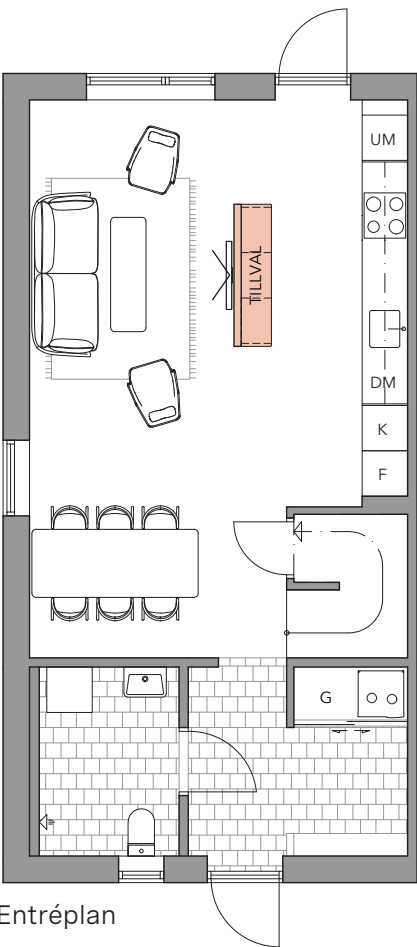
I Brf Hillens glänta kommer du erbjudas att göra både planritningstillval och inredningstillval. Planritningstillvalen berör tillval kopplade till bostadens planlösning, och i vår bostad om 100 m² erbjuder vi tre olika tillval på entréplanet. Du kommer att få ta del av vilka inredningstillval som går att göra lite senare, men det berör bland annat val av klinker, kakel och golv m.m.



Entréplan

Tillval 1

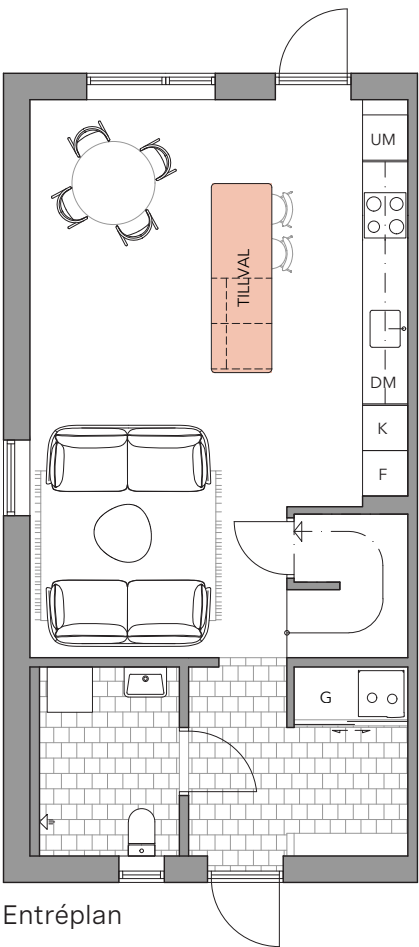
En skiljevägg mellan kök och vardagsrum skapar en visuell och funktionell separation i rummet. Väggen ger TV:n en naturlig plats, samtidigt som du behåller en öppen social yta.



Entréplan

Tillval 2

Likt Tillval 1, innefattar detta alternativ också en avskiljande vägg mellan kök och vardagsrum. Väggen ger TV:n en naturlig plats och en extra arbetsyta på kökssidan. Här får du både öppna sociala ytor och väldefinierade arbetsområden.



Entréplan

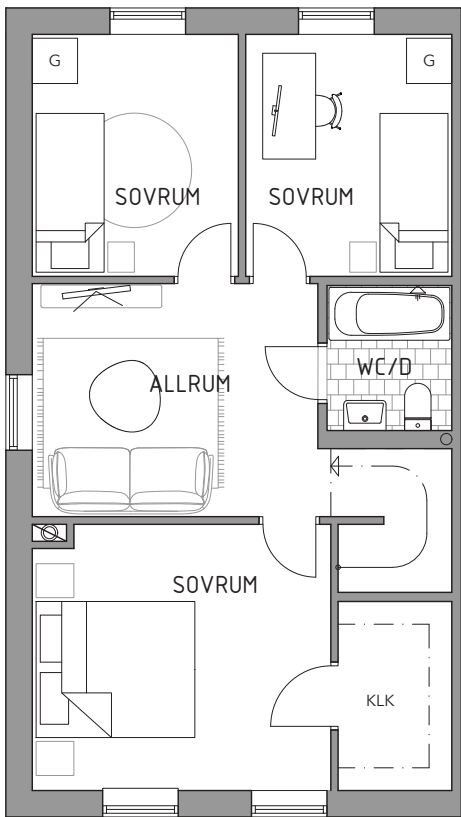
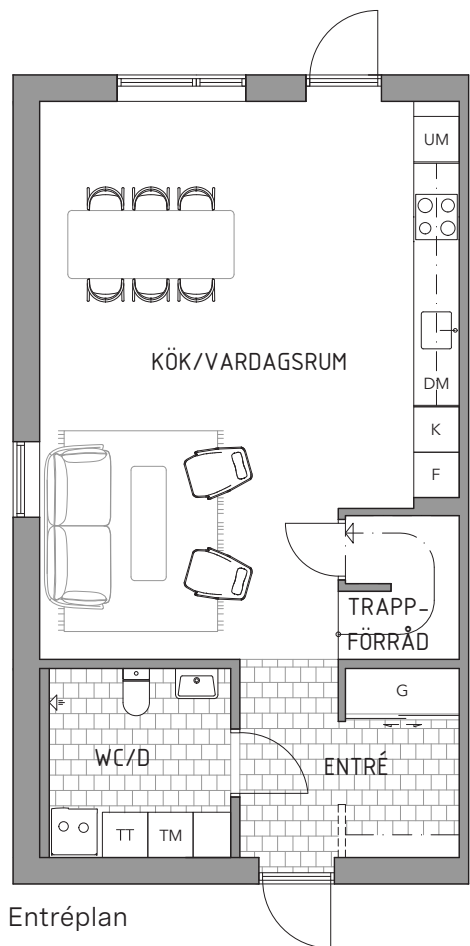
Tillval 3

Förvandla köket till hemmets hjärta med en elegant köksö, placerad mellan köket och vardagsrummet. Köksön erbjuder inte bara extra förvaring och arbetsyta, det blir också en perfekt samlingsplats för både måltider och umgänge.



110 m²

Välkommen till vårt rymliga och flexibla parhus om 110 m² fördelat på 5-6 RoK. Denna bostad erbjuder ett ljust och öppet kök som smidigt övergår till vardagsrummet – perfekt för både vardagsliv och sociala tillställningar. Med två stilrena badrum, tre välplanerade sovrum och gott om förvaringsutrymmen blir vardagen enkel och bekväm. Här finns också möjligheten att skapa ett ytterligare rum.



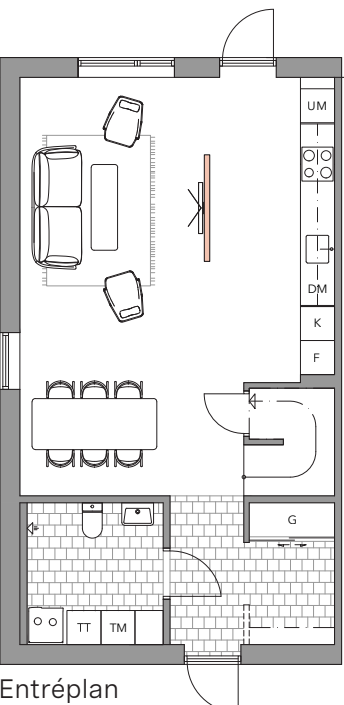
Hus	Tvåplanshus
Kvm	110 m ²
Rum	5-6 RoK



K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
☐☐	Häll
UM	Ugn/Mikro
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
G	Garderob
KLK	Klädkammare

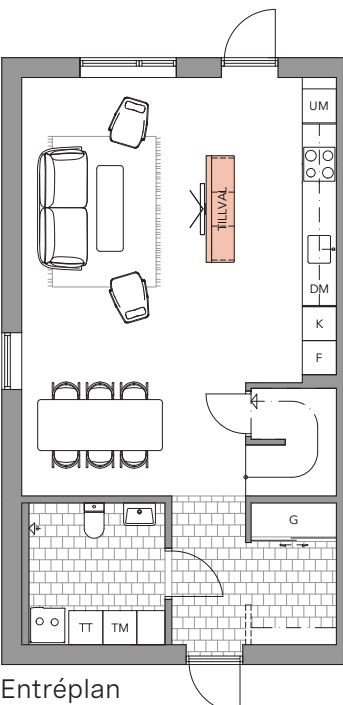
Planritningstillval

I Brf Hillens Glänta kommer du erbjudas att göra både planritningstillval och inredningstillval. Planritningstillvalen berör tillval kopplade till bostadens planlösning, och i vår bostad om 110 m² erbjuder vi tre olika tillval på entréplanet, samt ett på plan två. Du kommer att få ta del av vilka inredningstillval som går att göra lite senare, men det berör bland annat val av klinker, kakel och golv m.m.



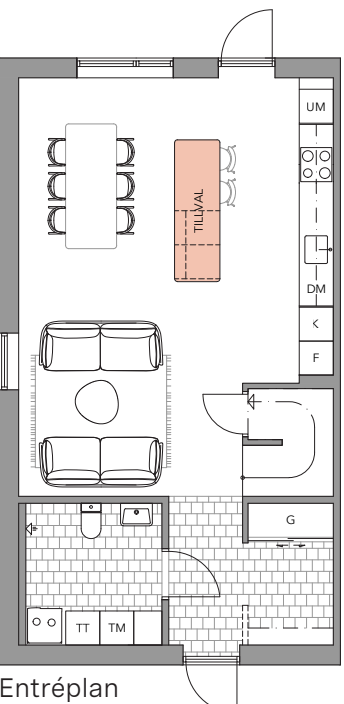
Tillval 1

En skiljevägg mellan kök och vardagsrum skapar en visuell och funktionell separation i rummet. Väggen ger TV:n en naturlig plats, samtidigt som du behåller en öppen social yta.



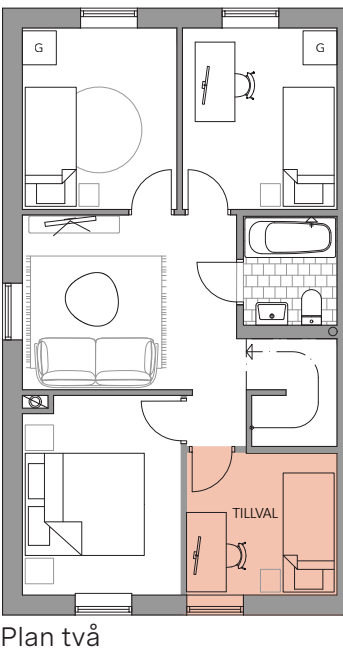
Tillval 2

Likt Tillval 1, innefattar detta alternativ också en avskiljande vägg mellan kök och vardagsrum. Väggen ger TV:n en naturlig plats och en extra arbetsyta på kökssidan. Här får du både öppna sociala ytor och väldefinierade arbetsområden.



Tillval 3

En ordentlig köksö blir ett fint komplement i köket. Här får du ytterligare sitt- och arbetsyta och förstärker bottenvåningens känsla av hemmets hjärta.



Tillval 4

I tillval 4 kan du förvandla klädkammaren på våning två och en del av master bedroom till ett extra sovrum.





 **Tidlös & stilren design** – En klassisk bas som passar alla inredningsstilar.

 **Skön komfort** – Vattenburen golvvärme i hela bostaden för jämn och behaglig värme.

 **Personliga val** – Anpassa kök, golv, bänkskivor, vitvaror, badrum & belysning efter din stil.

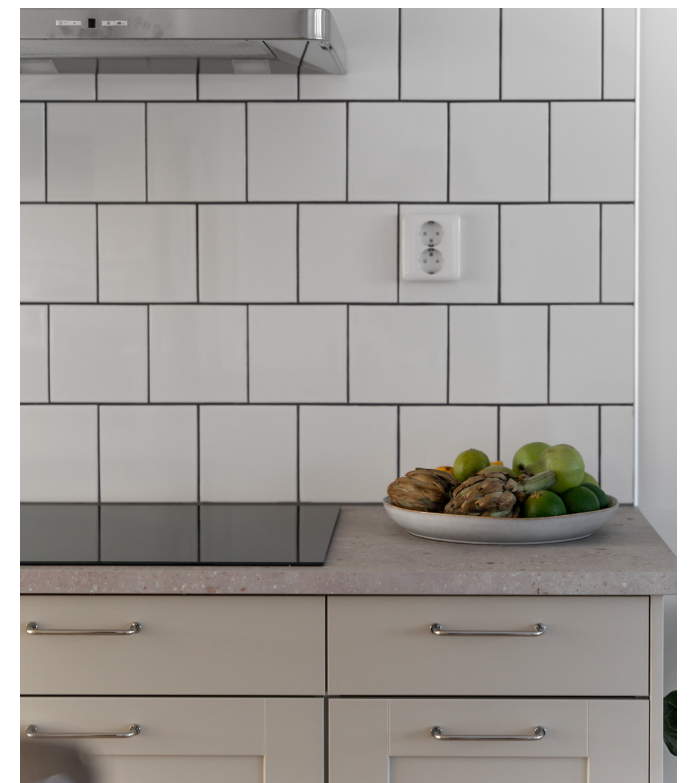
Inredningstillval

Grundutförandet i huset är klassiskt och stilrent – en tidlös bas som passar de flesta inredningsstilar. Uppvärmningen sker via vattenburen golvvärme i samtliga bostäder för en skön och jämn komfort.

För dig som vill sätta en personlig prägel på ditt nya hem erbjuder vi flera möjligheter att påverka inredning och utrustning. Snart kommer vi kunna visa upp de material och valmöjligheter som kommer erbjudas i Brf Hillens Glänta, för att underlätta dina beslut.

I köket kan du välja mellan olika handtag, luckor, skåp eller lådor samt bänkskivor i olika utföranden. Utöver detta finns möjligheten att göra andra tillval, exempelvis olika typer av golv, vitvaror, infällda spotlights i tak, handdukstork och badrumsinredning. Dessutom erbjuder vi även tillval som isolerat trädgårdsförråd för ökad användbarhet året runt, och installation av solceller, elbilsaddare, samt kamin.

Vi ser fram emot att hjälpa dig skapa ditt drömhjem!



Grundutförande

Allmänt

Rumshöjd
ca 2,50 m.

Golv
Enstavs härdat trägolv i ek i vardagsrum, kök, allrum och sovrum.
Klinker i hall och i wc/bad.

Innerväggar
Målade.
Kakel/klinker i badrum/tvätt.

Innertak
Vitmålad gips.

Innerdörrar
Vita, fabriksmålade.

Listverk
Golvlister och dörrfoder i vitt.

Fönsterbänkar
Kalksten eller motsvarande.

Kök

Kökssnickerier
Vedum eller motsvarande.

Bänkskiva
Laminat.

Energieffektiva vitvaror
Kyl, frys och diskmaskin.
Induktionshäll, ugn, mikro, fläkt.

Blandare
Krom.

Stänkskydd
Klinker/Kakel.

Badrum & Tvätt

Golv
Klinker.

Vägg
Kakel/klinker och målat.

Blandare
Krom.

Duschkörna
Glasade duscdörrar.

Energieffektiva vitvaror
Tvättmaskin, torktumlare.

Bänkskiva
Laminat.

Badrumsmöbler
Spegelskåp.
Kommod.
Vedum eller motsvarande.

Belysning
Spottar, spegelskåpsbelysning.

Byggnadsteknik

Grundläggning
Platta på mark.

Fasad
Trä.

Fönster och fönsterdörrar
Trä med aluminiumklädd utsida. Kulör varierar.

Tak
Plåt.

Stomme
Trä.

Uppvärmning
Frånluftsvärmepump Nibe S735 eller motsvarande.
Vattenburen golvvärme.

Ventilation
Spaltventiler i fönster.

Internet/tv
Fiberanslutning ingår.

Installationer
Mediaskåp, elcentral, golvvärmefördelare, tappvattenfördelare.

Uteplats/trädgård
Trädäck och/eller betongsten. Gräsmatta.

Förråd
Trädgårdsförråd.

Parkering
Hus 5-26 har carport på gavel och parkering på egen uppfart.
Hus 1-4 har en parkering framför huset, samt gemensamma parkeringsplatser.



Att köpa bostad i Brf Hillens Glänta

Att köpa bostad är en stor affär och en process i flera steg. Vi guidar dig genom stegen för att du ska känna dig trygg. Har du frågor om köpet kan du alltid vända dig till mäklaren för att få svar och råd.

Intresseanmälan & säljstart

I projektets början är det dags att göra en intresseanmälan till mäklaren. En intresseanmälan är inte på något sätt bindande, utan ger mäklaren möjlighet att kontakta dig med information om projektet, köpprocessen, projektets hålltider och förstås dagen för säljstart.

Förhandsavtal & kostnadskalkyl

När du som köpare har valt en bostad och erhållit ett lånelöfte från din bank upprättas ett förhandsavtal mellan köparen och bostadsrättsföreningen. Avtalet är bindande och innebär att föreningen förbinder sig att upplåta bostaden åt dig som köpare, medan du förbinder dig att köpa bostadsrätten för samma bostad. Vid tecknandet av förhandsavtalet betalar du som köpare 50 000 kronor i förskott.

Förskottet betalas först när bostadsrättsföreningen fattat ett formellt beslut om byggstart och erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot kapital.

Föreningen ställer också ut en säkerhet för att få rätt att ta emot ekonomiskt kapital från köpare. Säkerheten garanterar att du som köpare får tillbaka ditt inbetalda förskott om byggprojektet inte färdigställs.

Byggtiden

Under själva byggtiden får du som köpare löpande information om byggets framfart. En informationsträff för köparna anordnas vid projektets start och ett platsbesök är möjligt när produktionen har kommit tillräckligt långt för att det ska gå att besöka en bostad.

Inredning & Material

I ett tidigt skede i byggprocessen kommer du få möjligheten att göra inredningsanpassningar i din bostad. Mer information om vilka tillval vi kommer erbjuda dig kommer synas i säljbroschyren under ett senare tillfälle.

Upplåtelseavtal & ekonomisk plan

Upplåtelseavtalet, baserat på bostadsrättsföreningens ekonomiska plan, upprättas av föreningen. Den ekonomiska planen är till stor del lik kostnadskalkylen, men med skillnaden att alla kostnader och tekniska lösningar nu är kända. Föreningens styrelse ansvarar för att ta fram den ekonomiska planen, få den intygsgiven och registrera den hos Bolagsverket.

Den ekonomiska planen delges dig som köpare innan det är dags att teckna upplåtelseavtalet och betala den slutgiltiga insatsen. När byggnationen närmar sig sitt slut, cirka 3 månader innan inflyttning, upprättas upplåtelseavtalet mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen, och du blir medlem. Du erlägger då 10% av köpeskillingen i samband med upplåtelseavtalet, minus de tidigare inbetalningarna du gjort.

Slutbesiktning

I god tid innan du flyttar in genomförs en slutbesiktning där du som köpare erbjuds närvara. En oberoende besiktningsman kontrollerar och granskar huruvida entreprenören utfört sitt arbete i enlighet med entreprenadavtalet. Vid besiktningen deltar även representanter från bostadsrättsföreningen och entreprenören. Eventuella brister som besiktningsmannen upptäcker åtgärdas innan inflyttning. På slutbesiktningen har du även möjlighet att kontrollera att tillvalen du tidigare gjort stämmer.

Slutbetalning & Tillträde

6 månader innan tillträde får du definitiv tillträdesmånad och 3 månader innan tillträde får du definitiv tillträdesdag. I samband med tillträdet sker slutbetalningen. Detta sker strax före inflyttningsdatum. På inflyttningsdagen erhåller du nycklarna till ditt nya hem. Då är det viktigt att du kan visa kvitto på att alla inbetalningar för både insatsen och dina eventuella tillval.

Garantibesiktning

2 år efter färdigställd byggnation sker en garantibesiktning av huset. Eventuella brister och fel som kan ha uppkommit kommer då åtgärdas så snart som möjligt. Garantibesiktningen görs av en oberoende besiktningsman. Ytterligare en besiktning kan göras 3 år efter 2 årsbesiktningen om föreningen åberopar en sådan.

Frågor? Har du frågor om köpet kan du alltid vända dig till mäklaren för att få svar och råd.



Ekonomi

Variabel insats - vad är det?

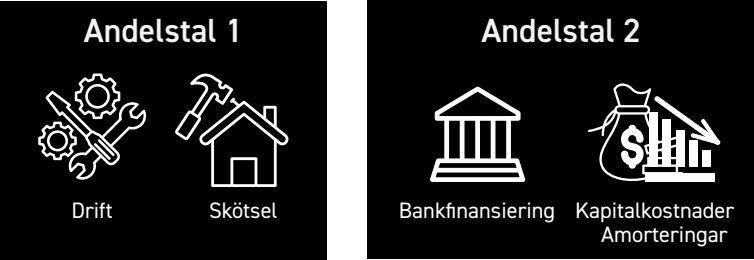
I Brf Hillens Glänta kommer vi erbjuda dig som köpare att välja vilken insatsnivå som passar dig. Det innebär att du kan välja mellan tre olika prisnivåer kallade grund, medium och max. En högre insatsnivå ger ett högre pris, med en lägre månadsavgift. Och en lägre insatsnivå ger ett lägre pris, med en högre månadsavgift om vi jämför med de andra nivåerna.

Vi ger en mer ingående förklaring av vår flexibla prismodell nedan och vår mäklare svarar gärna på eventuella frågor som uppstår!

Två andelstal

Bostadsrättsföreningen använder två olika andelstal för att fördela kostnader och intäkter, vilket ger en flexibel och rättvis ekonomisk struktur för våra medlemmar.

"Andelstal 1" täcker de gemensamma kostnaderna för drift och skötsel av föreningen, exklusive kostnader för långsiktig bankfinansiering. **"Andelstal 2"** hanterar kapitalkostnader och amorteringar för föreningens långsiktiga finansiering och påverkas av om en förhöjd insats har betalats för en lägenhet.



Förhöjd insats

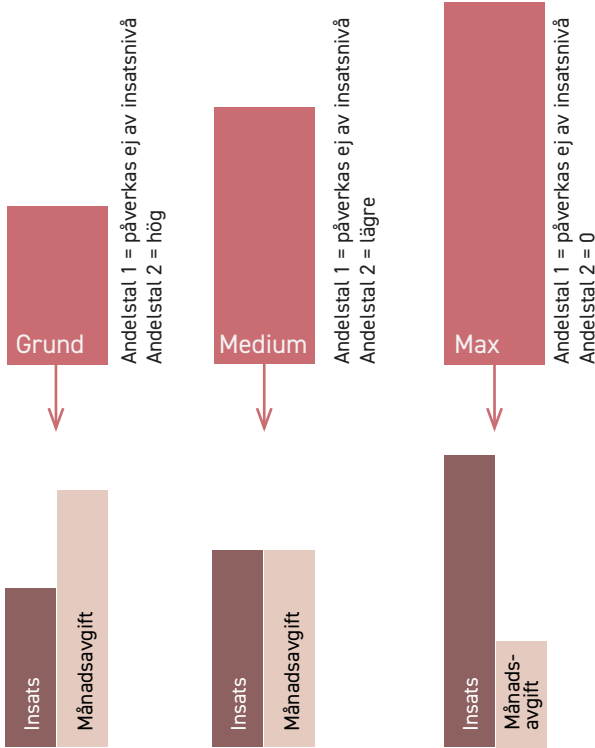
Genom att betala en **Förhöjd insats** kan du minska eller undvika föreningens belåning på just din bostad, vilket resulterar i en lägre månadsavgift. Förhöjd insats kan betalas på olika nivåer, och detta justerar Andelstal 2 i enlighet med den valda nivån.

Vår modell ger dig möjlighet att anpassa din investering efter din ekonomiska situation och dina långsiktiga mål. Välj det alternativ som passar dig bäst och dra nytta av den flexibilitet som vår bostadsrättsförening erbjuder.

I Brf Hillens Glänta kommer vi erbjuda tre olika nivåer på insats; Grund, Medium och Max.

Sammanfattning

Valet av insatsnivå beror på din nuvarande ekonomiska situation och dina långsiktiga ekonomiska mål. Oavsett vilken nivå du väljer, erbjuder vår förening flexibilitet och alternativ som passar dina behov, vilket gör det möjligt för dig att tryggt investera i din framtid och boende. Observera att det inte finns möjlighet att i efterhand belåna sin lägenhet i föreningen för att utnyttja eventuellt kvarvarande låneutrymme för Andelstal 2.



Argument för att välja en högre insatsnivå

Lägre månadsavgift:

Genom att välja en högre insatsnivå minskar du föreningens belåning på din bostad, vilket resulterar i en lägre månadsavgift. Detta kan vara fördelaktigt om du har kapital tillgängligt och föredrar att minska dina månatliga utgifter. I Max-alternativet får bostaden ingen föreningsbelåning alls och därmed får du en mycket låg månadsavgift.

Långsiktig besparing:

En högre insats innebär att du betalar en större del av bostadens kostnad, vilket kan ge dig besparingar över tid genom lägre månadsavgift.

Förbättrad ekonomi:

Med lägre månadskostnader frigörs mer av din månadsbudget för andra investeringar eller utgifter, vilket kan förbättra din totala ekonomiska situation.

Ökad trygghet:

Genom att minska föreningens belåning minskar du risken för höjda månadsavgifter i framtiden, vilket ger större ekonomisk trygghet och förutsägbarhet.

Argument för att välja en lägre insatsnivå

Flexibilitet med kapital:

Om du inte har tillräckligt med kapital sparat för en högre insats kan en lägre insatsnivå vara ett bra alternativ. Detta gör det möjligt för dig att ändå kunna köpa en bostad utan att behöva vänta på att spara ihop mer pengar.

Kortare sparperiod:

För dem som inte hunnit spara ihop tillräckligt kapital kan den lägre insatsnivån innebära att drömmen om en ny bostad kan förverkligas tidigare.

Kapital till andra investeringar:

Genom att välja en lägre insatsnivå behåller du mer av ditt kapital, vilket kan användas till andra investeringar eller sparande.

Ditt hem

Besittningsrätt

Du har en besittningsrätt till din bostad som är obegränsad i tid, vilket innebär att du enbart kan sägas upp för avflyttning om du inte betalar fastlagda avgifter till föreningen eller allvarligt bryter mot föreningens regler för boendet. Bostadsrätten kan säljas eller ärvas på samma sätt som andra tillgångar.

Styrelse

Den styrelse som initialt bildar föreningen, den så kallade interimstyrelsen, sköter förvaltning och administration till första årsstämman efter det att fastigheten är färdigbyggd. Därefter utses en ny styrelse bland er som köpt en bostad i föreningen. Ni får hjälp och stöd att komma igång. Vad det innebär att vara medlem i bostadsrättsföreningen framgår av stadgar, upplåtelseavtal och bostadsrättsföreningens ekonomiska plan.

Förvaltning

Det är du och de övriga medlemmarna som bestämmer hur föreningen ska skötas. Det finns inget som hindrar att medlemmarna sköter vissa delar av förvaltningen själva, men för att ni i föreningen i lugn och ro ska komma in i arbetet upphandlas externt stöd under det första verksamhetsåret.

Ekonomi

I samband med köp av en nyproducerad bostadsrätt betalas en insats till föreningen enligt fastställd prislista och du får en ekonomisk andel i föreningen. Utöver den initiala insatsen och upplåtelseavgiften betalar du en månadsavgift. Den ska täcka bostadsrättens andel av föreningens kostnader för räntor, amorteringar samt drifts- och underhållskostnader. Eftersom föreningens medlemmar själva avgör hur förvaltningen ska skötas, kan ni själva avgöra vem som ska handha förvaltningen och på vilken nivå den ska ligga.



Hållbarhet i våra kvarter

Från klimatpositiva hem till granngemenskap – vi tar steg mot en grönare framtid. Läs mer om våra innovativa åtgärder och hur vi strävar efter att skapa en hållbar livsstil för våra boende.



Klimatpositiva hem 2030

Vårt mål är att alla hus vi bygger ska vara klimatpositiva senast år 2030. Det betyder att så lite växthusgaser som möjligt ska släppas ut när byggmaterialet tillverkas och i husens energianvändning. De utsläpp som ändå sker, ska kompenseras med förnybar energi och kolinlagring.

Det här gör vi

låg energiförbrukning | solceller som tillval | trästomme | cellulosaisolering | fossilfria transporter för stommen | förnybar energi på byggplatsen | god sortering av byggavfall | klimatriskanalys



En trygg affär

Det ska kännas tryggt att köpa en bostad av oss. Därför erbjuder vi våra bostadsköpare olika lösningar för ekonomisk säkerhet. En trygg affär handlar också om att vi tar ansvar i leverantörskedjan och samarbetar med seriösa aktörer.

Det här gör vi

delfinansiering med Ekeblad BoStart | räntesäkrad månadsavgift i 18 månader | gröna bolån | uppförandekod för leverantörer | digital personalliggare på byggplatsen | max två led av underentreprenörer



Ett hållbart liv

Vi vill att det ska vara enkelt att bo och leva hållbart i våra bostäder. Det kan till exempel handla om att ha en låg energiförbrukning, bra möjligheter att sortera avfall, egen odlingslåda för grönsaker eller att kunna dela verktyg med grannarna.

Det här gör vi

energieffektiva tillval | generöst källsorteringsutrymme | gemensamma verktyg och trädgårdsredskap | laddning av elbilar | odlingsmöjligheter | bärbuskar och fruktträd | kartläggning av ekosystemtjänster



Granngemenskap

Redan vid ritbordet kan våra arkitekter skapa förutsättningar för levande och sociala kvarter. Dessutom kan de boende ansöka om bidrag för att förverkliga idéer som främjar gemenskap och hållbarhet.

Det här gör vi

egna arkitekter som skapar trygga och levande kvarter | uppmuntrar de boendes hållbarhetsidéer med ekonomiskt bidrag | kommunikationsapp för grannar



Mäklare



Olle Löfberg
Fastighetsmäklare, Fastighetsbyrån

070-244 44 36
olle.lofberg@fastighetsbyran.se





ekebladbostad.se/hillensglanta



EKEBLAD
BOSTAD