

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Tallkotten

769639-4217

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tallkotten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA   |
|--------------------------|--------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 4  |
| - Resultaträkning        | 5      |
| - Balansräkning          | 6 - 7  |
| - Kassaflödesanalys      | 8      |
| - Noter                  | 9 - 12 |
| - Underskrifter          | 13     |

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva, äga, låta exploatera, förvalta och försälja fast egendom.

Styrelsen har sitt säte i Luleå.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen bildades i december 2020. I mars 2022 förvärvade föreningen samtliga andelar i Tallkotten Projekt Ekonomisk Förening, org nr 769638-6338, med vilken bostadsrättsföreningen senare också fusionerades med. Genom fusionen erhöll föreningen fastigheten Björby 1:361 som idag utgör bostadsrättsföreningens samlade mark och uppgår till en areal om 12 507 kvm, varav bostadsarea 3 220 kvm. Genom fusionen erhöll också bostadsrättsföreningen en entreprenad för uppförandet av 28 st bostäder fördelade på 14 st parhus. För entreprenadens genomförande står i huvudsak PEAB Sverige AB.

Säljarna av Tallkotten Projekt Ekonomisk Förening tar på sig det ekonomiska ansvaret för uppförandet av husen och bostadsrättsföreningen köper således bostäderna till en fast anskaffningskostnad. Byggnationen av husen tog sin början under sommaren 2021 och färdigställdes i december 2022

Bostadsrättsföreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-08-23 och nuvarande stadgar registrerades 2020-12-28 hos Bolagsverket. Bostadsrättsföreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har kontrakterat Axcell Fastighetspartner AB för den kamerala förvaltningen av föreningen.

Föreningsbelåningen ligger per balansdagen hos Handelsbanken.

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll görs årligen enligt ekonomisk plan.

Datum för ordinarie föreningsstämma: 2023-06-07

Antal protokollförda styrelsemöten hållna under året inkl konstituerande: 6 stycken.

### Styrelseledamöter:

Kristofer Ruona Ordförande

Anton Risén Sekreterare

Lars Ekblad Ledamot

Siv Björn Ledamot

Antonius Mitkanis Ledamot

Jon-Martin Åsli Mikalsen Suppleant

Alexander Ylipää Suppleant

Valberedning under året:

Asiad Ghailan

Samman kallade: Asiad Ghailan

Auktoriserad revisor:

Marie Bertilsson, Advice i Växjö

Firmateckning:

Föreningen tecknas av styrelsen samt var för sig av ledamöterna.

### Väsentliga händelser

Den tekniska förvaltningen har under året ombesörjts av

Axcell t om 2023-09-30, därefter styrelsen.

Ekonomi

Lån 916598, 10 412 876 kr omförhandlades 2023-12-28, ny ränta 5 år 3,35%.

Underhållsåtgärder under året

Inga vidtagna underhållsåtgärder 2023.

Planerade underhållsåtgärder kommande år

Styrelsen har påbörjat arbete med underhållsplan, den kommer att färdigställas under 2024.

Årsavgifter

Oförändrade 2023, avgiften höjs from 2024-01-01 med 245 kr/mån till 6351 kr/mån, cirka 4%.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                                          | 2301-2312 | 2201-2212 |
|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                                          | 2 067     | 0         |
| Resultat efter finansiella poster                        | -922      | 27        |
| Soliditet %                                              | 63        | 52        |
| Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt | 637       | 637       |
| Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt      | 12 935    | 13 000    |
| Skuldsättning (kr) per kvadratmeter                      | 12 935    | 13 000    |
| Sparande (kr) per kvadratmeter                           | 52,47     |           |
| Räntekänslighet %                                        | 20,3      |           |
| Energikostnad (kr) per kvadratmeter                      | 23        |           |
| Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter | 99        |           |

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 220 m<sup>2</sup>

2022's nyckeltal ger ingen rättvis bild då fastigheten var under nybyggnation och färdigställdes 2022-12-31, årsavgiten per kvm är beräknat för ett helt år.

UPPLYSNING VID FÖRLUST  
Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023. För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden så har föreningen höjt årsavgifterna med 4% från och med 2024-01-01.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                                     | Medlemsins-<br>atser | Underhålls-<br>ond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|-----------------------------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                             | 70 710 000           | 0                  | 300 000                | 27 020            |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> |                      |                    |                        |                   |
| Balanseras i ny räkning                             |                      | 5 066              | 21 954                 | -27 020           |
| Årets resultat                                      |                      |                    |                        | -922 234          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                      | <b>70 710 000</b>    | <b>5 066</b>       | <b>321 954</b>         | <b>-922 234</b>   |

RESULTATDISPOSITION

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <i>Medel att disponera:</i> |                 |
| Balanserat resultat         | 321 954         |
| Årets resultat              | -922 234        |
| <i>Summa</i>                | <i>-600 280</i> |

|                                                      |                 |
|------------------------------------------------------|-----------------|
| <i>Förslag till disposition:</i>                     |                 |
| Avsättning till underhållsfond enligt ekonomisk plan | 48 300          |
| Balanseras i ny räkning                              | -648 580        |
| <i>Summa</i>                                         | <i>-600 280</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

# RESULTATRÄKNING

1, 2

|                                                                                |   | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                   |   |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                                | 3 | 2 066 964                | 0                        |
| Övriga rörelseintäkter                                                         |   | –                        | 27 020                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |   | <b>2 066 964</b>         | <b>27 020</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                        |   |                          |                          |
| Driftkostnader                                                                 | 4 | -135 879                 | –                        |
| Övriga externa kostnader                                                       | 5 | -119 091                 | –                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar    |   | -1 091 179               | –                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                                  |   | <b>-1 346 149</b>        | <b>–</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                         |   | <b>720 815</b>           | <b>27 020</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                                                      |   |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                         |   | –                        | 17 594 813               |
| Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |   | –                        | -17 594 813              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |   | -1 643 049               | –                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                                |   | <b>-1 643 049</b>        | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |   | <b>-922 234</b>          | <b>27 020</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                     |   | <b>-922 234</b>          | <b>27 020</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                                          |   | <b>-922 234</b>          | <b>27 020</b>            |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

BALANSRÄKNING

1

|                                              |      | 2023-12-31  | 2022-12-31  |
|----------------------------------------------|------|-------------|-------------|
| TILLGÅNGAR                                   |      |             |             |
| Anläggningstillgångar                        |      |             |             |
| Materiella anläggningstillgångar             |      |             |             |
| Byggnader och mark                           | 6, 7 | 111 478 821 | 112 570 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |      | 111 478 821 | 112 570 000 |
| Summa anläggningstillgångar                  |      | 111 478 821 | 112 570 000 |
| Omsättningstillgångar                        |      |             |             |
| Kortfristiga fordringar                      |      |             |             |
| Kundfordringar                               |      | 12 457      | 46 092      |
| Övriga fordringar                            |      | –           | 2 898       |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |      | 34 554      | 1 553 349   |
| Summa kortfristiga fordringar                |      | 47 011      | 1 602 339   |
| Kassa och bank                               |      |             |             |
| Kassa och bank                               |      | 636 009     | 22 224 959  |
| Summa kassa och bank                         |      | 636 009     | 22 224 959  |
| Summa omsättningstillgångar                  |      | 683 020     | 23 827 298  |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |      | 112 161 841 | 136 397 298 |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

|                                              |   | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|----------------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |   |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |   |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |   |                    |                    |
| Medlemsinsatser                              |   | 70 710 000         | 70 710 000         |
| Underhållsfond                               |   | 5 066              | –                  |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |   | <i>70 715 066</i>  | <i>70 710 000</i>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |   |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |   | 321 954            | 300 000            |
| Årets resultat                               |   | -922 234           | 27 020             |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |   | <i>-600 280</i>    | <i>327 020</i>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |   | <b>70 114 786</b>  | <b>71 037 020</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |   |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8 | 20 720 704         | 20 825 352         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |   | <b>20 720 704</b>  | <b>20 825 352</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |   |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 8 | 20 930 000         | 21 034 648         |
| Leverantörsskulder                           |   | 16 317             | 3 403 251          |
| Aktuella skatteskulder                       |   | –                  | 162 680            |
| Övriga skulder                               |   | 168 246            | 17 594 813         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |   | 211 788            | 2 339 534          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |   | <b>21 326 351</b>  | <b>44 534 926</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |   | <b>112 161 841</b> | <b>136 397 298</b> |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

KASSAFLÖDESANALYS

1

|                                                                              | 2023-01-01 | 2023-12-31         |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                              |            |                    |
| Rörelseresultat                                                              |            | 720 815            |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.                    |            |                    |
| - Avskrivningar                                                              |            | 1 091 179          |
| Erlagd ränta                                                                 |            | -1 686 497         |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital |            | 125 497            |
| Förändringar i rörelsekapital                                                |            |                    |
| - Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar                          |            | 1 555 328          |
| - Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder                                   |            | -23 060 479        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                              |            | <b>-21 379 654</b> |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                             |            |                    |
| Amortering av lån                                                            |            | -209 296           |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                             |            | <b>-209 296</b>    |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                      |            | <b>-21 588 950</b> |
| Likvida medel vid årets början                                               |            | 22 224 959         |
| Likvida medel vid årets slut                                                 |            | 636 009            |

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Vid redovisning av fusion har föreningen tillämpat Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) Redovisning av fusion. De övertagna tillgångarna och skulderna har övertagits till bokförda värden med tillämpning av punkt 2.10 i detta allmänna råd.

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade från föregående år.

Föreningens redovisningsvaluta är svenska kronor.

#### Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Föreningen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att byggnaden delas upp i olika utbytbara delar, komponenter, med olika nyttjandeperioder och därmed olika avskrivningstider.

Ingen avskrivning görs på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och kommer att ligga till grund för avskrivningen på byggnaden framöver:

Stomme 120 år  
Platta, grundläggning, markarbeten 120 år  
Tak, fasad 50 år  
Fönster, dörrar 30 år  
Installationer 50 år  
Inre underhåll (BRH:s ansvar) 120 år  
Övrigt 120 år

För att tillmötesgå BFN (Bokföringsnämnden) men ändå inte skapa en överksam kassa tillämpas alltså en linjär avskrivning men föreningen tar inte ut någon ökad månadsavgift. Det innebär att det uppkommer ett bokföringsmässigt negativt resultat i föreningen, men detta är planerat och inget som behöver åtgärdas. Föreningen kan år efter år ha ett bokföringsmässigt negativt resultat utan att något händer. Det är dock viktigt att beakta att föreningens kassaflöde går ihop och att det är beräknat utifrån det faktiska underhållsbehovet.

De faktiska avskrivningarna kommer att skilja sig från de beräknade avskrivningarna i ekonomisk plan. Avvikelsen beror på skillnaden mellan uppskattat beräkningsunderlag

och verkligt utfall i samband med komponentfördelningen. Avvikelsen medför dock inga ekonomiska nackdelar för föreningen utan är endast redovisningsmässig.

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

| Not 2 | Medelantalet anställda | 2023 | 2022 |
|-------|------------------------|------|------|
|       | Medelantalet anställda | 0    | 0    |

  

| Not 3 | Nettoomsättningen              | 2023             | 2022     |
|-------|--------------------------------|------------------|----------|
|       | Månadsavgifter                 | 2 051 727        | –        |
|       | Underhållsfond andel av avgift | 0                | –        |
|       | Amorteringsdel av avgift       | 0                | –        |
|       | Övrigt                         | 15 237           | –        |
|       | <b>Summa</b>                   | <b>2 066 964</b> | <b>–</b> |

| Not 4 | Driftkostnader       | 2023           | 2022 |
|-------|----------------------|----------------|------|
|       | Reparationer         | 7 548          | –    |
|       | Fastighetsförsäkring | 41 312         | –    |
|       | Fastighetskostnader  | 13 981         | –    |
|       | Taxebundna kostnader | 73 038         | –    |
|       |                      | <b>135 879</b> | –    |

| Not 5 | Övriga externa kostnader | 2023           | 2022 |
|-------|--------------------------|----------------|------|
|       | Förvaltningsavtal        | 72 654         | –    |
|       | Revisionsarvode          | 17 500         | –    |
|       | Övriga kostnader         | 28 937         | –    |
|       |                          | <b>119 091</b> | –    |

| Not 6 | Byggnader och mark                        | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|-------|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 112 570 000        | 0                  |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                    |                    |
|       | Inköp                                     | –                  | 112 570 000        |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 112 570 000        | 112 570 000        |
|       | Ingående avskrivningar                    | 0                  | –                  |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |                    |                    |
|       | Årets avskrivningar                       | -1 091 179         | –                  |
|       | Utgående avskrivningar                    | -1 091 179         | –                  |
|       | <b>Redovisat värde</b>                    | <b>111 478 821</b> | <b>112 570 000</b> |
|       | Varav Byggnad                             | 102 202 896        | 103 294 075        |
|       | Varav Mark                                | 9 275 925          | 9 275 925          |

Byggnationen anses färdigställd på avräkningsdagen (2022-12-31).  
Inga avskrivningar gjordes därmed under räkenskapsåret 2022

Taxeringsvärde 2023  
Byggnad - bostäder 37 527 000  
Mark - bostäder 11 157 000  
Taxeringsvärde totalt 48 684 000

| Not 7 | Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar | 2023-12-31 | 2022-12-31  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
|       | Ingående anskaffningsvärde                                            | –          | 38 988      |
|       | Investeringar under året                                              | –          | 85 360 274  |
|       | Omklassificering till färdigställd byggnad                            | –          | -85 399 262 |
|       |                                                                       | –          | 0           |

| Not 8                         | Skulder till kreditinstitut |                |            |               |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------|------------|---------------|
| Lån                           | Räntesats                   | Villkorsändrin | Belopp     | Amortering 24 |
| Lån 789135                    | 3,760%                      | 2024-12-30     | 10 412 676 | 52 324        |
| Lån 789137                    | 3,710%                      | 2025-12-30     | 10 412 676 | 52 324        |
| Lån 818938                    | 5,0%                        | 2024-03-18     | 10 412 676 | 52 324        |
| Lån 916598                    | 3,350%                      | 2028-12-30     | 10 412 676 | 52 324        |
| Summa                         |                             |                | 41 650 704 |               |
| Kortfristig del av lång skuld |                             |                | 20 930 000 |               |
| Skuld efter 5 år              |                             |                | 40 604 224 |               |

Två av lånen förfaller under 2024 och bör därmed formellt ses som kortfristig. Styrelsen avser dock att förlänga dessa lån.

| Not 9 | Ställda säkerheter              | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Fastighetsinteckningar          | 41 860 000        | 41 860 000        |
|       | <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>41 860 000</b> | <b>41 860 000</b> |

- Distrikt av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

## UNDERSKRIFTER

Luleå, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Kristofer Ruona  
Styrelseordförande

Siv Björn

Antonios Mitkanis

Lars Ekblad

Anton Risén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektronisk underskrift

Marie Bertilsson  
Auktoriserad revisor

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

# Deltagare

## PROPTech SWEDEN Sverige

### Påverkare

Lina Hultegård  
lina.hultegard@nest.se

Leveranskanal: E-post

## KRISTOFER SVANBERG Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Kristofer Ruona  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199010031871

Kristofer Svanberg  
kristofersvanberg@gmail.com

2024-06-05 14:17:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 79.136.25.147

## SIV BJÖRN Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SIV BJÖRN  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196103228901

Siv Björn  
siv-e-m@hotmail.se  
+46768495854  
196103228901

2024-06-05 16:20:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 217.209.114.83

## ANTONIOS MITKANIS Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANTONIOS MITKANIS  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198007016275

Antonios Mitkanis  
antonios-mitkanis@hotmail.com  
19800701-6275

2024-06-05 20:23:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 85.224.157.105

**Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKBLAD  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198311228996  
  
Lars Ekblad  
lars.ekblad83@gmail.com

**2024-06-05 13:27:08 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 81.237.109.41

**Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANTON RISÉN  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198909118930  
  
Anton Risén  
anton.risen@gmail.com  
19890911-8930

**2024-06-11 05:58:55 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 172.226.48.43

**Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE ELISABETH LINNÉA BERTILSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199001134429  
  
Marie Bertilsson  
marie.bertilsson@advicerevision.se

**2024-06-11 09:01:11 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 62.182.223.229