



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/miss tankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Årjäng Bergerud 1:5 med adress Bergerud Myrtoft 1, 67294 Årjäng

Förvärvat år ~~1982~~ 1983

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna?

3 till nya, 2 till gamla
1 till uthus

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Nytt tak 2012

Ny enbry med eltoalett samt vask - 2013

Ny stenleista för grävatten, ej toalett - 2013

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ JaOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej Ej indraget vatten

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja Åtgärdat (tak)Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ JaProblem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja Åtgärdat efter blixtnedslagDålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☐ Nej ☒ Ja Finns brunn, vattenprov måste tasProblem med vattentillgång? ☐ Nej ☐ Ja se ovanProblem med avloppssystem? ☐ Nej ☐ Ja salenasOm eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

En spricka i spishällen på vedspisen

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ JaNy sotningsbesiktning ska göras,
senaste dar 2017



Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Ev byte av syllar (balesidan)

Uthuis - lada, byte av syllar behövs ev panel på vissa platser

- ladugårdsvägg delvis ~~trasig~~ trasig (sten)

- ladugård, loft, brädor behöver bytas runt luftkanal

Underskrift Uppdragsgivare

Nyköping 14.06.2025

Ort och datum

Motala 250623

Ort och datum

Britt-Inger Carlstedt

Britt-Inger Inez Carlstedt

Sara Borg

Sara Liselott Borg

Mölby 250623

Ort och datum

Pia Borg

Pia Magdalena Borg