

Årsredovisning 2024

Brf Vidarstigen

769638-0620



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vidarstigen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-11-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-05-10 och nuvarande stadgar registrerades 2020-03-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
VIDAR 14	-	HUDDINGE

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 689 kvm. Byggnadernas totalyta är 686 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hanna Viktorsson	Ordförande
Dmytro Kapotia	Styrelseledamot
Henrik Nordzell	Styrelseledamot
Richard Blomström	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Embla Viktoria Marianne Fröberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Planerade underhåll

2025 ● Planerat underhåll av husets värmesystem.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning	Nabo
Förvaltning och underhåll av värmesystem, VVS & el	Svanströms
Städning av fastigheten	Veterankraft

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under vintermånaderna tecknades ett fast elavtal för att undvika oplanerade höga avgifter. Avtalet övergår sedan till rörligt igen.

Då föreningen har ett positivt resultat under 2024 så planeras en del av pengarna att användas till underhåll, optimering och förstärkning av husets värmesystem vilket i sin tur kan hjälpa till att sänka elkostnaden.

Ingen höjning av avgifter gjordes under 2024.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 6%.

Förändringar i avtal

Under året tecknades ett serviceavtal med Svanströms el & VVS. De kommer hjälpa oss med regelbunden kontroll av vårt värmesystem samt har skapat en åtgärdsplan för att optimera och förstärka värme- och pumpsystemet. Åtgärderna kommer att ske under 2025.

Avtal med Veterankraft har löpt under året som var annan vecka hjälper till med städning av trapphus.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 22 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	795	796	603	119
Resultat efter fin. poster	-180	-153	-102	17
Soliditet (%)	80	80	80	80
Yttre fond	22	22	-	-
Taxeringsvärde	22 400	22 400	22 400	6 964
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 137	1 138	838	151
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,5	94,6	88,5	85,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 193	12 318	12 386	12 500
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 246	12 372	12 386	12 500
Sparande per kvm totalyta, kr	216	313	82	25
Elkostnad per kvm totalyta, kr	234	230	273	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	34	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	67	17	54	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	301	247	360	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,40	2,94	1,96	-
Räntekänslighet (%)	10,73	10,83	14,77	83,04

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 108 000 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	30 380	-	-	30 380
Upplåtelseavgifter	7 630	-	-	7 630
Fond, yttre underhåll	22	-	-	22
Balanserat resultat	-108	-153	-	-261
Årets resultat	-153	153	-180	-180
Eget kapital	37 772	0	-180	37 592

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-261
Årets resultat	-180
Totalt	-441
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	22
Att från yttre fond i anspråk ta	-11
Balanseras i ny räkning	-453
	-441

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	795	796
Övriga rörelseintäkter	3	0	33
Summa rörelseintäkter		795	829
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-393	-343
Övriga externa kostnader	9	-47	-54
Personalkostnader	10	-17	-16
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-317	-317
Summa rörelsekostnader		-774	-731
RÖRELSERESULTAT		21	98
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-203	-251
Summa finansiella poster		-201	-251
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-180	-153
ÅRETS RESULTAT		-180	-153

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	45 782	46 099
Summa materiella anläggningstillgångar		45 782	46 099
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		45 782	46 099
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		627	627
Övriga fordringar	13	6	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	57	31
Summa kortfristiga fordringar		690	667
Kassa och bank			
Kassa och bank		307	223
Summa kassa och bank		307	223
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		997	890
SUMMA TILLGÅNGAR		46 778	46 989

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 010	38 010
Fond för yttre underhåll		22	22
Summa bundet eget kapital		38 032	38 032
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-261	-108
Årets resultat		-180	-153
Summa fritt eget kapital		-441	-261
SUMMA EGET KAPITAL		37 592	37 772
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	4 135	4 178
Övriga långfristiga skulder		627	627
Summa långfristiga skulder		4 761	4 804
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 267	4 310
Leverantörsskulder		50	6
Övriga kortfristiga skulder		9	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	100	89
Summa kortfristiga skulder		4 426	4 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 778	46 989

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	21	98
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	317	317
	339	415
Erhållen ränta	1	0
Erlagd ränta	-202	-251
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	138	164
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23	-9
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	54	-79
Kassaflöde från den löpande verksamheten	169	76
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	30
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	30
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-86	-47
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-86	-47
ÅRETS KASSAFLÖDE	84	59
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	223	164
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	307	223

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vidarstigen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.
I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.
Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	675	640
Hysesintäkter, p-platser	12	12
El	108	144
Övriga intäkter	0	0
Summa	795	796

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-0	-0
Elprisstöd	0	33
Summa	-0	33

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	11
Besiktning och service	43	33
Städning	30	0
Trädgårdsarbete	3	9
Summa	75	53

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	8
Hissar	23	0
Summa	23	8

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Bostäder VVS	11	2
Värme	0	18
Gård/markytor	0	30
Summa	11	51

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	160	158
Vatten	46	11
Sophämtning	55	33
Summa	261	202

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	20	18
Bredband	2	2
Fastighetsskatt	0	9
Summa	23	29

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1	1
Övriga förvaltningskostnader	10	23
Juridiska kostnader	2	1
Revisionsarvoden	1	0
Ekonomisk förvaltning	32	30
Summa	47	54

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	12	12
Sociala avgifter	4	4
Summa	17	16

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	203	251
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	203	251

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	46 575	46 575
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	46 575	46 575
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-476	-159
Årets avskrivning	-317	-317
Utgående ackumulerad avskrivning	-793	-476
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	45 782	46 099
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 842</i>	<i>14 842</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 000	17 000
Taxeringsvärde mark	5 400	5 400
Summa	22 400	22 400

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	6	6
Övriga fordringar	0	4
Summa	6	10

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33	7
Försäkringspremier	16	15
Bredband	0	0
Förvaltning	8	8
Summa	57	31

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2026-12-28	3,36 %	4 178	4 221
SEB	2025-12-28	3,10 %	4 224	4 267
Summa			8 401	8 487
Varav kortfristig del			4 267	4 310

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 971 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	20	18
Utgiftsräntor	3	2
Vatten	10	6
Förutbetalda avgifter/hyror	67	63
Summa	100	89

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 613	8 613

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ett tillägg för sopsortering tillkommer samt parkeringsavgiften höjs under början av 2025. Avgifterna för lägenheterna ändras inte. Åtgärder kommer under 2025 att utföras för att optimera vårt värmesystem. Det beräknas kosta under 50 000 kr.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Huddinge

Dmytro Kapotia
Styrelseledamot

Hanna Viktorsson
Ordförande

Henrik Nordzell
Styrelseledamot

Richard Blomström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Embla Viktoria Marianne Fröberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2025 16:17

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 16.04.2025 12:35

DOCUMENT ID:

Byb5-dbp0yl

ENVELOPE ID:

Sk5Wu-6R1g-Byb5-dbp0yl

DOCUMENT NAME:

Brf Vidarstigen, 769638-0620 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANNA WICTORSON hanna_wictorson@hotmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 12:36 16.04.2025 12:36	eID Low	Swedish BankID IP: 185.147.236.176
2. RICHARD BLOMSTRÖM richard_bloomstrom@hotmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 13:27 16.04.2025 13:19	eID Low	Swedish BankID IP: 83.226.5.126
3. Henrik Ulf Nordzell henrik.nordzell@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 23:48 16.04.2025 23:41	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.137.220
4. DMYTRO KAPOTIA dksocialsdk@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2025 14:55 19.04.2025 13:23	eID Low	Swedish BankID IP: 2.249.64.168
5. EMBLA VIKTORIA MARIANNE FRÖBERG emblafroberg@yahoo.se	Signed Authenticated	19.04.2025 16:17 19.04.2025 16:17	eID Low	Swedish BankID IP: 81.8.154.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman Bostadsrättsföreningen Vidarstigen,
769638-0620

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Vidarstigen, organisationsnummer 769638-0620, för år 20240101- 20241231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Syftet med revisionen är att i rimlig grad försäkra att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Jag rekommenderar därmed årsstämman att fastställa resultat- och balansräkningen, samt disposition av årets resultat.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Stockholm, 2025-04-10

Embla Fröberg





Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2025 16:16

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 16.04.2025 12:35

DOCUMENT ID:

BJ75bu-6Cyx

ENVELOPE ID:

BylcZuZaCyg-BJ75bu-6Cyx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse_BrfVidarstigen_2024_Embla_Fröberg.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMBLA VIKTORIA MARIANNE FRÖBERG	 Signed	19.04.2025 16:16	eID	Swedish BankID
emblafroberg@yahoo.se	Authenticated	19.04.2025 16:16	Low	IP: 81.8.154.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed