

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Undergången 8

716403-4212

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Undergången 8 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-____. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2025-04-____

Roger Eklöf

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Undergången 8, 716403-4212, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1554)
Föreningen innehar bebyggd mark med äganderätt, totalt 1 548 kvm
Föreningens fastighet är inte del i samfällighet
Föreningen har en aktuell underhållsplan i form av att varje
årsstämma besluta om aktuella åtgärder för kommande år

Tal i kvadratmeter:

Yta upplåten med bostadsrätt 497 kvm

År	2024	2023
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	637	600
Skuldsättningsgrad per kvadratmeter	3460	3541
Sparande per kvadratmeter	69	47
Räntekänslighet	5,4	5,9
Energikostnad per kvadratmeter	218,36	183,27
Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna	99,73%	99,82

Förlusten uppgående till 13 tkr påverkar ej föreningens möjligheter att finansiera framtida ekonomiska åtaganden

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Undergången 8 i Nässjö kommun. På fastigheten finns en vinkelbyggnad med fem lägenheter som upplåtits som bostadsrätter, samt carport för fem bilar.

Föreningen har sitt säte i Nässjö.

Medlemsinformation:

Styrelsen har bestått av;

Ordinarie ledamöter
Roger Eklöf (ordf)
Inga-Lill Emilsson
Alfred Gårdeskog

Suppleanter:
Mariene Alderö

Fastigheternas taxeringsvärde uppgår till 4 302 000
varav mark 869 000 och fastighet 3 433 000

Ingen bostadsrätt har under året bytt ägare.

År 2024 uppgår antal medlemmar som äger sin del av bostadsrätten till 8 st

Ekonomisk översikt (tkr)

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	317	298	298	299
Resultat efter finansiella poster	-14	-25	19	58
Soliditet, %	43	42	41	40

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Totalt
Vid årets början	415 780	933 910	1 349 690
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat		-13 522	-13 522
Vid årets slut	415 780	920 388	1 336 168

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 920 388 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	933 910
Årets resultat	-13 522
Totalt	920 388
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	920 388
Summa	920 388

Föreningsens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		317 464	298 200
Övriga rörelseintäkter		-	551
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		317 464	298 751
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-195 723	-179 429
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 873	-47 873
Summa rörelsekostnader		-243 596	-227 302
Rörelseresultat		73 868	71 449
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 267	5 150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 657	-101 137
Summa finansiella poster		-87 390	-95 987
Resultat efter finansiella poster		-13 522	-24 538
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-13 522	-24 538
Skatter			
Årets resultat		-13 522	-24 538

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 532 285	2 568 863
Inventarier, verktyg och installationer	3	159 812	171 107
Summa materiella anläggningstillgångar		2 692 097	2 739 970
Summa anläggningstillgångar		2 692 097	2 739 970
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 339	12 983
Summa kortfristiga fordringar		14 339	12 983
Kassa och bank			
Kassa och bank		422 440	431 260
Summa kassa och bank		422 440	431 260
Summa omsättningstillgångar		436 779	444 243
SUMMA TILLGÅNGAR		3 128 876	3 184 213

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		415 780	415 780
Summa bundet eget kapital		415 780	415 780
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		933 910	958 448
Årets resultat		-13 522	-24 538
Summa fritt eget kapital		920 388	933 910
Summa eget kapital		1 336 168	1 349 690
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 719 864	1 759 864
Summa långfristiga skulder		1 719 864	1 759 864
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		24 254	20 456
Skatteskulder		15 340	15 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 250	38 863
Summa kortfristiga skulder		72 844	74 659
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 128 876	3 184 213

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	73 868	70 249
Avskrivningar	47 873	47 873
Erhållen ränta	6 267	5 150
Erlagd ränta	-93 657	-99 937
	<u>34 351</u>	<u>23 335</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	34 351	23 335
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-1 356	-2 974
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-1 815	3 978
Kassaflöde från den löpande verksamheten	31 180	24 339
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-40 000	-40 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-40 000	-40 000
Årets kassaflöde	-8 820	-15 661
Likvida medel vid årets början	431 260	446 921
Likvida medel vid årets slut	422 440	431 260

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer (fiber och laddstolpar)	3-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskaftade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 194 657	3 194 657
	3 194 657	3 194 657
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-625 794	-589 216
-Årets avskrivning enligt plan	-36 578	-36 578
	-662 372	-625 794
Redovisat värde vid årets slut	2 532 285	2 568 863

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	261 888	261 888
Vid årets slut	261 888	261 888
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 781	-79 486
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 295	-11 295
Vid årets slut	-102 076	-90 781
Redovisat värde vid årets slut	159 812	171 107

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 519 864
	1 519 864

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

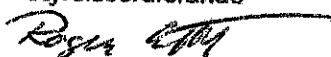
Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 715 000	2 715 000
Summa ställda säkerheter	2 715 000	2 715 000

Underskrifter

Nässjö 2025-04- 28

Roger Eklöf
Styrelseordförande



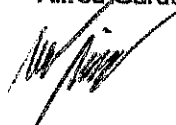
2025-04- 28

Inga-Lill Emilsson

2025-04- 28



Alfred Gårdeskog



2025-04- 28

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma